



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÝ CÍL 6. 1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 99

PŘÍLOHA Č. 13

## **DOKLAD PROKAZUJÍCÍ POVOLENÍ K REALIZACI STAVEBNÍHO ZÁMĚRU DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

PLATNOST OD 22. 7. 2021



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

| Pořadové<br>číslo | Název                               | Doklad                                     | Datum podání<br>žádosti o stavební<br>povolení | Datum nabytí<br>právní moci<br>stavebního povolení |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 01                | Dostavba a rekonstrukce<br>budovy X | Stavební povolení<br>s nabytím právní moci | 5. 5. 2021                                     | 26. 6. 2021                                        |



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/152897/2021/OS/PS/Fil  
Spisová značka: S-SMOL/102432/2021/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 22.06.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28  
Telefon: 588488188

E-mail: [kamil.filip@olomouc.eu](mailto:kamil.filip@olomouc.eu)

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26.06.2021

V Olomouci dne 28.06.2021

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, podal dne 05.05.2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

### FN Olomouc, dostavba a rekonstrukce budovy X

na pozemku parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. st. 2519, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Pro tuto stavbu byl vydán dne 23.03.2021 pod č.j. SMOL/076475/2021/OS/US/Cer územní souhlas č. 84/2021.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

### FN Olomouc, dostavba a rekonstrukce budovy X

na pozemku parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. st. 2519, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e .**

#### Stručný popis stavby:

Jedná se o provedení přístavby objektu X, kde se nachází provoz nukleární medicíny s vyšetřovnou PET/CT. Přístavba, kterou dojde k rozšíření provozu o další vyšetřovnu PET/CT, bude označena jako budova X2.

Přístavba bude dvoupodlažní a bude řešená na severozápadní straně stávající budovy. 1. podlaží bude přímo navazovat na úroveň 1.NP budovy X a bude celé situované pod úrovní terénu. Celkové půdorysné rozměry přístavby budou 49,6 m x 20,5 m. Zastřešení přístavby bude střechou plochou s vegetační úpravou, která bude sloužit i jako retence dešťových vod, s výškou atiky + 8,700 m od +/-0,000.

*Součástí povolení jsou i přeložky medicinálních plynů a potrubní pošty a nové chodníky a pochozí plochy.*

*Stavba bude obsahovat následující stavební objekty:*

*SO 01 Přístavba budovy X*

*SO 02 Podzemní technický kanál*

*SO 03 Stavební úpravy ve stávající budově X*

**Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
8. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
9. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
10. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2023.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/26209/2021/OC/EPID ze dne 19.05.2021:

1. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 přílohu č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou protihluková opatření u všech nově instalovaných zdrojů hluku provedena dle Hluková studie - 08LT/21, zpracovatel Ing. Dagmar Donatáková, Mackovec 349/9, 664 31 Lelekovice, duben 2021, 27 stran.
  2. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 2 příloha č. 2, § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude stavební činnosti uvnitř objektu prováděna pouze v denní době od 07:00 — 21:00 hod v pracovní dny (pondělí až pátek).
  3. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu stavebníkem předložen protokol z měření hluku z provozu stávajících a nově instalovaných zdrojů hluku souvisejících s dostavbou a rekonstrukcí budovy X, v jejich provozní době v chráněném venkovním prostoru stavby výpočtového bodu 3, 3. NP, budova E, lůžkový pokoj, k objektivizaci plnění hygienických limitů hluku a k ověření správnosti výpočtů (tabulka 10) posuzované Hlukové studie – 08LT/21.
  4. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
  5. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží KHS protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebrané z přeloženého areálového vodovodního řádu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 k vyhlášce 252/2004 Sb.
  6. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS k trvalému užívání stavby musí stavebník na KHS doložit výsledky laboratorního měření parametrů umělého osvětlení na pracovních místech (včetně protokolu), a to v místnostech s trvalou pracovní činností a dále v těchto místnostech: 1.NP X101060 laboratoř, X101070 příjem materiálu, X101080 sklad, X101110 aplikace, X101111 vymírání, X101170 vyšetřovna, X101190 ovladovna, X101210 sklad, X101340 popisovna, X102150 DMZ, X102190 zasedací místnost, X102200 pracovní lékařů, X102210 pracovní lékařů, X102220 pracovní lékařů, X102230 pracovní lékařů, X102270 kontrola, X102310 laboratoř, X102350 příjem materiálu, X102360 vymírání, X102370 sklad kontrola, které prokáží, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a ČSN EN 12464 – 1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, včetně změny Z1.
  7. Před užíváním stavby musí stavebník zajistit, aby na pracovišti s žiravinami H 314 (např. laboratoř X102310, aplikační místnost X101110 a úklidové místnosti - dle popisu v doplnění na základě výzvy), byla možnost vymytí očí (např. vytahovací vodovodní baterie) a umývadlo s tekoucí pitnou vodou v případě potřísnění žiravinou a to v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
  8. Před užíváním stavby stavebník zajistí, aby vývody odváděného vzduchu do venkovního prostoru byly umístěny tak, aby nedocházelo ke zpětnému nasávání chemických látek nebo aerosolů včetně prachů do prostoru pracoviště větracím zařízením. Přiváděný vzduch nesmí zhoršovat kvalitu pracovního ovzduší, a to v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 42 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
  9. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS k trvalému užívání stavby musí stavebník na KHS doložit zhodnocení úrovně typu a trvání expozice chemickým škodlivinám na pracovních místech v laboratořích X101060 a X102310, dokladující dodržení hygienických limitů, v souladu s § 2 odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s §§ 9, 11, 41, 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. včetně protokolů měření chemických škodlivin.
  10. Před užíváním stavby stavebník zajistí, aby sprchy muži personál a sprchy ženy personál X101250 a X101290 byly vybaveny umývadlem s tekoucí pitnou vodou v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 54 odst. 5. nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, č.j. SMOL/097992/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 24.05.2021:  
dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách;



1. *Přípojka splaškové kanalizace musí být provedena jako nepropustná, u kolaudace bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.*
2. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti, vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
3. *Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.*

dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší:

1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
  2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
  3. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
  4. *Demoliční/výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.*
  5. *Při nakládání se sutí/zeminou a jinými prašnými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
  6. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSTM/20210409-005/SR ze dne 26.04.2021

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavební úřad opatřením ze dne 02.06.2021 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním souhlasem, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícími sjezdy do areálu Fakultní nemocnice. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou dle § 109 písm. a) stavebník - Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9; dle § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. Vlastníci dalších okolních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitostí držet, užívat, resp. s nimi

volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Rozdělovník**

##### ***Doručí se:***

*stavebník*

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
2. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



Ing. Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

##### ***Dotčené orgány a ostatní:***

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

5. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2
6. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

***Na vědomí:***

8. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen.



# STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru stavebního, odd. pozemních staveb Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/152897/2021/OS/PS/Fil ze dne 22.06.2021, rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.06.2021

Název stavby: **FN Olomouc, dostavba a rekonstrukce budovy X**

Místo stavby: na pozemcích parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. st. 2519, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Stavebník: Fakultní nemocnice Olomouc

Stavbu bude provádět stavební podnikatel:

Stavba bude dokončena do: 30.06.2023

Poznámka: Povolení umístíte na viditelném místě směrem od komunikace!

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
odbor stavební  
oddělení pozemních staveb  
776 11 OLOMOUC (5)