



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/223887/2020/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/192884/2020/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 14.09.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2/28
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 07.10.2020

V Olomouci dne 12.10.2020

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.08.2020 podal Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 185/6 Olomouc 779 00 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby

Fakultní nemocnice Olomouc - stavební úpravy objektu "D" - únikové cesty

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1783, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 153/2, ostatní plocha, v k.ú. Nová Ulice.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší změnu stavby objektu „D“, spočívající ve stavebních úpravách vnitřních dispozic a přístavbě nového křídla k severovýchodnímu průčelí objektu, v místě stávajícího bočního vstupu. Vše v návaznosti na platné předpisy požární bezpečnosti staveb. Součástí projektové dokumentace je i zřízení denního stacionáře I. interní kliniky kardiologické v 1.NP objektu D1 a přeložka venkovního osvětlení v místě nové přístavby. V průběhu realizace prací bude na únikových cestách bude u SZ strany provedeno provizorní ocelové únikové schodiště, které bude pro provedení stavebních úprav odstraněno.

Stavební úpravy a přístavba:

Jedná se o stavební úpravy ve třech vertikálách stávajících únikových cest objektu – výměna dveří, podhledů, nášlapných vrstev podlah. Dále bude v SZ straně objektu provedena přístavba - jedná se o křídlo pravoúhlého půdorysu s plochou střechou se schodištěm a dvěma evakuačními lůžkovými výtahy, o celkových půdorysných rozměrech 5,49 x 10,85 m. Západní stěna přístavby je předsazena před západní průčelí stavby o 1,2 m, do úrovně předsazených lodžii. Výška atiky přístavby je 26, 75 m nad úrovní 1NP. V souvislosti s realizací přístavby dojde k vybudování nové přístupové rampy podél severního průčelí, a k úpravě stávajícího chodníku podél průčelí.

Denní stacionář:

Jedná se o stavební úpravy v 1.NP objektu D1 pro zřízení stacionáře pro pacienty po ambulantním zákroku na katetrizačních sálech. Dispoziční řešení - denní stacionář (D101490), WC + předsíň (D101510 a D101500), úklidová místnost (D101060), chodba (D101010, D101020)

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba k budově bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 1783, zastavěná plocha a nádvoří bude provedena na pozemku parc. č. 153/2, ostatní plocha, v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinální situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
2. Úprava chodníku, rampa a přeložka veřejného osvětlení budou provedeny na pozemku parc. č. 153/2, ostatní plocha, v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinální situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P.O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/07055/2020/OC/EPID ze dne 18.03.2020:
 1. *K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí předložit stavebník KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, splňující požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dokladující dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.*
 2. *Před uvedením stavby do provozu v případě používání nebezpečných chemických látek a směsí musí stavebník zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu, u žíravin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (např. dezinfekční prostředky).*
 3. *Ke kolaudačnímu souhlasu bude KHS z důvodu zajištění plnění ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 odst. 3 příl. č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. předloženo měření hluku z provozu VZT*

umístěné ve strojovnách VZT ve II. NP (stará i nová část) v denní době v chráněném vnitřním prostoru stavby - místnosti denního stacionáře.

4. *Ke kolaudačnímu souhlasu bude KHS z důvodu zajištění plnění ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 11 odst. 3 příl. č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. předloženo měření hluku z provozu VZT chráněné únikové cesty B umístěné v úrovni 9.NP v chráněném vnitřním prostoru stavby - místnosti intermediaální péče I. v provozní době této místnosti.*

11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/094080/2020/OZP/OOSSO/Noz ze dne 22.04.2020:

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:

- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSTM/20200310-001/SUS ze dne 13.03.2020
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E10698/20 ze dne 06.03.2020
- Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200317-0947156038 ze dne 23.03.2020

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 185/6 Olomouc 779 00.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 10.08.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.08.2020 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd areálovými komunikacemi Fakultní nemocnice.

Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, I.P. Pavlova 185/6 Olomouc 779 00, Statutární město Olomouc, odbor strategie a řízení – útvar hlavního architekta, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Fakultní nemocnice Olomouc, I.P. Pavlova 185/6 Olomouc 779 00
příslušná obec (§ 27 odst. 2 správního řádu)
2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)
3. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
4. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

11. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 24.08.2020.