

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

kontakt pro věci technické: Ing. František Valíček, e-mail: frantisek.valicek@fnol.cz
Ing. Ivo Vzatek, e-mail: ivo.vzatek@fnol.cz
Ing. Jan Langer, email: jan.langer@fnol.cz
Ing. Otakar Spáčil, email: otakar.spacil@fnol.cz
Ing. Václav Hrubý, email: vaclav.hruby@fnol.cz

bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

LT PROJEKT a.s.

se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno

IČ: 29220785

DIČ: CZCZ29220785

zastoupená: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú: 43-7086690277/0100

na straně druhé jako „zhotovitel“

tento

DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a provádění autorského dozoru

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Preambule

1. Dne 24.2.2021 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen Smlouva), na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo s názvem „**PD – přístavba budovy X**“, interní evidenční číslo **VZ-2020-001320**.

I.

Důvod k uzavření dodatku

1. V průběhu realizace díla došlo v rámci optimalizační analýzy při prvním uzlovém bodu k změnám dispozičního uspořádání místností a navazujícím změnám v řešení organizace výstavby (etapizace výstavby). Projektanti v rámci analýzy vyhodnotili, že s ohledem na technickou náročnost a rizika spojená s zásahy do stávajících konstrukcí je výhodnější ponechat stávající sanitární zařízení čekárny pro pacienty a rozvodnu slaboproudu. Dále vyhodnotili, že je výhodnější nezasahovat do stávající aplikační místnosti a vytvořit v přístavbě samostatnou aplikační místnost pro novou vyšetřovnu PET/CT. S ohledem na takto vytvořené prostorové uspořádání prvního podlaží je laboratoř umístěna v nové přístavbě tak, aby navazovala materiálovým výtahem na laboratoř ve druhém podlaží, nová recepce je umístěna na straně příchodu pacientů do čekárny - namísto stávajícího zázemí laboratoře. Na základě analýzy technických a prostorových požadavků jsou některé rozvodny vytvořeny ve druhém podlaží, namísto šaten personálu, a schodiště s výtahem je umístěno blíže u zásobovacího vstupu na západní straně přístavby.
2. Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 3 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
4. Dodatečné plnění je nezbytné, nebylo zahrnuto v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jeho potřeba je výsledkem standardních optimalizačních postupů při projektování stavebních zakázek a nemohla tedy být předvídána ani s náležitou péčí, nemění se celková povaha veřejné zakázky a nemění se termíny ani cena díla. Rozsah prací oproti původnímu předmětu plnění je stejný.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu specifikace předmětu plnění podle čl. 1 Smlouvy a Přílohy č. 1, která vznikla z objektivních podmínek při provádění díla. Jedná se o dílčí změnu specifikace cílových představ objednatele pro jednotlivé etapy takto:

ETAPA I. – přístavba budovy

Jedná se o přístavbu budovy „X“, která bude mít dvě podlaží.

Nutné projektovat tyto místnosti a jejich zázemí:

1NP:

- 1x vyšetřovna
- 1x ovladovna
- 1x popisovna
- 1x aplikační místnost
- 1x strojovna k druhému PET/CT

- 1x laboratoř pro stíněný izolátor/laminární box s hmotností max.7 tun, k rozplňování radiofarmak
- osadit do kritických míst prostorové snímače teploty, tlaku, vlhkosti, příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v reálném čase
- Mimo všech ostatních stanovisek potřebné pro vydání stavebního povolení je hlavní stanovisko SÚKL
 - o laboratoř musí splňovat požadavky dané pokynem SÚKL LEK-17, dostupné zde: http://www.sukl.cz/file/82992_1_1
 - o důležitou součástí laboratoře je vlastní klimatizační zařízení k zajištění třídy čistoty C a řízené teploty/vlhkosti vzduchu v laboratoři, včetně eliminace zvýšené relativní vlhkosti při deštivém počasí/ vysokých venkovních teplotách. Limity akčních alarmů vlhkosti vzduchu v laboratoři maximálně 65 %, minimálně 25 % (optimálně 45±10 %), limity akčních alarmů teploty vzduchu v laboratoři maximálně 25°C, minimálně 19°C (optimálně 22±1°C)

2NP:

- laboratoř
 - o vybudování nových čistých prostor pro výrobu léčivých přípravků s instalovaným laminárním boxem/izolátorem
 - o v návaznosti na výrobu bude potřeba:
 - samostatný prostor pro provádění kontrol jakosti vyrobených přípravků
 - zázemí pro administrativu (pracovna), sklad materiálu, úklidové místnosti
 - o tam kde to bude potřeba musí být vybudovány personální a materiálové propusti
 - o projekt musí být před realizací zkontrolován se SÚKL
 - o laboratoř s navazujícími provozy musí splňovat požadavky dané GMP (Good manufacturing practice) neboli SVP (Správná výrobní praxe)
 - o tyto požadavky jsou shrnuty v pokynu SÚKL VYR-32, dostupné zde: <http://www.sukl.cz/leciva/vyroba-leciv>
 - o osadit do kritických míst prostorové snímače teploty, tlaku, vlhkosti, příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v reálném čase
 - o důležitou součástí laboratoře je vlastní klimatizační zařízení k zajištění třídy čistoty C a řízené teploty/vlhkosti vzduchu v laboratoři, včetně eliminace zvýšené relativní vlhkosti při deštivém počasí/ vysokých venkovních teplotách. Limity akčních alarmů vlhkosti vzduchu v laboratoři maximálně 65 %, minimálně 25 % (optimálně 45±10 %), limity akčních alarmů teploty vzduchu v laboratoři maximálně 25°C, minimálně 19°C (optimálně 22±1°C)
- pracovny
- hygienické zázemí

ETAPA II. – rekonstrukce stávajících prostor 1.NP

Nutno rekonstruovat stávající prostory 1NP tak, aby se pokud možno nepřerušil provoz stávající vyšetřovny PET/CT a funkční i technické propojení celého podlaží (původní + nová část) v souladu s legislativními požadavky, tzn. např.:

- nová recepce namísto stávající laboratoře a prodloužení čekárny do nové části objektu
- zásahy v rámci dotčených nosných konstrukcí
- úpravy dotčených příček, podlah a stropních podhledů
- úpravy dotčeného vedení kyslíku
- úpravy dotčené elektroinstalace
- úpravy dotčené vzduchotechniky
- opatření v rámci požárně bezpečnostního řešení

2. Smluvní strany dále sjednávají změnu termínu plnění dokumentace pro vydání územního souhlasu (DUR). Důvodem pro změnu termínu jsou požadavky poskytovatele dotace, na základě kterých vznikla potřeba dřívějšího termínu plnění dokumentace DUR. Přílohy 1 smlouvy se mění tak, že termín plnění dokumentace návrhu konceptu je současně termínem plnění dokumentace DUR.

3. V návaznosti na změnu Přílohy č. 1 smluvní strany sjednávají změnu výkresových podkladů v příloze č. 4 smlouvy. Tato změna je součástí přílohy tohoto dodatku.

4. V návaznosti na změnu Přílohy č. 1 se upravuje znění uzlových bodů v článku II. 1 A) smlouvy takto:

První uzlový bod

- vypracování **návrhu konceptu** stavby dle „Předmětu díla“ ETAPA I. – přístavba budovy
- vypracování **návrhu konceptu** stavby dle „Předmětu díla“ ETAPA II. – rekonstrukce ve stávajících prostorách 1.NP

35 kalendářních dní

Druhý uzlový bod

- vypracování **dokumentace pro vydání stavebního povolení** dle „Předmětu díla“ ETAPA I. – přístavba budovy
- vypracování **dokumentace pro vydání stavebního povolení** dle „Předmětu díla“ ETAPA II. - rekonstrukce ve stávajících prostorách 1. NP

100 kalendářních dní

Třetí uzlový bod

- vypracování **dokumentace pro provádění stavby** dle „Předmětu díla“ ETAPA I. – přístavba bud
- vypracování **dokumentace pro provádění stavby** dle „Předmětu díla“ ETAPA II. – rekonstrukce ve stávajících prostorách 1. NP

55 kalendářních dní

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek, který je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 /čtyřech/ stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 /dvou/ vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem tohoto dodatku, a na důkaz souhlasu s jeho písemným zněním připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Součástí dodatku je jedna příloha:

Příloha č. 1 – výkresové podklady

- 7 -05- 2021

V Olomouci dne

Ing. Tomáš Uvízl
ekonomický náměstek
zástupce ředitele
Fakultní nemocnice Olomouc

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.

ředitel

Fakultní nemocnice Olomouc

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC
P. Pavlova 185/6
779 00 Olomouc

V Brně dne 30.4.2021

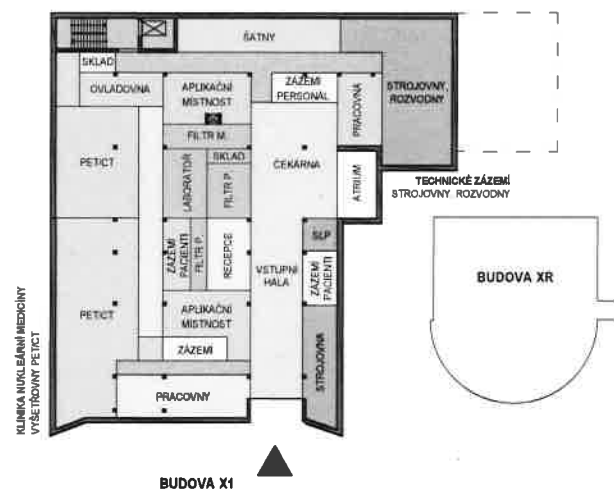
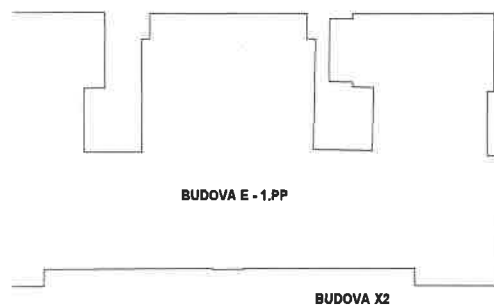


LT PROJEKT
a.s.
Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 29220785 DIČ: CZ29220785

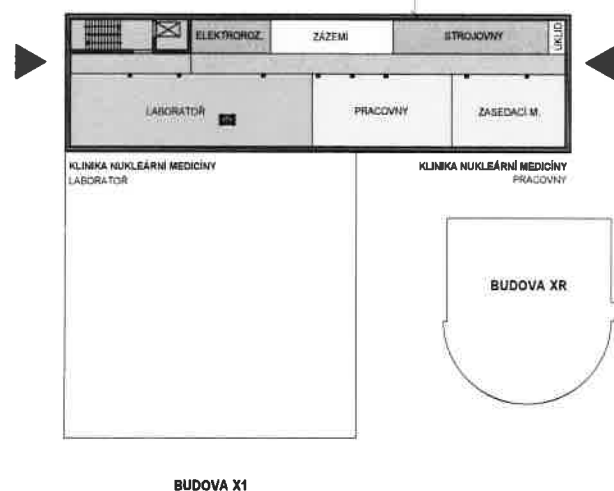
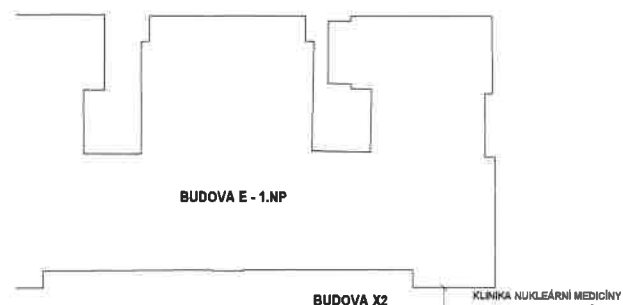
Ing. Luděk Tomek

předseda představenstva LT PROJEKT a.s.

BUDOVA X1, X2 - 1.NP



BUDOVA X1, X2 - 2.NP



LEGENDA PLOCH

	ŠATNY
	KOMERČNÍ PROSTORY, VSTUPNÍ HALA
	SKLADY, ARCHIVY
	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
	ADMINISTRATIVNÍ PROVOZ
	AMBULANCE
	LABORATOŘE
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
	KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

Varianta 1

