

## REFERENCE – osvědčení objednatele

Název zakázka: **Přístavba budovy Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích a stavební úpravy stávající budovy knihovny**

Kategorie stavby: **Přístavba a stavební úpravy stávající budovy**

Objednatel: **Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích  
Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice  
IČO: 00073504**

Kontaktní osoba: **Mgr. Ivo Kareš (tel.+420 386 111 201, email: kares@cbvk.cz)**

Termín realizace: **04/2019-10/2020**

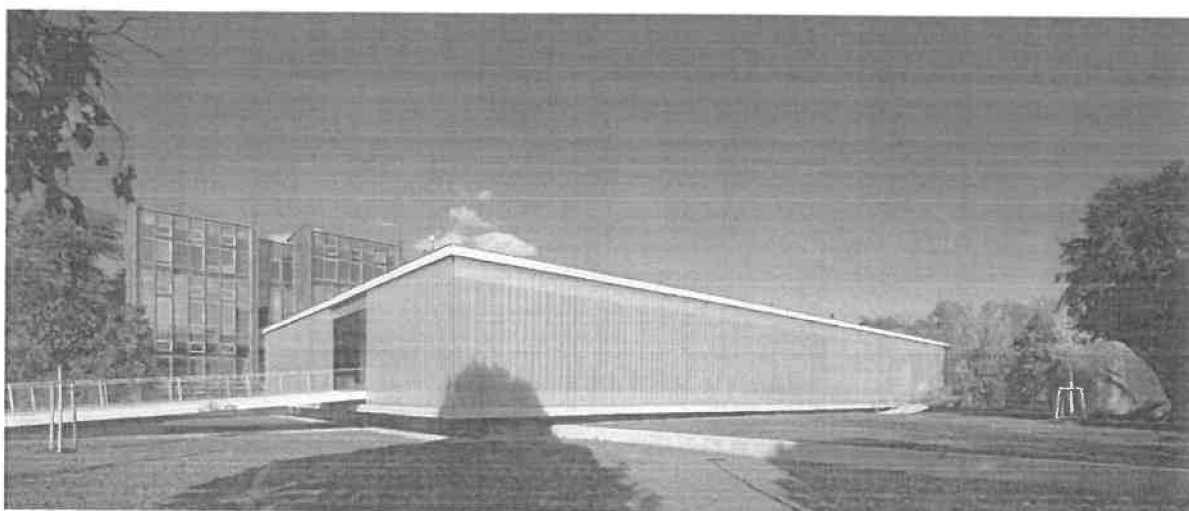
Místo stavby: **České Budějovice, Lidická 1**

Finanční objem: **119 210 454,24 Kč bez DPH (SoD: 117.387.122 Kč bez DPH + Dodatky č. 1-5: 1.823.332,24 Kč bez DPH)**

Zhotovitel: **OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří  
(Divize Čechy, Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice)**

### **Popis předmětu plnění:**

Předmětem plnění veřejné zakázky byly stavební práce spočívající v přístavbě budovy Jihočeské vědecké knihovny a stavebních úpravách stávající budovy knihovny. Cílem přístavby a nutných stavebních úprav stávající budovy je vytvoření prostoru pro volný výběr knih a poskytování informačních služeb včetně bezbariérového přístupu do knihovny, a zajištění funkčnosti budovy z hlediska pohybu zaměstnanců a dopravní obsluhy.



### **Stavebně-technické řešení:**

Těleso přístavby je navrženo jako jednopodlažní pavilon levitující nad terénem, prosklený po celém obvodu a otevřený do zeleně. Vnější plášť tvoří předsazené vertikální skleněné copilitové lamely, které vytváří stínící prvek a současně odcloní dění uvnitř vně stavby. Vnitřní prostor hluboké dispozice stavby je osvětlen čtvercovými střešními světlíky nad relaxačními místy. Vstup do objektu je formou širokého sklonitého chodníku z Lidické třídy kolmo ke kratší vstupní fasádě.

Návrh stavebních úprav zahrnuje úpravu prostorů v 1.np, které se má více otevřít veřejnosti a rozšířit plochy volného výběru. Úpravy se týkaly m.č.1.05 – 12 a m.č.1.15 – 16. Jednalo

se o zrušení stávajících skladů, výpůjčního pultu a míst s informačními katalogy. Stávající dveře mezi místnostmi pro volný výběr jsou zrušeny a v těchto místnostech jsou položeny nové podlahy. V 1.pp jsou provedeny stavební úpravy související s dispozičními změnami – bourání a vyzdění nových příček, položení nové podlahy. Po odbourání venkovní nakládací rampy byla provedena nová hliníková provětrávaná fasáda do dvora – služební vstup, vjezd do služební garáže a garážová vrata opláštěná hliníkovými panely pro zásobování.

#### Dispoziční řešení:

Objekt přístavby slouží jako reprezentativní vstupní prostor pro obě budovy, na vstupní halu navazuje prostor volného výběru a blok zázemí s WC, šatnou a kanceláří pro pracovníky výpůjčního pultu. Současně ze vstupní haly vede široký spojovací koridor s rampou do 1.np stávající budovy, kde je umístěna další část volného výběru. Pod objektem přístavby je v 1.pp umístěno technické zázemí (strojovna VZT a chlazení) a sklad. Dále je zde umístěn parking pro 27 vozidel a prostor pro kola zaměstnanců. V 1.pp stávající budovy je nově je řešen služební vstup pro zaměstnance s vrátnicí, vjezd pro zásobování ze stávajícího dvora knihovny a garáž pro služební vůz. Vedle služebního vstupu je zřízena strojovna a nádrž SHZ a strojovna UPS. Dále je ve středu dispozice vybudováno nové sociální zázemí, sprcha, úklidová místnost a šatna. 2.np. a 3.np stávající budovy zůstávají beze změny.

#### Přístavba:

zastavěná plocha: 1311,9 m<sup>2</sup>  
celkový obestavěný prostor: 9648,8 m<sup>3</sup>  
hrubá podlažní plocha nadzemní části: 1311,9 m<sup>2</sup>  
hrubá podlažní plocha podzemní části: 1087,3 m<sup>2</sup>  
odstavná a parkovací stání v suterénu budovy: 27  
odstavná a parkovací stání na terénu: 9

#### Stavebně-konstrukční řešení:

Založení: plošná základová deska zesílená patkami a pasy

Svislé nosné konstrukce: žb. monolit. sloupy kruhového průřezu a žb. monolit. stěny

Spojovací lávka: nosná ocel. konstrukce

Vodorovné konstrukce: žb. monolitické

Střešní konstrukce: extenzivní zelená střecha, do střešního pláště jsou osazeny prosklené světlíky (3x3 m) a světlíky pro odvod kouře a tepla

Ochrana proti vodě: stěny suterénu provedeny z vodostavebního betonu v systému „bílá vana“

Fasáda: sloupko-paždíková konstrukce zavěšená přes kotevní prvky na stropní desky, výplň – izolační trojsklo, fasáda je fixní bez otevíravých prvků. Pro zvýšení protisluneční ochrany jsou před fasádou osazeny skleněné motoricky ovládané U-lamely, které plní funkci slunolamu

Příčky: keramické příčkovky

Vnitřní omítky a obklady: v přístavbě jsou stěny provedeny v pohledovém betonu (třída pohledovosti PBS), pohledové betony jsou pigmentované, stěny z keramického zdiva – vápenocementová jádrová omítka s vápenocementovým štukem opatřená otěruvzdorným nátěrem, v místnostech WC, sprchy a úklidové místnosti - keramický obklad

Podlahy: stávající budova – polyuretanová stěrka, v přístavbě – dutinová podlaha z kalciumsulfátových desek, nášlapnou vrstvu tvoří cementová stěrka s krycí polyuretanovou stěrkou, v garáži – hlazený beton

Podhledy a stropy: SDK desky, v přístavbě – atypické podhledy v místě světlíků pro odvod kouře a tepla – kovový rošt, ostatní podhledy jsou tvořeny z pohledového betonu

Truhlářské výrobky: šatní skříňky, dělicí příčky

Výtah: obvodový plášť a dveře prosklené, nosnost 630 kg

**Cenová rekapitulace stavby:**

<b>Přístavba</b>	<b>94 974 264,65</b>
<i>Architektonicko-stavební a konstrukční řešení</i>	71 407 608,55
<i>Zdravotně technické instalace</i>	709 927,81
<i>Vzduchotechnika</i>	2 425 969,76
<i>Vytápění</i>	3 553 594,50
<i>Chlazení</i>	2 727 677,35
<i>Elektroinstalace silnoproud</i>	6 972 744,40
<i>Elektroinstalace slaboproud</i>	2 872 168,00
<i>EPS</i>	316 360,00
<i>Měření a regulace</i>	1 711 154,28
<i>Stabilní hasící zařízení</i>	2 041 010,00
<i>Zařízení pro odvod kouře a tepla</i>	236 050,00
<b>Stavební úpravy stávající budovy</b>	<b>8 606 461,70</b>
<i>Architektonicko-stavební a konstrukční řešení</i>	6 098 931,91
<i>Zdravotně technické instalace</i>	338 936,86
<i>Vzduchotechnika</i>	275 067,96
<i>Vytápění</i>	172 479,50
<i>Chlazení</i>	198 451,00
<i>Elektroinstalace silnoproud</i>	347 725,99
<i>Elektroinstalace slaboproud</i>	348 360,00
<i>EPS</i>	450 095,00
<i>Měření a regulace</i>	376 413,48
<b>Příprava území</b>	<b>1 435 951,56</b>
<b>Přípojka a oprava splašk.kanalizace, likvidace dešťových vod</b>	<b>1 349 518,51</b>
<b>Přeložka parovodu</b>	<b>888 767,91</b>
<b>Přeložka NN pro Finanční úřad</b>	<b>191 424,30</b>
<b>Úprava a demontáž stávajícího veřejného osvětlení</b>	<b>144 197,06</b>
<b>Komunikace a zpevněné plochy</b>	<b>4 442 181,58</b>
<b>Sadové úpravy</b>	<b>1 953 015,43</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>2 991 000,00</b>
<b>Změnové listy č. 1-2</b>	<b>410 339,30</b>

<b>CELKEM</b>	<b>117 387 122,00</b>
---------------	-----------------------

<b>Dodatek č. 1- 5 k SoD</b>	<b>1 823 332,24</b>
------------------------------	---------------------

<b>KOMPLETNÍ CENA ZA STAVBU (bez DPH)</b>	<b>119 210 454,24</b>
---	-----------------------

**Cena za jednotlivé vybrané konstrukce a části ze smluvního rozpočtu (bez DPH):**

- Stínící lamelová konstrukce – 9,08 mil. Kč
- Sloupkopříčková fasáda – 6,2 mil. Kč
- Skleněná stěna spojovacího krčku – 0,59 mil. Kč
- Proskené světlíky + stínění – 2,3 mil. Kč
- Monolitické žb. konstrukce – 13,3 mil. Kč
- Zelená střecha – 0,59 mil. Kč

**Hodnocení zhotovitele:**

Objednatel tímto prohlašuje, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně.

V Českých Budějovicích, dne 25.1.2021



.....  
Mgr.Ivo Kares, ředitel Jihočeské vědecké knihovny  
(tel.+420 386 111 201, email:kares@cbvk.cz)

**JIHOČESKÁ VĚDECKÁ KNIHOVNA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
NA SADECH 27  
370 59 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČ: 00073504**

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **137266820-209880-210407122358**, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **EMILIE JANDOVÁ**

Vystavil: **Janulíková Klára - notářka**

Pracoviště: **Janulíková Klára - notářka**

**Brno dne 07.04.2021**



137266820-209880-210407122358