**Generel Fakultní nemocnice Olomouc**

1. **Co očekávám od generelu:**

**Generel** = cílový stav rozvoje Fakultní nemocnice Olomouc na základě vyhodnocení stávajícího stavu a předpokladu vývoje poskytování zdravotní péče, na základě vyhodnocení stávajícího stavu všech objektů (budov a staveb), technické infrastruktury, přístrojového vybavení, … v podobě návrhu řešení formou postupné přestavby, dostavby, rekonstrukcí a sanací areálu. Jako součást zadání by generel měl také obsahovat harmonogram jednotlivých kroků v určitém časovém období (podrobně střednědobý horizont) a odhad předpokládaných nákladů v návaznosti na zabezpečení poskytování zdravotní péče. Výstupem generelu by pak byl ucelený materiál, který by obsahoval:

1. Analytickou část (popisná část,

* Popisná textová část
* Grafická část

1. Část návrhu řešení

* Popisná textová část
* Grafické variantní studie
* Propočet finančních nákladů
* Ekonomická analýza

1. **Analýza stávajícího stavu**

**Pro každý obor činnosti (kliniku, ústav, oddělení, centrum, servisní provoz) jasně definovat:**

1. **Poskytování zdravotní péče:**
2. Setrvalý stav poskytování zdravotní péče
   1. Je/není předpoklad požadavků na rozšíření/útlum ploch pro poskytování zdravotní péče (v případě že ano, jaké plochy
   2. Požadavky z interních a externích auditů
   3. Uživatelský komfort z pohledu zdravotního personálu je x není dostatečný, z pohledu pacienta je x není dostatečný
   4. Rozhodující zdravotnické přístroje – předpoklad harmonogramu nákupu, dopady na stavbu, …..
3. Předpokládaný útlum poskytování zdravotní péče
4. Dojde k uvolnění ploch pro jiné využití (vhodnost jiného využití)
5. Požadavky z interních a externích auditů
6. Přichází v úvahu změna dislokace pracoviště (požadavky)
7. Uživatelský komfort z pohledu zdravotního personálu je x není dostatečný, z pohledu pacienta je x není dostatečný
8. Rozhodující zdravotnické přístroje – předpoklad harmonogramu nákupu, dopady na stavbu, …..
9. Předpokládaný rozvoj zdravotní péče
10. Budou požadavky na nové plochy pro rozvoj zdravotní péče? V případě že ano jaké (plošné nároky, kvalita ploch)
11. Požadavky z interních a externích auditů
12. Přichází v úvahu změna dislokace pracoviště (požadavky)
13. Uživatelský komfort z pohledu zdravotního personálu je x není dostatečný, z pohledu pacienta je x není dostatečný
14. Rozhodující zdravotnické přístroje – předpoklad harmonogramu nákupu, dopady na stavbu, …..
15. **Posouzení technického stavu všech budov a staveb**
16. Posouzení vhodnosti budovy dle charakteru dominantní provozované činnosti
17. stav rekonstruovatelnosti budovy
18. Posouzení, zda současné dispoziční řešení odpovídá požadavkům provozování zdravotní činnosti (hygienické požadavky, provozní požadavky, …….)
19. Posouzení technického stavu budovy
20. Stav izolací proti spodní vodě
21. Stav střechy a střešních konstrukcí
22. Stav a druh základních svislých konstrukcí
23. Stav a druh základních vodorovných konstrukcí
24. Stav opláštění a vazba na energetický štítek budovy
25. Stav základních vnitřních rozvodů

* elektroinstalace (kapacitní možnosti, provedení, stav)
* zásobení a rozvody tepla (provedení, stav)
* rozvody teplé a studené vody (provedení, stav, opatření proti legionelle, …)
* odpady a dešťové svody (provedení, umístění a stav)
* stav VZT (kapacity,typy, provedení a stav)
* klimatizace ano x ne (pokud ano typ, co klimatizováno, stav)
* Medicinální plyny (napojení, struktura, provedení stav)
* EPS, EZS (ano x ne, pokud ano tak napojení, stav)
* IT sítě a telefony (kapacity, typ provedení, stav)

1. Napojení na infrastrukturu (dopravní infrastruktura, skladové hospodářství a zásobování, komunikační koridory s jinými pracovišti, …..
2. Centralizace dokumentace stávajícího stavu budov, staveb, sítí na jedno uložiště (CAD vrstvy, odkazy na archivní dokumentaci, …….)
3. Další doporučení nebo realizace opatření ke zjištění stávajícího stavu: monitoring kanalizace
4. **Další oblasti, které by generel měl řešit:**
5. Dopravní obslužnost ´= dopravní dostupnost všech klinik a pracovišť (technické zásobování, pacientské zásobování (sanitky a ambulantní ošetření, návštěvy, …),
6. Obslužnost z pohledu chodců a cyklistů – návaznost na MHD, chodníky a komunikací pro pěší a cyklisty
7. Parkovací plochy (parkování zaměstnanců, parkování pacientů ambulantních x dlouhodobých, parkování doprovodu dětských a starých pacientů, odstavné plochy pro sanitky)
8. Parkovací plochy a parkovací systémy
9. Venkovní odpočinkové zóny, zeleň
10. Vjezdový systém a ostraha FNOL
11. Zásobení elektrickou energií (posouzení stávajících přípojek a kapacit trafostanic a jejich stavu, zokruhování trafostanic x „ostrovní“ zásobení, náhradní zdroje (dieselagregáty, koncepce MDO, DO, VDO, UPS, …)
12. Zásobení FNOL z pohledu krizového řízení
13. Teplo
14. Plyn
15. IT síť, telefony
16. EPS, EZS
17. Rozvody teplé a studené vody
18. Kanalizace, ČOV
19. Skladové hospodářství a zásobení jednotlivých pracovišť (centrální sklady x sklady dislokované na klinikách
20. Koncepce odpadového hospodářství (třídění odpadů, úložné prostory x četnost odvozů, …)
21. Koncepce pronájmů a doplňkových služeb
22. **Návrhy řešení**

Budou výstupem po provedené analýze, ve stejných oblastech jako analýza současného stavu a v návaznosti na zdravotnickou koncepci

1. **Konkrétní náměty k řešení, resp. rozhodnutí, kterým je potřeba z mého pohledu věnovat při zpracování generelu maximální pozornost a které považuji za důležité pro jednání ve středu 11.5.2016:**

Budovy a stavby:

* FJ a prostory související – v souladu se záměrem
* Ubytovny „Y“, včetně dalšího bytového hospodářství (komplexně=budoucnost od které se budou odvíjet technické úpravy)
* Kotelna, spalovna
* Stolárna
* Prádelna, sklad
* Doprava
* Budova ředitelství
* Budova „K“ HOK laboratoře, ambulance a stacionář po přestěhování do „P“
* Budovy „M“ (NCH a NEUROL) po přestěhování do FJ
* Budova „L“ = transfúzka a HOK – v návaznosti na budovy „M“
* Budovy „N“ (masna, stará lékárna)
* Skleníky, zahradníci
* O1,O2, P
* Budova „S“ (ORTO) po přestěhování do FJ
* Budova „E“ (ORL)
* Budova „C“ (PORGYN) po přestěhování do FJ
* Budova „G“ (2.IK) po výstavbě nové kliniky
* Budova „H1, H2“ (ONKO, PLIC) reko pokojů a ambulancí
* Komplex „monoblok“ + D1 a D2

Infrastruktura:

* Vše, co je uvedeno v bodě C