



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/106483/2016/OS/US/Cer
Spisová značka: S-SMOL/082693/2016/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 1'6.5.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, dveře č. 2.51
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček
Telefon: 588488203
E-mail: marie.cerna@olomouc.eu

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 225/2016

Žadatel Fakultní nemocnice Olomouc, IČ: 000 98 892, I. P. Pavlova 6, 779 00 Olomouc, v zastoupení: OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ: 260 51 737, Na Závodí 631, 396 01 Humpolec dne 13.4.2016 podal žádost o vydání územního souhlasu na stavbu

Národní telemedicínské centrum

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nová Ulice** na pozemcích parc. č. **153/2** (ostatní plocha), **153/3** (ostatní plocha), **153/6** (ostatní plocha) a st. **1216** (zastavěná plocha a nádvoří).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1 písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 96 odst. 2 písm. a), c) a e) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Souhlas se týká umístění této stavby:

Navrhovaná stavba zahrnuje přístavbu, nástavbu a stavební úpravy pavilonů F1 a F2, které se nacházejí v objektu na parc.č. 1216 v areálu FN Olomouc. Součástí stavby bude i část spojovacího nadzemního koridoru mezi pavilonem F2 a plánovanou II.interní klinikou. Dále budou součástí stavby přeložky a ochrana stávajících sítí, napojení na rozvody inž. sítí, odstranění staveb, zpevněné plochy a vegetační úpravy v okolí předmětné stavby.

V rámci stavebních úprav dojde u pavilonu F1 k odstranění vstupních částí, vnitřních a vnějších stěn a technického suterénu vyčnívající před hmotu objektu směrem do ulice; bude ponechán pouze železobetonový skelet. Dále bude provedena nástavba o jedno podlaží, dvoupodlažní přístavba na jeho jihovýchodní straně a přístavby vstupních částí na jeho severozápadní straně a jihovýchodní straně. Po úpravách bude pavilon F1 pětipodlažní, přičemž 1. podlaží je částečně zapuštěné do terénu. Půdorysné rozměry objektu budou 25,73 m x 16,26 m. Zastřešení bude střechou plochou s výškou atiky + 13,940 m od +/-0,00, kdy +/-0,00 = úroveň podlahy v 1. NP a nachází se na kótě + 241,32 m n.m. Na střeše bude umístěno technologické zařízení a krytý výstup na střechu. Výška krytého vstupu a technologického zařízení bude + 15,680 m. Přístavba na jihovýchodní straně bude dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 43,3 m x 11,17 m, zastřešená střechou plochou, která bude zčásti s vegetační úpravou a zčásti bude sloužit jako terasa. Nosná konstrukce přístavby bude železobetonová a bude nesena na železobetonových sloupech. Přístavba bude umístěná na místě stávající protipožární nádrže, která je zasypána; svou jihozápadní stranou bude navazovat na jihozápadní stranu pavilonu F1.

U severovýchodní strany stávající části pavilonu a severozápadní strany přístavby bude umístěno venkovní únikové schodiště.

Přístavba vstupní části na severozápadní straně bude v úrovni 1.NP a bude navazovat na severovýchodní stranu pavilonu F2. Přístavba bude přízemní o půdorysných rozměrech 5,91 m x 7,5 m zastřešená střechou plochou. Přístavba vstupní části na jihovýchodní straně bude v úrovni 1.PP a od severovýchodní strany pavilonu F2 bude ve vzdálenosti 2,095 m.

V rámci stavebních úprav dojde u pavilonu F2 k odstranění předsazených balkonů a vybraných příček. Bude provedena nástavba o dvě podlaží a přístavba výtahu na jihozápadní straně. Ve 2. NP bude provedena část spojovacího nadzemního koridoru mezi pavilonem F2 a plánovanou II. interní klinikou.

Po úpravách bude pavilon F2 pětipodlažní, přičemž 1. podlaží je částečně zapuštěné do terénu a poslední podlaží bude půdorysně navazovat na poslední podlaží pavilonu F1. Půdorysné rozměry objektu budou 36,68 m x 16,51 m. Zastřešení bude střechou plochou s výškou + 13,940 m.

Pro zásobování objektu vodou a odkanalizování budou využity stávající přípojky, přičemž splaškové a dešťové vody budou odváděny samostatně a budou napojeny před objektem do nových revizních šachet osazených na kanalizačních přípojkách. Nově je navržena odbočka pro odvodnění spojovacího koridoru.

Pro zásobování objektu el. energií bude provedeno nové vedení NN, které bude řešeno samostatně a bude ukončeno u jihozápadního rohu pavilonu F2. Součástí navrhované stavby je pouze přípojka NN, která bude napojená na nové vedení NN a bude vedená k severozápadní straně pavilonu F2, kde bude umístěná rozvodna NN.

Pro zásobování teplem bude využito stávající horkovodní potrubí, které je ukončeno revizní šachtou před jihovýchodní fasádou pavilonu F1. Z důvodu změny dispozičního řešení a přemístění stávající objektové výměňkové stanice dojde k prodloužení teplovodního rozvodu od revizní šachty k jihozápadnímu rohu pavilonu F2.

Objekt bude napojen na rozvody medicínálních plynů (oxid dusný, vakuum a záložní kyslík) v objektu II. interní kliniky, kdy napojení bude řešeno přes spojovací koridor.

Pro objekt bude využitý stávající rozvod kyslíku.

Nově bude vybudováno veřejné osvětlení kolem navrhované stavby a upravovaných ploch a bude provedena přeložka vedení NN pod navrhovaným únikovým schodištěm. Dále dojde k uložení vybraných úseků stávajícího podzemního vedení NN do chrániček.

Pro přístup budou kolem objektu vybudované nové pěší komunikace. U severozápadní strany pavilonu F1 bude podél komunikace vytvořen parkovací záliv.

Podmiňující investicí bude přeložka podzemního telekomunikačního vedení ve vlastnictví MO, zast. Sekcí ekonomickou a majetkovou, odborem ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělením ochrany územních zájmů Brno. Tato přeložka vč. její dokumentace bude řešena samostatně dle požadavků vlastníka této sítě.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty

SO 01 Stavební objekt F1, F2

SO 02 Komunikace, terénní úpravy

SO 03 Vegetační úpravy

SO 04 Veřejné osvětlení

SO 05 Přípojka teplovodu

SO 06 Přípojka a přeložka elektro silnoprůd

Provozní soubory

PS 01 – Zdroje a rozvody medicínálních plynů

PS 02 - Magnetická rezonance

PS 03 - Elektrická požární signalizace, evakuační rozhlas

PS 04 – Potrubní pošta

PS 05 – Zdravotnická technologie.

Pro předmětnou stavbu se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude řešena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

2. V dalším stupni projektové dokumentace bude splněna podmínka Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, která je uvedena v jeho závazném stanovisku č.j.: HSOL-1423-2/2016 ze dne 10.4.2016:
 - V dokumentaci pro stavební řízení budou odstupové vzdálenosti stanoveny v souladu s ustanovením kapitoly 10 Odstupy, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a v souladu s ust. § 41 odst. 2 písm. h) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, která je uvedena v jejím závazném stanovisku č.j.: KHSOC/04159/2016/OC/HOK ze dne 14.3.2016:
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude doplněna o akustickou studii, na základě které bude KHS posouzeno dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zdravotní riziko expozice hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v denní a noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000Sb. (FN Olomouc – budovy F1, F2 a G) s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených pro zdravotnická zařízení v § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
4. Z hlediska ochrany přírody, vodního hospodářství a odpadového hospodářství budou respektovány podmínky Magistrátu města Olomouce odboru životního prostředí, které jsou uvedené v jeho závazném stanovisku a stanovisku č.j. SMOL/041961/2016/OZP/OVZD/Len ze dne 29.3.2016.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.
6. Stavbu je nutno věcně a časově koordinovat s novým vedením NN a přeložkou podzemního telekomunikačního vedení ve vlastnictví MO, zast. Sekcí ekonomickou a majetkovou, odborem ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělením ochrany územních zájmů Brno, kterou je nutno navrhnout dle podmínek vlastníka této infrastruktury.

Objekty SO 04 Přípojky kanalizace, SO 05 Přípojka teplovodu, SO 06 Přípojka a přeložka elektro silnoproud, SO 07 veřejné osvětlení jsou stavbami ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Územní souhlas pro tyto stavby je konečný. Přípojky na inženýrské sítě nepodléhají oznámení o užívání ani kolaudačnímu souhlasu. Veřejné osvětlení a přeložka vedení NN podléhají kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona, přičemž pro tyto stavební objekty (VO a přeložka NN) stavební úřad současně ukládá zpracování prováděcí dokumentace pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem, s vyznačením účinnosti se poté doručuje vlastníkům sousedních nemovitostí a dotčeným orgánům.


Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm. e) a f) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 500,0 Kč (jedná se o polovinu sazby příslušných poplatků)

Rozdělovník (D = doručenko; p = příloha)

Doručí se:

zástupce žadatele:

1. D OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., Na Závodí 631, 396 01 Humpolec + p + 1x PD

Po nabytí účinnosti územního souhlasu:

– **vlastníci sousedních nemovitostí (+ p):**

2. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 779 00 Olomouc

– **dotčené orgány (+ p):**

3. MMOL, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

6. MO, zast. Sekcí ekonomickou a majetkovou, oddělením ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Na vědomí:

7. spis 2x + p 2x

Příloha: situační výkres