

REFERENČNÍ LIST - FN Olomouc – novostavba II. IK a geriatrie

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Zakázka: FN Olomouc – novostavba II. IK a geriatrie

Objednatel: FN Olomouc, I. P. Pavlova 6, 775 02 Olomouc

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Vladimír Olejníček
vedoucí útvaru hospodářské-technické správy FN Olomouc
Tel.: 588 442 307, Email: vladimir.olejnicek@fnol.cz

Zhotovitel: OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí
IČ : 46342796

Doba realizace: 2/2017 – 6/2018

Celkové náklady: 321 784 687,- Kč bez DPH vč. dodatku

Místo stavby: areál Fakultní nemocnice Olomouc,
I. P. Pavlova 185/6, Olomouc, k.ú. Nová Ulice, p.č. 153/2

Popis stavby:

Stavba byla realizována v uzavřeném, veřejnosti přístupném areálu FN Olomouc, za jeho nepřetržitého provozu. Předmětem byla novostavba II.IK a geriatrie v areálu FN Olomouc – šetrná budova s inovativními prvky, budova velmi nízkou spotřebou energie.

Účel stavby:

Kromě hlavní náplně stavby - objektu, kterou je léčebná péče, tak stavba slouží i jako zázemí výuky studentů Lékařské fakulty Univerzity Palackého Olomouc. Zároveň se zde také nachází administrativní zázemí vedení II. Interní kliniky a Geriatrie.

Základní data o budově:

- Konstrukce – železobetonový bezprůvlakový monolit kombinovaný s prefabrikovanými stropy
- 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží
- Pasivní budova (15 kWh/m2/rok) - vytápění
- 2 samostatná oddělení s ambulancemi - II. Interní klinika, Geriatrie
- 4 lůžková oddělení se 106 lůžky a 1 JIP se 7 lůžky
- RTG pracoviště
- Výukové prostory - 2 přednáškové sály s kapacitou 120 míst
- Administrativní prostory – administrativní zázemí

Zastavěné plochy, OP:

- Obestavěný objem celkem: 33 000 m³
- Obestavěný prostor – dílčí části: budova 31 850 m³
spojovací most 1 150 m³
- Zastavěná plocha celkem: 2 010 m²
- Zastavěná plocha – dílčí části: budova 1 743 m²
spojovací most 267 m²
- Užitná plocha celkem: 8 210 m²
- Užitná plocha – dílčí části: budova 8 106 m²

- 1.PP – 1 414 m²
- 1.NP – 1 628 m²
- 2.NP – 1 581 m²
- 3.NP – 1 581 m²
- 4.NP – 1 581 m²
- 5.NP – 321 m²

Součástí stavebních úprav objektu byly i tyto práce:

- SO.01 Novostavba II.IK
- SO.02 Spojovací mosty
- SO.03 HTÚ a zasypaní krytu

- D.2.2 Přípojka dešťové a splaškové kanalizace
- D.2.4 Přípojka NN
- D.2.5 Přípojky a přeložky slaboproudých rozvodů
- D.2.6 Přípojky a přeložky medicinálních plynů
- D.2.7 Doplnění a přeložka VO
- D.2.8 Opěrné stěny
- D.2.9 Sadové úpravy
- D.2.10 Chodníky, komunikace
- D.2.11 Přeložka vody
- D.2.12 Přeložky kanalizací
- D.2.14 Přípojka potrubní pošty

Objekt slouží jako pavilon II. interní kliniky s pracovišti endoskopie a JIP a geriatric, včetně lůžkových prostor a veškerého nutného zázemí. Kromě hlavní náplně, kterou je léčebná péče, stavba slouží jako zázemí výuky studentů Lékařské fakulty Univerzity Palackého Olomouc. Nachází se zde administrativní zázemí vedení II. Interní kliniky a Geriatric. Součástí prací byl i technologický kanál z monolitické konstrukce v délce 298 m.

Na jednotlivých podlažích objektu se nachází následující oddělení a provozy:

- 1.PP – prostory II. Interní kliniky a geriatric, strojovny instalací, šatny, úklidový servis, prádlo, kyslíková stanice, sklady, výukové místnosti
- 1.NP – vyšetřovny II. Interní kliniky a geriatric, vedení
- 2.NP – pracoviště endoskopie a JIP
- 3.NP – lůžkové oddělení Geriatric
- 4.NP – lůžkové oddělení II. Interní kliniky

Jednotlivá oddělení na podlažích jsou tvořena odbornými ambulancemi s vyšetřovnami, jejich čekárnami na chodbách podlaží a dále pracovny lékařů, vrchní sestry, archivem, knihovnou, toaletou pacientů a kuchyňkou. Šatny zaměstnanců se sociálním zázemím se nachází převážně v 1.PP objektu. Veřejnosti je přístupná na každém podlaží schodišťová hala s navazujícím schodištěm a výtahy. Z této chodby jsou vstupy do čekáren a ordinací.

Bourací práce

Byly provedeny bourací práce - vybourání otvoru pro napojení spojovacího mostu na budově D2. Dále byly provedeny bourací práce části podzemního krytu. Kryt (zbývající část) byl v místě kolize s novostavbou zazděn a zasypan.

Základy

Základová deska je provedena tl. 200 mm a je podepřena soustavou vrtaných železobetonových pilot o průměru 600, 900 a 1200 mm. Horní hrana pilot respektuje různé výškové úrovně základové spáry. Po obvodě základové desky byly provedeny základové pasy - do nezámrazné hloubky pod UT.

Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový sloupový bezprůvlakový nosný skelet se sloupy doplněný obvodovými nosnými ŽB stěnami. Obvodový plášť je zateplen KZS ETICS z minerální izolace tl. 300 mm.

Příčky, omítky

Příčky v 1.PP jsou provedeny s požadovanou požární odolností REI 180 DP1 a jsou vyzdívány z keramických příčkových tl.150 mm P+D na tenkovrstvou maltu. Zbývající příčky jsou provedeny z SDK v různých skladbách dle požadované požární odolnosti, akustických vlastností, odrazivosti RTG záření a pevnosti. Vnitřní sádrové omítky jsou opatřeny vhodnou omyvatelnou, dezinfikovatelnou malbou v barevném tónování interiéru.

V místnostech vystavených rentgenovému záření jsou provedeny SDK příčky s Pb plechem tl. 1,5 mm a 2 mm.

Stropní konstrukce

Stropní desky nad 1.NP až 4.NP jsou navrženy z předpjatých dutinových panelů SPIROLL, které jsou uloženy do ocelových sprážených nosníků tvaru DELTA. V prostoru schodiště jsou obousměrně pnuté desky. V místech, kde je požadavek na požární odolnost vyšší je strop ze spodní strany obložen dodatečným požárním obkladem.

Podhledy

Nad celou dispozicí je instalován podhled SDK nebo akustický podhled a v prostorách se zvýšenou vlhkostí podhled SDK do vlhkého prostředí. Ve všech prostorách s podstropními rozvody instalací jsou nainstalovány zavěšené rozebratelné stropní podhledy mimo vstupních hal a místností s chlazenými stropy. Nad pokoji jsou provedeny **stropy s funkcí vyhřívání/chlazení**.

Výplně otvorů

Okna jsou hliníková s izolačním trojsklem a hodnotou max. $U_w = 0,9 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ a dveře $U_w = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. U prosklených ploch u terénu a v exponovaných místech s rizikem úrazu je osazeno bezpečnostní sklo.

Spojovací most – spojovací krček (SO 02)

Nosná konstrukce je tvořena ocelovou příhradovou konstrukcí. Obvodový plášť spojovacího mostu je proveden z hliníkových prosklených stěn v kombinaci se sendvičovými panely. Na ocelových nosnících je provedena stropní konstrukce z trapézového plechu tr 40/160/0,77, do kterého je zalita ŽB deska tl. 120 mm. Spojovací most propojuje objekt geriatry se sousedním objektem a je uprostřed rozpětí podepřen ŽB pilířem 300/1000. ŽB pilíř je založen na vrtané pilotě.

Větrání, vlhčení a odvlhčování

Pro větrání, vlhčení a odvlhčování JIP jednotky a zákrokového sálu je použita jednotka v hygienickém provedení, učena pro čisté prostory. Větrané prostory jsou definované jako čisté prostory klasifikace dle ČSN EN ISO 14644 - ISO 8 / 100 000.

Souhrnné údaje stavby:

Popis	Jednotka	Množství	Cena celkem v Kč bez DPH
FN Olomouc – novostavba II.IK a geriatry			
<u>SO.01 – hlavní objekt</u>			
Piloty	m	1 361	4 281 000,-
Základy (ŽB deska, pasy)	m ³	590	2 505 000,-
Svislé a kompletní konstrukce	m ³	861	8 518 000,-
Sádrokartonové konstrukce	kpl	1	8 550 000,-
Sádrokartonové příčky s Pb plechem	m ²	80	360 000,-
Vodorovné konstrukce - předpjatý dutinový panel SPIROLL	m ²	7 200	7 700 000,-
Vodorovné konstrukce – nosníky DELTA	bm	1 080	9 000 000,-
Úpravy povrchů vnitřní	m ²	13 260	3 418 000,-
Úpravy povrchů vnější - miner.deska PV 300 mm	m ²	3 700	7 029 000,-
Podlahy a podlahové konstrukce	m ²	7 800	3 448 000,-
Osazování výplně otvorů	kpl	1	948 000,-
Izolace proti vodě	m ²	3 663	1 366 000,-

Živičné krytiny	m ²	4 218	1 702 000,-
Izolace tepelné	m ²	8 406	2 626 000,-
Zelená střecha	m ²	1 134	650 000,-
Zdravotnická instalace	kpl	1	9 502 000,-
Ústřední vytápění	kpl	1	19 676 000,-
Chlazené stropy	m ²	1 200	2 800 000,-
Konstrukce truhlářské – vnitřní dveře	kpl	1	4 977 000,-
Konstrukce truhlářské – požární vnitřní dveře	kpl	1	1 992 000,-
Konstrukce zámečnické	kpl	1	8 207 000,-
Konstrukce zámečnické - požární dveře	kpl	1	1 434 000,-
Konstrukce z Alu profilů – okna, dveře	kpl	1	11 857 000,-
Konstrukce z Alu profilů - požární okna, dveře	kpl	1	5 315 000,-
Podlahy z dlaždic a obklady	m ²	922	569 000,-
Podlahy povlakové	m ²	7 329	3 555 000,-
Podlahy ze syntetických hmot	m ²	530	613 000,-
Obklady keramické	m ²	6 166	1 878 000,-
Konstrukce z přírodního kamene	m ²	78	142 000,-
Nátěry	m ²	1 283	100 000,-
Malby	m ²	19 307	500 000,-
Orientační a informační systém	kpl	1	360 000,-
Vnitřní zařízení a vybavení interiéru	kpl	1	8 939 000,-
Elektromontáže	kpl	1	27 500 000,-
Montáž slaboproudé techniky	kpl	1	12 467 000,-
Poplachové, zabezpečovací a tísňové systémy	kpl	1	1 850 000,-
EPS	kpl	1	2 750 000,-
CCTV, kamerové systémy, AV technika	kpl	1	2 900 000,-
Potrubní pošta	kpl	1	5 972 000,-
Montáže vzduchotechnických zařízení	kpl	1	18 050 000,-
Výtahy	ks	4	4 500 000,-
Montáže měřicích a regulačních zařízení	kpl	1	9 514 000,-
Montáže ocelových konstrukcí	kpl	1	3 350 000,-
Zdroje a rozvody medicinálních plynů, stativy, rampy	kpl	1	15 600 000,-
Závěsný systém pro pacienty	kpl	1	3 500 000,-
<u>SO.02 – spojovací mosty</u>			
Piloty	m	40	120 000,-
Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1	110 000,-
Konstrukce montované z PREFA dílů	kpl	1	300 000,-
Sádkartonové konstrukce	m ²	247	113 000,-
Vodorovné konstrukce	kpl	1	150 000,-
Úpravy povrchů vnější – montáž panelů typu IPN	m ²	850	590 000,-
Živičné krytiny	m ²	289	300 000,-
Izolace tepelné	m ²	312	680 000,-
Konstrukce klempířské	kpl	1	400 000,-
Konstrukce zámečnické	kpl	1	159 000,-
Konstrukce systémové z kovových profilů	kpl	1	1 833 000,-
Konstrukce systémové z kovových profilů - požární	kpl	1	900 000,-
Podlahy povlakové	m ²	235	100 800,-

Montáže ocelových konstrukcí	t	80	2 350 000,-
<u>SO.03 HTÚ a zasypání krytu</u>			
Zemní práce	m ³	15 000	3 006 000,-
Záporové pažení	m ²	720	600 000,-
Komunikace	kpl	1	360 000,-
Bourání konstrukcí	kpl	1	250 000,-
<u>Technologický kanál</u>			
Zemní práce	m ³	15 323	3 850 000,-
Monolitická konstrukce – vodostavební beton	m ³	941	16 256 000,-
Komunikace	kpl	1	750 000,-
Izolace proti vodě	m ²	1 159	225 000,-
Zámečnické konstrukce	kpl	1	1 640 000,-
Přeložka kanalizace	kpl	1	553 000,-
Elektroinstalace	kpl	1	380 000,-
<u>Inženýrské objekty</u>			
D.2.2 Přípojka dešťové a splaškové kanalizace	kpl	1	699 733,-
D.2.4 Přípojka NN	kpl	1	199 000,-
D.2.5 Přípojky a přeložky slaboproudých rozvodů	kpl	1	1 199 306,-
D.2.6 Přípojky a přeložky medicínálních plynů	kpl	1	380 059,-
D.2.7 Doplnění a přeložka VO	kpl	1	470 000,-
D.2.8 Opěrné stěny	kpl	1	2 788 000,-
D.2.9 Sadové úpravy	kpl	1	266 000,-
D.2.10 Chodníky, komunikace	kpl	1	2 837 000,-
D.2.11 Přeložka vody	kpl	1	228 000,-
D.2.12 Přeložky kanalizací	kpl	1	707 000,-
D.2.11 Přeložka vody	kpl	1	228 000,-
D.2.12 Přeložky kanalizací	kpl	1	707 000,-

Hodnocení zhotovitele:

Součástí nákladů byla i odborná demontáž a odborná likvidace vzniklých odpadů, úklid stavby (finální), dokumentace skutečného provedení, geodetické práce a náklady na zařízení staveniště, které jsou přiměřeně rozpuštěné do nákladů k jednotlivým položkám.

Objednatel tímto prohlašuje, že zhotovitel realizoval práce řádně a odborně, v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, projektovou dokumentací a dalšími stanovenými požadavky.

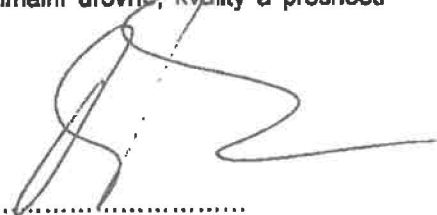
Veškeré provedené práce byly dokumentovány, ověřovány a zkoušeny v souladu s normami ČSN a ISO a s certifikovanými systémy řízení jakosti, EMS a MBP, jejichž je zhotovitel držitelem.

Všechny práce byly provedeny ve sjednané kvalitě, odpovídaly vysokým technickým požadavkům a byly provedeny ve sjednaných termínech za výborné spolupráce s objednatelem, projektantem i ostatními účastníky stavby.

Při realizaci prací byly chráněny stávající objekty a inženýrské sítě. Stavba byla realizována v intravilánu obce, při provádění prací vycházel zhotovitel vstříc státním, veřejnosprávním i soukromým subjektům dotčených stavbou a výrazně se podílel na řešení problémů s tím spojených. Zhotovitel dokázal omezit působení vnějších vlivů a omezit negativní působení realizace ke spokojenosti objednatele.

Objednatel doporučuje zhotovitele jako zkušeného vyššího dodavatele rozsáhlých náročných a složitých staveb vyžadujících vysokou technickou a technologickou úroveň prováděných prací, schopnost koordinace a řízení různých subjektů při dodržení maximální úrovně, kvality a přesnosti prováděných prací.

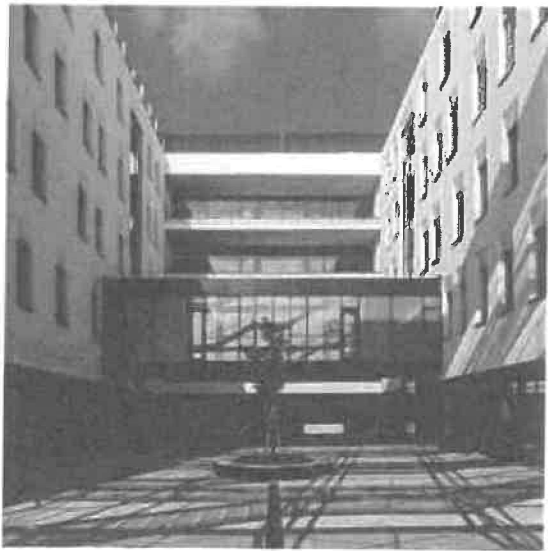
V Olomouci, dne 19.10.2018



.....
Ing. Vladimír Olejníček
vedoucí útvaru
hospodářské-technické správy FN Olomouc

Ing. Vladimír Olejníček
vedoucí útvaru
hospodářské-technické správy
FN Olomouc

Olejníček
hospodářské-technické správy
FN Olomouc



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138634208-209880-210525085025**, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **EMILIE JANDOVÁ**

Vystavil: **Janulíková Klára - notářka**

Pracoviště: **Janulíková Klára - notářka**

Brno dne 25.05.2021



138634208-209880-210525085025