



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/034080/2024/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/273683/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 06.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.09.2023 podal žadatel, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2 (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby – přístavbu

Novostavba onkologické kliniky P4

přístavba k budově obec Olomouc, část obce **Nová Ulice, č.p. 537**, ulice I. P. Pavlova č.or. 37 na pozemku parc. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří a na pozemcích parc. č. 132/27, ostatní plocha, parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 613/2, ostatní plocha, parc. č. 634/2, ostatní plocha, parc. č. 702/1, ostatní plocha, parc. č. 706/7, ostatní plocha, parc. č. 706/8, ostatní plocha, parc. č. 707/5, ostatní plocha, parc. č. 711/1, ostatní plocha, parc. č. 711/4, zahrada, parc. č. 711/5, zahrada, parc. č. 711/6, zahrada, parc. č. st. 1941, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2346, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2582, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Stručný popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je přístavba nového pavilonu onkologie P4 (SO 01), která navazuje na přístavbu pavilonu P3 - ambulantní oddělení hemato-onkologie. Funkční propojení je pomocí spojovacích krčků na úrovni I.NP až 3.NP, kdy v I.NP je pouze jako požární únik a v běžném provozu nebude používáno.

Pětipodlažní budova s jedním ustoupeným technickým podlažím výrazově navazuje na sousední pavilon. Hlavní vstup je orientován z jihu a je krytý konzolou. Jižní fasáda je částečně krytá fotovoltaickými panely, kompozice panelů a oken je nepravidelná, vložena do hlavní hmoty budovy. Poslední technické podlaží budovy je ustupující antracitový kvádr. Předpokládá se budoucí napojení ze severní strany budovy na další objekty areálu podobným způsobem jako je řešeno napojení s budovou hematoonkologie.

Funkční využití jednotlivých podlaží:

2.PP – vstup se zádveřím a odstavnou plochou pro vozíky, čekárna, ambulance, technické místnosti, šatny

1.PP – vstup, čekárny, ambulance, kartotéka s recepcí

1.NP – sál chemoterapie se zázemím, sesternou a izolací, sklad, ambulance a denní místnost

2.NP – čekárny, odběrová místnost s EKG, denní místnost, cévní vstupy, péče o rány a paliativní péče

3.NP – aplikační odběrová místnost, přednášková místnost, pracovny THP, docentské pokoje a vedení kliniky

4.NP – technické zázemí

Půdorysné rozměry stavby jsou cca 38 x 18 m, výška atiky 4.NP cca 15,1 m nad úroveň veřejného prostranství, výška atiky 5.NP je 18,2 m nad úroveň veřejného prostranství. Založení na železobetonové desce na vrtaných pilotách. Svislé nosné konstrukce budou železobetonové monolitické, stropy z předpjatých panelů. Obvodový plášť bude zateplen 240 mm minerální vaty, pod terénem XPS. Na střeše objektu a na fasádě bude umístěna FVE o výkonu 85,1 kWp, která bude určena primárně pro spotřebu objektu s přetokem přebytků do sítě.

Pro příjezd bude využita stávající síť komunikací v areálu; panelová komunikace se rozšíří a prodlouží. Navrhuje se nové parkoviště - výstavba ve 2 etapách (1. etapa nezávisle na výstavbě P4, 2. etapa bude součástí výstavby P4). V rámci výstavby objektu P4 bude provedeno 128 parkovacích stání, z toho 10 pro imobilní občany, 2 pro rodiny s dětmi, 8 pro dobíjecí stanice elektromobilů, dále plus 6 podélných stání kolem komunikace. Ostatní stání – kolmá – jsou obnovou stávajících. Celkem tedy bude provedeno 134 stání.

Hospodaření s dešťovými vodami je navrženo v souladu s principem přírodě blízkého způsobu odvodnění. Je navržen odtok srážkových vod na terén (z části zpevněných ploch, chodníky a část parkovacích plocha komunikací). Jsou navrženy vegetační střechy na objektu P4. Je navržena podzemní retenční nádrž s řízeným odtokem bez havarijního přepadu (pro objekt P4 a přilehlé zpevněné plochy a komunikace) a systém travních průlehlů s rýhou, s řízeným odtokem bez havarijního přepadu (pro parkoviště). Řízený odtok je, v souladu se stavebními standardy města Olomouc, uvažován 3 l/s/ha.

Součástí stavby jsou i opěrné stěny a prodloužení podzemního kanálu (SO 02), přístřešky na FVE (SO 03), chodníky a zpevněné plochy (IO 01), parkoviště (IO 02), napojení a přeložka dešťové a splaškové kanalizace (IO 03), přípojka a přeložka vody (IO 04), přípojka NN (IO 05), přípojka elektronických komunikací (IO 06), FVE (IO 07), doplnění a přeložka VO a autonabíječky (IO 08), přípojka a přeložka horkovodu (IO 10), zdravotnická technologie (IO 11) a přeložka a přípojka potrubní pošty (IO 12). (Dokumentace obsahuje také IO 09 sadové úpravy, které stavební úřad nepovoluje.).

Dispoziční řešení budovy (označení podlaží navazuje na stávající část):

2.PP:

Zádveří (A_P492010), Schodiště (A_P492011), Vstupní hala (A_P492020), WC bezbarierové (A_P492030), Předšň WC M (A_P492040), WC M (A_P492050), WC M (A_P492060), Předšň WC Ž (A_P492070), WC Ž (A_P492080), WC Ž (A_P492090), Předšň WC personál Ž (A_P492100), WC personál Ž (A_P492110), WC personál Ž (A_P492120), Předšň WC personál M (A_P492130), WC personál M (A_P492140), Úklid (A_P492150), Čekárna (A_P492160), Psycholog (A_P492170), Preventivní onkologie (A_P492180), Chodba (A_P492190), Šatna muži (A_P492200), Hygienické zázemí muži (A_P492210), WC (A_P492220), Potrubní pošta (A_P492230), Technická místnost (A_P492240), Elektrorozvodna MDO (A_P492241), Elektrorozvodna DO (A_P492242), RPO (A_P492243), Úklid (A_P492250), Chodba (A_P492260), Šatny ženy (A_P492270), Hygienické zázemí Ž (A_P492280), WC (A_P492290), WC (A_P492300), Šatny ženy (A_P492310), Hygienické zázemí Ž (A_P492320), WC (A_P492330), Preventivní onkologie (A_P492340), Preventivní onkologie (A_P492350), Edukační m. (A_P492360), Recepce (A_P492370), Výtahy evakuační (A_P492380)

1.PP:

Schodiště (A_P491010), Čekárna (A_P491020), Denní místnost (A_P491030), Kartotéka/spisovna (A_P491040), WC bezbarierové (A_P491050), Předšň WC Ž (A_P491060), WC Ž (A_P491070), WC Ž (A_P491080), WC M (A_P491090), WC M (A_P491100), Předšň WC personál Ž (A_P491110), WC personál Ž (A_P491120), WC personál Ž (A_P491130), Předšň WC personál M (A_P491140), WC personál M (A_P491150), Úklid (A_P491160), Ambulance (A_P491170), Ambulance (A_P491180), Ambulance (A_P491190), Ambulance (A_P491200), Ambulance (A_P491210), Ambulance

(A_P491220), Zádveří (A_P491230), Ambulance (A_P491240), Ambulance (A_P491250), Sklad špinavého prádla (A_P491260), Ambulance (A_P491270), Ambulance (A_P491280), Sklad (A_P491290), Ambulance (A_P491300), Ambulance (A_P491310), Sklad čistého prádla (A_P491320), Ambulance (A_P491330), Výtahy evakuační (A_P491340)

1.NP:

Schodiště (A_P401010), Chodba (A_P401020), Denní místnost (A_P401030), Ambulance (A_P401040), Úklid (A_P401050), Předsiň WC Ž (A_P401060), WC Ž (A_P401070), WC Ž (A_P401080), Předsiň WC M (A_P401090), WC M (A_P401100), Filtr šatna M (A_P401110), Předsiň WC personál (A_P401120), WC personál (A_P401130), Sál Chemo (A_P401140), Filtr (A_P401150), Izolace (A_P401160), Spojovací most (A_P401170), Sklad (A_P401180), Předsiň WC personál M (A_P401190), WC personál M (A_P401200), Předsiň WC pacient (A_P401210), WC pacient (A_P401220), WC bezbariérové pacient (A_P401230), Čistící místnost (A_P401240), Úklid (A_P401250), Filtr šatna Ž (A_P401260), Filtr (A_P401270), Filtr šatna Ž (A_P401280), Sesterna pracovní (A_P401290), Sesterna pracovní (A_P401291), Předsiň WC personál Ž (A_P401300), WC personál Ž (A_P40131G), F. CYTO. (A_P401320), Výtahy evakuační (A_P401330), Filtr šatna m. (A_P401331)

2.NP:

Schodiště (A_P402010), Chodba (A_P402020), Odběry (A_P402030), EKG (A_P402040), WC bezbariérové (A_P402050), Předsiň WC Ž (A_P402060), WC Ž (A_P402070), WC Ž (A_P402080), Předsiň WC M (A_P402090), WC M (A_P402100), Předsiň WC personál Ž (A_P402110), WC personál Ž (A_P402120), WC personál Ž (A_P402130), Předsiň WC personál M (A_P402140), WC personál M (A_P402150), Úklid (A_P402160), Denní místnost (A_P402170), Spojovací místnost (A_P402180), Sklad (A_P402190), Čistící místnost (A_P402200), Paliativní ambulance (A_P402210), Paliativní ambulance - aplikační místnost (A_P402220), Péče o rány (A_P402230), Péče o rány (A_P402240), Péče cévní vstupy (A_P402250), Cévní vstupy šálek PICC (A_P402260), Rozvodna EK (A_P402270), Rozvodna EKPS, NZS (A_P402271), Výtahy evakuační (A_P402280)

3.NP:

Schodiště (A_P403010), Chodba (A_P403020), Aplikační/odběrová místnost (A_P403030), Klinické studie sesterna (A_P403040), Klinické studie ambulance (A_P403050), Klinické studie ambulance (A_P403060), WC imobilní (A_P403070), Předsiň WC Ž (A_P403080), WC Ž (A_P403090), WC Ž (A_P403100), Předsiň WC M (A_P403110), WC M (A_P403120), Předsiň WC personál Ž (A_P403130), WC personál Ž (A_P403140), WC personál Ž (A_P403150), Předsiň WC personál M (A_P403160), WC personál M (A_P403170), Úklid (A_P403180), Kuchyňka (A_P403190), Sklad (A_P403200), Monitorovna (A_P403210), Spojovací místnost (A_P403220), Pracovník THP (A_P403230), Pracovník THP (A_P403240), Chodba (A_P403260), Přednosta (A_P403270), Koupelna (A_P403280), Sekretariát (A_P403290), Sklad (A_P403300), Chodba (A_P403310), Pracovní lékáři (A_P403320), Pohotovostní WC (A_P403340), Pracovní lékáři (A_P403340), Chodba (A_P403350), Pohotovostní WC (A_P403360), Doc. pokoj (A_P403370), Doc. pokoj (A_P403380), Sklad (A_P403390), Zasedací místnost (A_P403400), Výtahy evakuační (A_P403410)

4.NP:

Schodiště (A_P404010), Technické zázemí FVE (A_P404020), Technické zázemí – rozvaděče (A_P404020), Technické zázemí (A_P404030), Strojovna výtahů (A_P404040).

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Přístavba pavilonu P4 onkologické kliniky bude umístěna na pozemcích parc. č. parc. č. 711/1, ostatní plocha, parc. č. 711/6, zahrada s napojením na budovu na pozemku parc.č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měřítku 1:250, ověřený ve společném řízení.
2. Související stavby dopravní a technické infrastruktury budou umístěna na pozemcích parc. č. 132/27, ostatní plocha, parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. st. 171/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 584, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 613/2, ostatní plocha, parc. č. 634/2, ostatní plocha, parc. č. 702/1, ostatní plocha, parc. č. 706/7, ostatní plocha, parc. č. 706/8, ostatní plocha, parc. č. 707/5, ostatní plocha, parc. č. 711/1, ostatní plocha, parc. č. 711/4, zahrada, parc. č. 711/5, zahrada, parc. č. 711/6, zahrada, parc. č. st. 1941, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2346, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2582, zastavěná plocha

a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, a to tak jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres v měřítku 1:250, ověřený ve společném řízení.

3. Stavbou bude dotčen pozemek, vedený dle § 1 zákona č. 334/1992Sb. jako zemědělský půdní fond. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydán dne 20.09.2023 v rámci Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/209841/2023/ODUR/UUP/Sin s těmito výměrami: parc.č. 711/4 zahrada v k.ú. Nová ulice 189 m², parc.č. 711/5 zahrada v k.ú. Nová Ulice 1155 m², parc.č. 711/6 zahrada v k.ú. Nová Ulice 2429 m². Podmínky vydaného souhlasu musí být respektovány:
 1. *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.*
 2. *Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.*
 3. *Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.*
 4. *V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvozy za trvalé odnětí půdy ze ZPF o celkové výši 645.862,- Kč.*
4. Stavební úřad v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dle Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/209841/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 20.09.2023 vydává povolení kácení dřevin:

ks	dřevina	obvod kmene ve výšce 130 cm	parcela
1	<i>Pinus sylvestris</i> (č.1)	>80 cm	p.č. 702/1 v k.ú. Nová Ulice
1	<i>Pinus sylvestris</i> (č.2)	>80 cm	p.č. 702/1 v k.ú. Nová Ulice
1	<i>Pinus sylvestris</i> (č.3)	>80 cm	p.č. 702/1 v k.ú. Nová Ulice
1	<i>Corylus sp.</i> (č.4)	130 cm	p.č. 711/1 vk.ú. Nová Ulice
1	<i>Acer sp.</i> (č.5)	100 cm	p.č. 711/1 v k.ú. Nová Ulice
1	<i>Acerplatanoides</i> (č.7)	100 cm	p.č. 711/1 vk.ú. Nová Ulice
1	<i>Acer platanoides</i> (č.9)	95 cm	p.č. 711/1 v k.u. Nová Ulice

1. *S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).*
2. *Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen - březen kalendářního roku.*
3. *Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.*
5. Žadateli se stanovuje povinnost náhradní výsadby povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 22 ks dřevin, o obvodu kmene 14-16cm ke kompenzaci ekologické újmy, za podmínek uvedených v Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/209841/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 20.09.2023:
 1. *Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích 711/1 a 702/1 v k.ú. Nová Ulice.*
 2. *Přesná specifikace náhradní výsadby je uvedena v dokumentaci D.2.9 Sadové úpravy, kterou zpracovala Ing. Lucie Thustá.*
 3. *Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.*
 4. *Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího*

dokončení MMOL OŽP

5. *Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.*
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
15. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - v rámci provádění základových konstrukcí
 - po dokončení tzv. hrubé stavby a provedení příček a vnitřních instalací budovy
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/30487/2023/OC/EPID ze dne 21.09.2023:
 1. *S odkazem na § 17 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s požadavky § 7 odst. 7 příloha č. 3 písm. h) vyhlášky č. 306/2012 Sb. budou před uvedením stavby do provozu stavebníkem zajištěné snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné povrchy stěn do výšky 180 cm v místnostech, kde bude manipulováno s biologickým materiálem (např. čistící místnost - l.NP*

- a ve 2.NP, odběry, aplikační místnost, péče o rány, péče o cévní vstupy - 2.NP,) a pro zákrokový sál cévní vstupy sálek PICC (m.č. 402260) ve 2.NP řešit i stropy i stěny odolné proti poškození při pravidelném čištění, mytí a dezinfekci.
2. S odkazem na § 17 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 306/2012 Sb. budou před uvedením stavby do provozu stěny místnosti pro uložení špinavého prádla, úklidové místnosti, sklad nebezpečného odpadu řešeny omyvatelnou a dezinfikovatelnou povrchovou úpravou do výšky 1,8 m.
 3. S odkazem na § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 2, příl. č. 2 k vyhlášce č. 252/2004 Sb. bude před uvedením stavby do provozu stavebníkem doložen laboratorní rozbor vzorku teplé vody, včetně ukazatele *Legionella spp.* z výtokového kohoutu umyvadla v místnosti předsíní WC pacient (m.č. A_P401210) (požadovaný limit u ukazatele *Legionella spp.* je 0 KTJ/100 ml).
 4. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4 příloha č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol z měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku umístěných v technické místnosti označené jako A_P492240 ve 2.PP, a to v chráněném vnitřním prostoru stavby označeném jako Ambulance č. A_P491220 v 1.PP v provozní době ambulance, k objektivizaci plnění hygienických limitů v maximální hladině akustického tlaku.
 5. S odkazem na § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým přeloženým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění jakosti pitné vody.
 6. S odkazem na § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z přeloženého vodovodního řádu, k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.
 7. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z 1, budou přeloženy stavebníkem na KHS před uvedením stavby do trvalého provozu výsledky laboratorního měření parametrů umělého osvětlení na všech trvalých pracovních místech + na recepci, v edukační místnosti, v ambulančních místnostech, v sesternách, ve skladech, v čistících místnostech, v místnosti cévní vstupy sálek PICC, paliativní ambulance - aplikační místnost, v pracovních lékařů, v zasedací místnosti, které prokáží, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 - 1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z 1“.
 8. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. budou před uvedením stavby do provozu místnosti, kde se nakládá s žiravinami vybaveny tak, aby byla možnost vyplachovat oči tekoucí pitnou vodou.
 9. S odkazem na § 2 odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s §§ 9, 11, 41, 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude přeloženo stavebníkem na KHS před uvedením stavby do trvalého provozu zhodnocení úrovně typu a trvání expozice chemickým škodlivinám v čistících místnostech, dokladující dodržení hygienických limitů, včetně protokolů měření chemických škodlivin.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/209841/2023/ODUR/UUP/Sin ze dne 20.09.2023: dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:
1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
 3. Plochy, na kterých mají být zřízeny travní průlehy s rýhou TPR1 - TPR3 pro vsakování

dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volné a chráněné před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedena do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti*
 4. *Při řezání broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
 5. *Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.*
 6. *Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 7. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
18. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001136015549 ze dne 27.07.2023 a zn. 001135986249 ze dne 27.07.2023
 - GasNet služby, s.r.o., zn. 5002936409 ze dne 13.12.2023
 - MERIT GROUP a.s., zn. MG_357_2022_MOS ze dne 12.07.2023
 - Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-09219-01 ze dne 18.07.2023
 - Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSTM/20230815-003/SUS ze dne 16.08.2023
 - CETIN a.s., č.j. 28717/24 ze dne 05.02.2024

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.09.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2023 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícími sjezdy do areálu Fakultní nemocnice Olomouc a dále je příjezd zajištěn po areálových komunikacích Fakultní nemocnice Olomouc. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též

ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného územního a stavebního řízení *podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník* - Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2; *podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* - Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; *podle § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno* - LUDMILA KRÁČMAROVÁ, I. P. Pavlova 631/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Ing. SYLVIE NAKLÁDALOVÁ, 1. máje 878/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, JUDr. PETR RITTER, Kširova 1193/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, JUDr. ZDENĚK ŠTASTNÝ, Kširova 1192/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy se jedná o stavbu v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb na nich nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním. Vlastníci dalších okolních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, Opava-Město, 746 01 Opava 1, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci řízení dle (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. LUDMILA KRÁČMAROVÁ, I. P. Pavlova 631/33, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

3. Ing. SYLVIE NAKLÁDALOVÁ, 1. máje 878/44, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

4. JUDr. PETR RITTER, Kšírova 1193/4, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

5. JUDr. ZDENĚK ŠŤASTNÝ, Kšírova 1192/2, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

9. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

10. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11

11. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

12. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

13. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

14. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

15. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

18. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

19. Státní úřad inspekce práce, IČO: 75046962, Kolářská 451/13, Opava-Město, 746 01 Opava 1

20. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

21. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne a doložen dne 26.01.2024