



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/076475/2021/OS/US/Cer

Spisová značka: S-SMOL/070301/2021/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci 23.3.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, dveře č. 2.51

Telefon: 588488203

E-mail: marie.cerna@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

## ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 84/2021

Oznamovatel Fakultní nemocnice Olomouc, IČ: 000 98 892, I. P. Pavlova 6, 779 00 Olomouc podal dne 9.3.2021 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního (dále jen stavební úřad), ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

### Fakultní nemocnice Olomouc – dostavba a rekonstrukce budovy X

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nová Ulice** na pozemcích parc.č. **st. 2519 a 149/1** (ostatní plocha).

Stavební úřad jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů pro výše uvedený záměr vydává

### ú z e m n í   s o u h l a s .

#### Popis záměru:

*Jedná se o provedení přístavby objektu X, kde se nachází provoz nukleární medicíny s vyšetřovnou PET/CT. Přístavba, kterou dojde k rozšíření provozu o další vyšetřovnu PET/CT, bude označena jako budova X2.*

*Přístavba bude dvoupodlažní a bude řešená na severozápadní straně stávající budovy. 1. podlaží bude přímo navazovat na úroveň 1.NP budovy X a bude celé bude situované pod úrovní terénu. Celkové půdorysné rozměry přístavby budou 49,6 m x 20,5 m. Zastřešení přístavby bude střechou plochou s vegetační úpravou, která bude sloužit i jako retence dešťových vod, s výškou atiky + 8,700 m od +/- 0,00.*

*Stávající podzemní vedení technické infrastruktury, která se nacházejí v místě navrhované přístavby, a to optické a metalické kabely, teplovod, potrubní pošta a VO, budou přeloženy do společného podzemního kanálu, který bude vedený podél severozápadní a severovýchodní strany přístavby. Na přeloženém vedení VO budou osazeny 4 nové sloupy. Dále bude provedena přeložka kabelů NN, které slouží pro připojení budovy X, kdy tato přeložka bude řešená podél její jihovýchodní a severovýchodní strany. Bude taktéž provedena přeložka medicinálních plynů, která bude vedená podél severozápadní strany nového technického kanálu a přeložka ostatních telefonních rozvodů v místě navrhované stavby. Podél přístavby budou provedené nové chodníky, které budou napojené na stávající přístupové komunikace v areálu. Nová pochozí plocha bude také provedena u jihozápadní strany přístavby u vstupu do 2. podlaží.*

*Zásobování přístavby vodou a el. energií bude zajištěno napojením na stávající rozvody budovy X. Pro odvod splaškových vod bude vybudovaná nová kanalizační přípojka, která bude napojená na vnitroareálovou kanalizaci. Přípojka bude provedena z trub DN 200 a bude délky 28,0 m. Radiální odpadní vody ze stávající budovy X budou před objektem přepojeny do vedlejší šachty jednotné kanalizace. Zdrojem tepla pro přístavbu bude nová přípojka teplovodu, která bude napojená na přeložený teplovod.*

*Stavba bude obsahovat následující stavební objekty:*

*SO 01 Přístavba budovy X*

*SO 02 Podzemní technický kanál.*

### **Upozornění pro oznamovatele:**

Stavba bude řešena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Před zahájením výkopových prací budou vytýčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb.,o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.

Stavební objekty SO 01 a SO 02, přeložky medicinálních plynů a potrubní pošty a nové chodníky a pochozí plochy vyžadují ještě vydání stavebního povolení.

Územní souhlas na kanalizační a teplovodní přípojku a přeložky ostatních inženýrských sítí je končený a žádné další povolení pro tyto stavby dle § 103 stavebního zákona nenásleduje. Přípojky nepodléhají kolaudačnímu souhlasu, přeložky inž. sítí vyžadují podle § 122 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno a dotčeným orgánům.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
stavební úřad  
oddělení územně stavební  
779 11 Olomouc, m.

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

**v zast. Ing. Michal Sedlák**

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1 písm. e) a f) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 500,0 Kč (jedná se o polovinu sazby příslušného poplatku).

**Rozdělovník** (D = doručenko; p = příloha)

Doručí se:

~~oznamovatel~~ (+ p):

1. D Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 6, 779 00 Olomouc

**dotčené orgány (+ p):**

2. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

3. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc

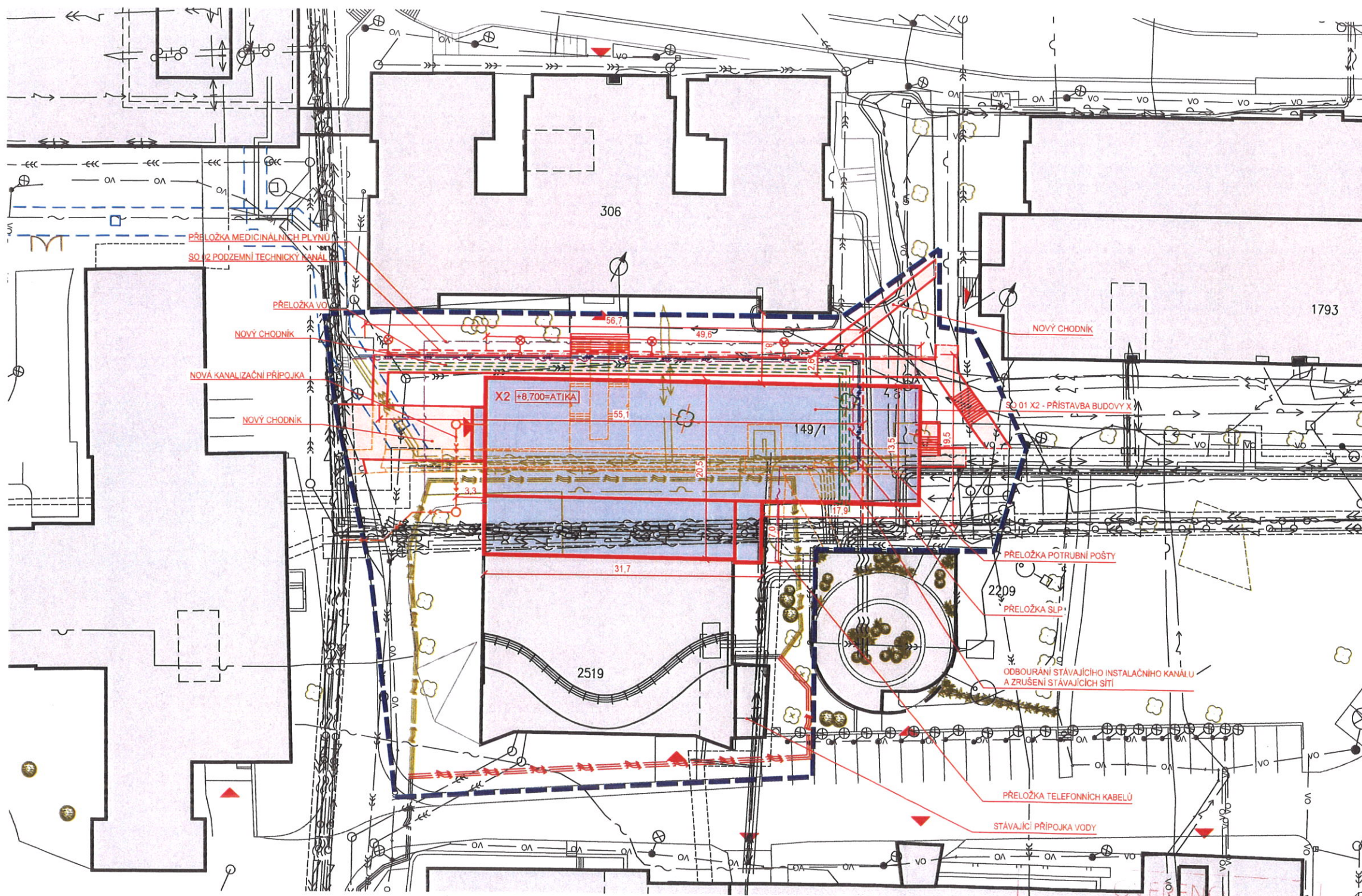
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

6. spis + p

Příloha: situační výkres





# LEGENDA BUDOV A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY V AREÁLU NEMOCNICE
- NOVÝ OBJEKT SO 01 X2 - PŘÍSTAVBA BUDOVY X
- NOVÝ OBJEKT SO 02 PODZEMNÍ TECHNICKÝ KANÁL
- BOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- NOVÝ PODZEMNÍ TECHNICKÝ KANÁL (ŘEŠENO SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ)
- NOVÁ PLOCHA CHODNÍKU PRO PĚŠÍ - ZAMKOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TRANSPORTNÍ KORIDORY A KOLEKTORY
- STÁVAJÍCÍ ZELEN - STROMY A KŘE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STROMY URČENÉ KE KÁCENÍ (KÁCENÍ BUDE ŘEŠENO V DALŠÍM STUPNI PD)

# LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Z DŮVODU PŘEHLEDNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENA POUZE VEDENÍ MIMO KOLEKTORY A TEPELOVODNÍ KANÁLY.

- | STÁVAJÍCÍ | NOVÉ | RUŠENÉ |                                           |
|-----------|------|--------|-------------------------------------------|
| ---       | ---  | ---    | KANALIZACE (NEROZLIŠENÁ)                  |
| ---       | ---  | ---    | VODOVOD                                   |
| ---       | ---  | ---    | VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - TRASA                |
| ---       | ---  | ---    | TEPELOVOD                                 |
| ---       | ---  | ---    | HORKOVOD                                  |
| ---       | ---  | ---    | PAROVOD                                   |
| ---       | ---  | ---    | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - METALICKÝ KABEL |
| ---       | ---  | ---    | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - OPTICKÝ KABEL   |
| ---       | ---  | ---    | POTRUBNÍ POŠTA - VÍCENASOBNÉ ULOŽENÍ      |
| ---       | ---  | ---    | TRASA NN - PODZEMNÍ VEDENÍ                |
| ---       | ---  | ---    | TRASA VN - PODZEMNÍ VEDENÍ - ZAŘÍZENÍ ČEZ |
| ---       | ---  | ---    | ROZVODY PLYNU - NÍZKOTLAK                 |
| ---       | ---  | ---    | ROZVODY PLYNU - STŘEDOTLAK                |
| ---       | ---  | ---    | ROZVODY MEDICINÁLNÍCH PLYNŮ               |
| ---       | ---  | ---    | HYDRANT                                   |
| ---       | ---  | ---    | VODOVODNÍ SOUPÉ                           |
| ---       | ---  | ---    | VODOVODNÍ UZÁVĚR                          |
| ---       | ---  | ---    | VODOMĚR                                   |
| ---       | ---  | ---    | ZDROJ VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ                |
| ---       | ---  | ---    | SLABOPROUDÝ ROZVADĚČ                      |
| ---       | ---  | ---    | ROZVADĚČE ELEKTRO                         |

±0,000 = 228,880 m n.m.

| Revize | Vypracoval | Popis revize | Datum |
|--------|------------|--------------|-------|
|        |            |              |       |

|                                                                                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LT PROJEKT</b><br>projektová zpráva a výkresy                                           |                                                                                                                                                       | Hlavní inženýr projektu:<br>ING. JAN KOČMÁNEK<br>Vedoucí projektant zakázky:<br>ING. JAROLIMOVA | Investor:<br>Fakultní nemocnice Olomouc<br>adresa: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc<br>tel: +420 585 441 111<br>email: info@fnol.cz |
| Profese:<br>SIT                                                                            | Zpracoval dle:<br>LT PROJEKT a.s., Křofova 45, 616 00 Brno<br>Tel: +420 533 445 507<br>E-mail: ludmila.jarolimova@ltpojekt.cz<br>www: www.ltpojekt.cz | Autorizace:                                                                                     |                                                                                                                                        |
| Odpovědný projektant:<br>ING. JAROLIMOVA                                                   | Vypracoval:<br>ING. JAROLIMOVA                                                                                                                        | Kontroloval:<br>ING. JAN KOČMÁNEK                                                               | Datum:<br>03. 2021                                                                                                                     |
| Název:<br><b>FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC -<br/>         DOSTAVBA A REKONSTRUKCE BUDOVY X</b> |                                                                                                                                                       |                                                                                                 | Formát:<br>A4                                                                                                                          |
| Obsah:<br><b>KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES</b>                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                 | Měřítko:<br>1:250<br>Číslo výkresu:<br>C3                                                                                              |

MAGISTRATEM MĚSTA OLMOUC

DNE: 23.03.2021

Sp.zn.: SMOL/ 070301/2021

