Smlouva o poskytnutí práva k umístění reklamy

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem: I.P.Pavlova 6, 775 20 Olomouc

zastoupená: **doc.** **MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem**

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., Centrála Praha 4

číslo účtu: 2934392/0800

SWIFT kód: GIBACZPX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**………………………………**

se sídlem : ……………………………………….

zastoupená : ……………………………………….

IČ: ……………………………..

DIČ: ………………………………

bank.spojení: ………………………………

číslo účtu: ………………………………..

společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v ……………./Městským soudem v ……………., oddíl …., vložka …….

(dále jen „nájemce“)

1. **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má právo hospodaření s pozemkem **p.č. ….**, o celkové výměře…. m2, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na **LV č.6930** **pro k.ú. Nová Ulice**, obec Olomouc, okres Olomouc, jehož vnější obvod je oplocen.

2. **Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci** **právo k umístění …. ks reklamního nosiče o celkové výměře ……**. Reklamní nosič bude umístěn na vnějším oplocení shora uvedeného pozemku, ulice……, obec a okres Olomouc.

# II. Výše a splatnost nájemného

1. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se nájemné za plochu stanovenou v čl. I. této smlouvy, stanoví dohodou smluvních stran

**…….,-Kč/m2/rok + DPH v zákonné výši**

**roční nájemné činí : …………Kč/ročně + DPH v zákonné výši**

**měsíční nájemné : …………Kč + DPH v zákonné výši**

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné pravidelně měsíčně na účet pronajímatele a to na základě faktury, vystavené mu pronajímatelem. Faktury budou vystavovány se splatností 14(čtrnáct) dnů od data vystavení faktury.

3. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Po uplynutí každého kalendářního roku je pronajímatel nejpozději do 31.5. oprávněn nájemné zvýšit o příslušné procento nárůstu inflace v uplynulém roce a to dle souhrnného inflačního koeficientu stanoveného Českým statistickým úřadem.

# Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke stanovenému užívání.

2. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné poškození reklamního nosiče

např. vlivem deště, či nepříznivými povětrnostními vlivy, poškozením či krádeží reklamního nosiče třetí osobou. Pronajímatel nenese rovněž žádnou odpovědnost za případné škody, tímto nosičem způsobené (např. při jeho odtržení vlivem větru apod.)

3. Nájemce se zavazuje, že při své činnosti se bude řídit platnými právními předpisy a na reklamním nosiči nebude reklama:

* tabákových a alkoholických výrobků
* zbraní a střeliva

- omamných a ostatních návykových látek

* politických stran
* sexu a násilí

Za případné porušení zákonných ustanovení upravujících regulaci reklamy v plném rozsahu odpovídá výhradně nájemce, vznikne-li v této souvislosti pronajímateli škoda, nahradí ji nájemce v celém rozsahu.

Strany konstatují, že nájemce před podpisem smlouvy seznámil pronajímatele s obsahem reklamy, poskytl pronajímateli rovněž informace v grafické podobě. V případě jakékoliv změny obsahu či podoby reklamy se nájemce zavazuje předložit pronajímateli tuto k odsouhlasení.

4. Nájemce je povinen na své náklady po ukončení nájemního vztahu uvést částoplocení, specifikovaného v Čl. I smlouvy do původního stavu.

Zároveň ručí za to, že část oplocení, specifikovaného v Čl. I smlouvy nebude vlivem umístění reklamního nosiče žádným způsobem poškozena.

5. Nájemce bude provádět po dobu platnosti této smlouvy běžnou údržbu reklamního nosiče. **Odpovědnou osobou je :** **p/pí**. ………..**, tel.: +420 ……**

**kontaktní e-mail :** ………………………

6. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy části vnějšího oplocení, specifikovaného v Čl. I. smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce provedl bez jeho písemného souhlasu úpravu části vnějšího oplocení, specifikovaného v Čl. I smlouvy, či jiné zásahy do majetku pronajímatele, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a všechny provedené úpravy na náklady nájemce svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit.

8. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou pronajímateli způsobí provedením nepovolených úprav. Nájemce se zavazuje bezprostředně odstranit veškeré závady, poškození a škody na majetku pronajímatele vzniklé v důsledku jeho činnosti. Neučiní-li tak, nebo není‑li to možné, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu nákladů s tím vzniklých.

9. Do pěti kalendářních dnů po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen instalovaný reklamní nosič z majetku pronajímatele na své náklady odstranit a majetek pronajímatele pronajímateli předat ve stavu, v jakém jej převzal. Nebude-li reklamní nosič nájemce včas a řádně odstraněn, je pronajímatel oprávněn jej odstranit i bez součinnosti nájemce, způsobem dle svého uvážení a na náklady nájemce.

# IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu jednoho roku s účinností od ………….2014.**

# V. Skončení nájmu

1. Tato smlouva může být ukončena i před uplynutím doby nájmu dohodou, výpovědí nebo odstoupením.

2. Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dané touto smlouvou nebo pokud přestanou být plněny podmínky dané ustanovením § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky v platném znění.

**VI. Závěrečná ujednání**

1.Tuto smlouvu lze měnit jen písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem. Jakékoli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají do náhrad škody/újmy/ušlého zisku.

3. **Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem ……..2014.**

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho po jejím přečtení připojují vlastnoruční podpisy.

6. **Přílohy :** LV + situační plánek, opis výpisu z Obchod. rejstříku.

Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Za pronajímatele Nájemce

V Olomouci dne ………….. dne ……………

……………………………………. .…………………………….

**doc. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.**

ředitel Fakultní nemocnice Olomouc