

Projektový záměr

Evidenční číslo:	002001
Datum finalizace projektového záměru:	0
1. Název projektu:	Revitalizace budov ubytoven FNOL
2. Zařazení do strategie ITI OA (číslo a název opatření)	
Číslo a název opatření:	1.2.1 Podpora začlenění osob ohrožených dlouhodobou nezaměstnaností na trh práce
Celý název opatření:	Podpora začlenění osob ohrožených dlouhodobou nezaměstnaností na trh práce
3. Zařazení do operačního programu (prioritní osa, specifický cíl)	
Název operačního programu	OP Zaměstnanost
Prioritní osa operačního programu:	PO 1: Podpora zaměstnanosti a adaptability pracovní síly
Specifický cíl prioritní osy operačního programu:	SC 1.1.1: Zvýšit zaměstnanost podpořených osob, zejména starších, nízkokvalifikovaných a znevýhodněných
Program podpory (vyplňte pouze v případě OP PIK):	
4. Popis projektu	
Jaký problém projekt řeší?	
<p>Projekt je zaměřen na realizaci stavebních úprav stávajících budov ubytoven zaměstnanců Fakultní nemocnice Olomouc pro odstranění problémů jejich stavebně technického stavu, snížení provozních nákladů a zvýšení kvality bydlení. Jedná se o ubytovny vedené pod označením YC, YD, YE.</p> <p>V současné době probíhá příprava akce FN Olomouc - novostavba hlavní budovy B, která předpokládá navýšení rozsahu poskytovaných výkonů specializované zdravotnické péče a s tím související požadavek na navýšení počtu zdravotnických pracovníků, částečně s potřebou zajištění jejich ubytování.</p> <p>Komplexní revitalizace souboru staveb pro zajištění ubytování zdravotnického personálu FNOL. Od svého dokončení v letech 1975-1990 neprošly budovy bytového hospodářství postavené v konstrukčním systému plošné prefabrikace rozsáhlejší rekonstrukcí.</p> <p>Přes průběžně prováděnou údržbu je stavebně technický stav budov nevyhovující. Tepelný odpor obvodového a střešního pláště zdaleka nesplňuje požadavky aktuálních předpisů (zejména původní výplně otvorů jsou již na hranici své životnosti), nutná je výměna rozvodů a zařízení TZB (ZTI, VZT, ÚT, ELI, výtahů) a bytového vybavení. Prioritou pořízení a reprodukce základních prostředků FNOL byly dosud především investice do zdravotnického provozu - zejména budov oborů poskytujících léčenou péči a zdravotnických prostředků a zařízení. Nákladnější úpravy ubytoven byly vzhledem k napjatému rozpočtu FNOL odkládány.</p>	
Cíle projektu:	
Revitalizace souboru bytových domů postavených v systému plošné prefabrikace a sloužících jako ubytovny zaměstnanců FNOL.	

Jaké změny se v důsledku realizace projektu očekávají?	
Provedením stavebních úprav dojde k odstranění problémů stavebně technického stavu, významné úspore energií (zateplení), k prodloužení životnosti budovy. Modernizací vybavení bytových jednotek (nyní umakartová jádra, plechové kuchyňské linky) na současné standardy bydlení dojde ke zvýšení atraktivity a uspokojení potřeb ubytování pro zaměstnance FNOL.	
Klíčové aktivity:	
Stavební práce a dodávky pro přechodné bydlení.	
Cílová skupina:	
Zaměstnanci FNOL, zejména zdravotnický personál.	
5. Vazba na další projekty v rámci ITI OA	
Vazba 1.	
Název projektového záměru:	0
Realizátor:	0
Zdroj financování (operační program, vč. specifického cíle, jiný zdroj - kraj, obec, soukromé zdroje apod.):	0
Požadovaná dotace z ESI fondů v tis. Kč (pokud je relevantní):	0
Celkové způsobilé výdaje (v tis. Kč):	0
Stručně o zaměření projektu:	
0	
Vazba na opatření strategie ITI:	1.1.1 Zvýšení kapacity vzdělávací infrastruktury předškolního vzdělávání
Další související projektové záměry a doplňující informace:	
6. Místo realizace projektu a jeho bližší specifikace	
Obec:	Olomouc
ORP:	Olomouc
Okres:	Olomouc
Specifikace adresy:	
Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc	
7. Popis pozitivního dopadu projektu na vymezené území Olomoucké aglomerace	
Revitalizací ubytoven pro zaměstnance FN Olomouc bude dosaženo zvýšení standardů bydlení a jeho atraktivity. Zajištěním těchto potřeb bude zvýšena nabídka služeb nejen pro stávající zaměstnance, ale také pro potenciální zaměstnance, tj. nový zdravotnický personál. FN Olomouc jakožto největší zaměstnavatel v Olomouckém kraji zaměstnává osoby nejen z celého Olomouckého kraje, ale i ze sousedních regionů. Část zaměstnanců FN Olomouc využívá ubytovacích služeb poskytovaných zaměstnavatelem. V současné době disponují ubytovny kapacitou pro 282 zaměstnanců.	

Zlepšením podmínek bydlení dojde k podpoře stávajících ubytovaných zaměstnanců i potenciálních zaměstnanců zdravotnických provozů. Zejména pro zájemce o zaměstnání pocházející ze vzdálenějších regionů může být zajištění kvalitního bydlení splňujícího současné standardy v místě výkonu práce jedním z rozhodujících faktorů při výběru zaměstnavatele.

8. Předkladatel projektu (identifikace žadatele)

IČ:	00098892	DIČ:	CZ00098892
Název společnosti(dle obchodního rejstříku):	Fakultní nemocnice Olomouc		
Právní forma:	Příspěvková organizace		

9. Partner / partneři projektu

Nerelevantní.
Role partnera/partnerů:
Nerelevantní.

10. Podkladové materiály pro projekt - jaké podklady již máte zpracované, a jaké podklady je nutno ještě zpracovat?

Územní rozhodnutí:	ne k dispozici do 31.7.2021
Studie proveditelnosti:	nerelevantní
Analýza nákladů a výnosů:	nerelevantní
Studie dopadů na životní prostředí (EIA):	nerelevantní
Projektová dokumentace pro stavební povolení:	ne k dispozici do 31.7.2021
Stavební povolení:	ne k dispozici do 31.8.2021
Zadávací dokumentace:	ne k dispozici do 30.9.2021

11. Harmonogram projektu

Předpokládaný termín zahájení realizace projektu:	1.1.2021
Předpokládaný termín ukončení realizace projektu:	31.12.2024

Etapy projektu:
Etapy budou nastaveny dle jednotlivých objektů a provozních potřeb objednatele - bude upřesněno po zpracování PD. Zpracování PD pro všechny objekty - 2021; realizace stavebních úprav YC - 2022, YD - 2023, YE - 2024.

12. Rozpočet projektu

Celkové výdaje:	299 000 000 Kč	
Celkové způsobilé výdaje projektu:	299 000 000 Kč	
Výše dotace od EU:	85%	254 150 000,00 Kč
Výše dotace od státu:	15%	44 850 000,00 Kč
Vlastní zdroje:	0%	0,00 Kč

Finanční plán:			



Rok	Způsobilé výdaje	Dotace od EU	Dotace od státu	Vlastní zdroje
2020	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2021	9 000 000 Kč	7 650 000 Kč	1 350 000 Kč	0 Kč
2022	90 000 000 Kč	76 500 000 Kč	13 500 000 Kč	0 Kč
2023	95 000 000 Kč	80 750 000 Kč	14 250 000 Kč	0 Kč
2024	105 000 000 Kč	89 250 000 Kč	15 750 000 Kč	0 Kč
2025	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2026	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2027	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2028	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
2029	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

13. Zabezpečení realizace projektu, předfinancování, projektový tým:

Projekt bude realizován za předpokladu přidělení dotačních prostředků. Jak žadatel uvádí, v současné době probíhá příprava akce FN Olomouc - novostavba hlavní budovy B, která bude vyžadovat významnou finanční spoluúčasť žadatele.
Pokud bude vyžadováno částečné předfinancování projektu, bude zajištěno z vlastních zdrojů žadatele FN Olomouc.
Projektový tým bude jmenován ředitelem FN Olomouc v případě získání dotace.

14. Udržitelnost projektu:

Udržitelnost projektu bude plněna dle pravidel programu.

15. Publicita projektu:

Publicita projektu bude plněna dle pravidel programu.

16. Konzultace s nositelem ITI:

Konzultace s nositelem ITI proběhla v září 2020.

17. Indikátory projektu:

Z nabízených indikátorů lze vybrat pouze indikátor 60000 s názvem „Celkový počet účastníků“, přičemž za účastníka považuje žadatel ubytovaného zaměstnance FNOL. Kapacity nebudou navýšeny, bude zvýšena jejich kvalita - počáteční a cílová hodnota je shodná.

INDIKÁTOR			HODNOTA		DATUM NAPLNĚNÍ
kód	název	měrná jednotka	počáteční	cílová	
60000	Celkový počet účastníků	účastníci	282	282	31.12.2024
62600	Účastníci, kteří získali kvalifikaci po ukončení své účasti	účastníci	0	0	31.12.2024

18. Další informace:

Nerelevantní.



19. Kontaktní osoba	
Jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Olejníček
Pozice v organizaci žadatele:	vedoucí Útvaru hospodářsko-technické správy FNOL
Telefon:	588442307
Kontaktní e-mail:	vladimir.olejnicek@fnol.cz

Datum a čas poslední editace: 2.10.2020 15:31:24

Datum a čas tisku: 22.10.2020 17:37:40