

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Fakultní nemocnice Olomouc

Se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc – Nová Ulice

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892

Zastoupený: doc. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

.....

Zapsán:v obchodním rejstříku vedeného v oddíle vložce

.....

Se sídlem.....

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“

nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

Preambule

Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako součást výsledku otevřeného zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky nazvané „**Modernizace a obnova přístrojového vybavení komplexní onkologické péče ve FN Olomouc III.**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj, s registračním číslem **CZ.1.06/3.2.01/19.09739**, interní číslo veřejné zakázky **VZ-2015-000032**.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodání technologického projektu pro instalaci přístroje, zajištění a realizace stavebních úprav vycházejících z předloženého technologického projektu, dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na veřejnou zakázku (dále jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zajistit vše, co je nutné k provedení díla – specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dílem je technologický projekt pro instalaci přístroje – nedílná součást této smlouvy – příloha č. 1, zajištění a realizace stavebních úprav vycházejících z technologického projektu, které zhotovitel jako prodávající dodá objednateli jako kupujícímu na základě veřejné zakázky specifikované v preambuli této smlouvy. Stavební úpravy se týkají konkrétně stavebních úprav nezbytných pro instalaci přístroje:

.....
.....

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí:- Kč bez DPH, tj.- Kč vč. DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.
4. V celkové ceně díla jsou zahrnuty zejména:
 - ✓ veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírůžek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu včetně demontáže stávajícího zařízení v dotčených prostorách prováděné v souladu s touto Smlouvou,
 - ✓ veškeré náklady na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení, statický výpočet a statické posouzení dopravních cest včetně zajištění jejich únosnosti a uvedení do původního stavu
 - ✓ opatření k zajištění bezproblémového chodu dotčených provozů včetně sousedních provozů a to zejména pohyb osob, vibrace, hluk prašnost a přízpusobením pracovní doby povaze provozu zdravotního zařízení – NUTNÁ KOOOPERACE S FNOL
 - ✓ denní přítomnost autorizovaného stavbyvedoucího v době realizace
 - ✓ náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
 - ✓ náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
 - ✓ náklady na záruky,
 - ✓ náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, záboru veřejného prostranství a staveništních odběrů médií po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případně vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS,
 - ✓ vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle této Smlouvy,
 - ✓ zajištění koordinace s návaznými prostory objednatelů případně dalšími prostorami pro zajištění bezproblémového provozu zdravotních prostor,
 - ✓ náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o stavbě v místě provedení Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být v souladu s předpisy publicity OIP a před instalací musí být písemně schválen Objednatelem,
 - ✓ náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
 - ✓ náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění této Smlouvy,

- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle této Smlouvy,
- ✓ náklady na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
- ✓ náklady na pojištění zhotovitele k pokrytí škod vzniklých jeho činností
- ✓ náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžádají,
- ✓ náklady na jiné zábery komunikací a pozemků než stanoví Projektová dokumentace,
- ✓ náklady na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
- ✓ náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů,
- ✓ všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění,
- ✓ náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců včetně podmínek pro předání a převzetí stavby.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění předmětu plnění dle této smlouvy. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného vystavení kupujícímu. Faktura bude obsahovat interní číslo veřejné zakázky VZ-2015-000032.
2. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů po protokolárním převzetí a akceptaci díla objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději v termínu stanoveném pro dodání předmětu plnění sjednaném v kupní smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem jako prodávajícím a objednatelem jako kupujícím na základě veřejné zakázky specifikované v preambuli této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese sídla objednatele.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen , tel. , e-mail:

3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen tel., e-mail:
4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato

smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, předložit objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. V případě, že zhotoviteli nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 10 %, je povinen v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) ZVZ předložit objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam

- vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
 7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
 8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
 9. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
 10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 11. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
 12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
 13. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

V dne

V dne

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

doc. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

[jméno]
[jméno a funkce oprávněné osoby]

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen Smlouva) specifikuje obsah a rozsah díla.

Zhotovitel je povinen zajistit vše, co je nutné k provedení díla“, **zejména** pak:

1. Posouzení rozsahu díla z pohledu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (bez ohlášení, ohlášení, stavební povolení) a předložení dokumentace v požadovaném rozsahu
2. Požadavky na projektovou dokumentaci:
 - i. Dispoziční schéma a jeho odsouhlasení (písemné odsouhlasení provede budoucí uživatel – přednosta příslušné kliniky)
 - ii. Projekt pro provedení stavby vč. výkazu výměr
 - iii. Stavební projektová dokumentace v rozsahu dle stavebního zákona a typu povoloovacího řízení
3. Zajištění všech požadovaných vyjádření nutných dle stavebního zákona a jiných platných legislativních norem, vč. zajištění stavebního povolení, resp. ohlášení na základě pověření od Fakultní nemocnice Olomouc
4. Statický výpočet včetně statického posouzení dopravních cest a opatření k zajištění
5. Posouzení stavu a kapacit stávajících médií, na která bude dílo napojeno, opatření pokud kapacity nebudou vyhovovat (přípojka elektro, vzduchotechnika, chlazení,
6. U připojení elektro jasně definovat připojovací bod, definovat rozsah prací na úpravě stávajících přívodů, včetně definice rozsahu prací (projekt elektro s výkazem výměr, v technické zprávě bude zcela jasně vyjádření, že stávající, resp. dílem upravené rozvody odpovídají požadavkům dodávané technologie a nemají negativní vliv ani na jiná provozovaná zařízení. Součástí PD bude i návaznost na náhradní zdroje elektrické energie.
7. Definovat rozsah demontážních prací u stávající technologie v dotčených prostorách
8. Splnění všech požadavků nutných pro provoz zařízení a hygienických norem (hlučnost, vibrace, výměna vzduchu, kvalita prostředí,..) (technologie „v tichém provedení“). Akustický audit „před“ a „po“ realizaci, vč. následné deklarace protokolem.
9. Opatření k zajištění bezproblémového chodu sousedních provozů (zejména prašnost, hlučnost, vibrace, pohyb osob,) v době realizace díla.
10. Přítomnost kvalifikovaného stavbyvedoucího po celou dobu realizace přímo na stavbě a řádné vedení stavebního deníku
11. Požadavky na kooperaci s FNOL