

Novostavba budovy P4 - Výpočet podlahové plochy

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY		cena celkem bez DPH (Kč)	čerpání 2024 (Kč)	čerpání 2025 (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem vč. DPH (Kč)	hradí
ZPŮSOBILÉ NAKLADY		217 900 000	108 950 000	108 950 000	45 759 000	263 659 000	NPO
CELKEM		217 900 000					
NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY							
realizační nad limit realizační nad limit (klinické studie) komunikace, zpevněné plochy a sadové úpravy DPH (21%)	realizační nad limit	11 807 585	5 903 793	5 903 793	2 479 593	14 287 178	FNOL
		8 018 775	4 009 387	4 009 387	1 683 943	9 702 718	FNOL
		31 579 300	15 789 650	15 789 650	6 631 653	38 210 953	FNOL
		56 554 189	28 277 094	28 277 094	...	...	FNOL
CELKEM		107 959 849					
celkem způsobilé náklady (NPO) celkem nezpůsobilé náklady (FNOL)		217 900 000					
		107 959 849					
		325 859 849					
CELKEM							
PODLAHOVÉ PLOCHY							
podlaží		m2					
2.PP		561					
1.PP		611					
1.NP		634					
2.NP		614					
3.NP		615					
4.NP		391					
celkem plocha - budova (m2)		3 427					
cena bez DPH (Kč / m2)		69 379					
celkem plocha - klinické studie (m2)		115,58					
cena bez DPH (Kč / m2)		8 018 775					