Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 9. 2014

smluvní strany :

Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

zastoupená: doc. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., Centrála Praha 4

číslo účtu: 2934392/0800

SWIFT kód: GIBACZPX

(dále jen „pronajímatel“)

A

**ZAORAL SERVIS s.r.o.**

se sídlem : Na Vozovce 861/40, 779 00 Olomouc-Nová Ulice

zastoupená: Jiřím Zaoralem, jednatelem

IČ: 03126064

Společnost zapsána v obchodním rejstříku,vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C59361.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a upravuje Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 9. 2014 (dále jen smlouva) takto :

# Výše a splatnost nájemného

1) Podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se nájemné za nebytové prostory, specifikované v Čl.1, stanoví dohodou smluvních stran a činí bez připočtení ceny služeb :

**680,98 Kč/m2/rok**, tj. při celkové výměře pronajatých prostor 132,44m2 nájemné **90.189,12 Kč/rok, tj. 7.515,76 Kč/měsíčně**

K nájemnému se připočítává poplatek za využívání společného sociálního zařízení ve výši **2.657,-Kč/ročně + DPH v zákonné výši, tj. 221,41 Kč/měsíčně + DPH v zákonné výši.**

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy, zůstávají nezměněna.

**Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. července 2015.**

Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku dodatku.

Za pronajímatele Nájemce

V Olomouci dne ………….. dne ……………

…………………………….. .…………………………….

**doc. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.**  **Jiří Zaoral**

ředitel Fakultní nemocnice Olomouc jednatel