



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 odstavec 1 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Zateplení ubytoven a dětské kliniky FNOL II.“ (VZ-2023-000683)

ZADAVATEL:	Fakultní nemocnice Olomouc
Sídlo :	Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
Právní forma:	státní příspěvková organizace, kód 331
IČ:	00098892
DIČ:	CZ00098892
Statutární orgán:	prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.

Veřejná zakázka byla rozdělena v souladu s ust. § 35 ZZVZ na tři samostatné části.

Část	Název části
I.	Budova dětské kliniky FNOL
II.	Budovy ubytoven zdravotnických pracovníků FNOL
III.	Budova ubytovny pracovníků FNOL

Tato zpráva je vyhotovena pro část I., II. a III. VZ

Část I. Budova dětské kliniky FNOL

1. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budov ubytoven a dětské kliniky v areálu FNOL. Je navrženo zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střech, výměna výplní otvorů a související stavební úpravy /LPS, zádržný systém apod./ součástí je instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektů a akumulátorové stanice.

Část I. Budova dětské kliniky FNOL, objekty Q1, Q2 - stavba na pozemku parc.č. st.1444, /k.ú. Nová Ulice/ osmipodlažní monolitický žb skelet s monolitickými žb stropními deskami, výplňové zdivo převážně z cihel.

Smlouva o dílo

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo 157 879 368,69 Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Název:	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b., Slatina, 627 00 Brno
IČ:	46342796

Společnost OHLA ŽS, a.s. splnila základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou kvalifikaci a podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější na základě celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Proto byla v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybrána k uzavření smlouvy.

3. Identifikační údaje poddodavatele dodavatele

Název: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo: Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25896873
Zateplení objektu

Název: Ing. Petr Duda
Sídlo: Výstavní 280/9, 783 35 Olomouc - Chomoutov
IČ: 13238884
Zámečnické konstrukce

Název: SULKO s.r.o.
Sídlo: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh
IČ: 47976969
Vnější výplně otvorů

4. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo: Tuřanka 1554/115b., Slatina, 627 00 Brno
IČ: 46342796
Celková nabídková cena: 157 879 368,69 Kč bez DPH

Název: ESOX, spol. s r.o.
Sídlo: Libušina třída 826/23, Brno 623 00
IČ: 00558010
Celková nabídková cena: 160 157 848,82 Kč bez DPH

Název: PSS Přerovská stavební a.s.
Sídlo: Skopalova 2891/7, 750 02 Přerov I-Město
IČ: 27769585
Celková nabídková cena: 172 836 435,72 Kč bez DPH

5. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení ///**6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem ///****7. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu ///****8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému****9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků ///****10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Zadavateli nejsou známy žádné osoby, u kterých by byl zjištěn střet zájmů v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc
tel: +420 588 441 111

fax: +420 585 413 841
e-mail: zakazky@fnol.cz
www.fnol.cz

Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 36334811/0710

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části ///

Část II. Budovy ubytoven zdravotnických pracovníků FNOL

1. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budov ubytoven a dětské kliniky v areálu FNOL. Je navrženo zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střech, výměna výplní otvorů a související stavební úpravy /LPS, zádržný systém apod./ součástí je instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektů a akumulátorové stanice.

Část II. Budovy ubytoven zdravotnických pracovníků FNOL

Objekt YC na pozemku parc. č. st.1915, k.ú. Nová Ulice, je samostatně stojící podsklepená budova s pěti nadzemními podlažími a s plochou střechou postavená v panelové typové soustavě P1.11, rok dokončení výstavby je cca 1986.

Objekt YD na pozemku parc. st. 1943 je samostatně stojící s osmi nadzemními podlažími a s plochou střechou postavený v panelové typové soustavě T 06 B – OL, rok dokončení 1981.

Objekt YE na pozemku parc.č. st. 1270, k.ú. Nová Ulice je samostatně stojící podsklepená budova se čtyřmi nadzemními podlažími a s plochou střechou. Panelová typová soustavu T 06 B – OL, rok dokončení 1975.

Smlouva o dílo

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo 115 235 970,64 Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Název: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo: Tuřanka 1554/115b., Slatina, 627 00 Brno
IČ: 46342796

Společnost OHLA ŽS, a.s. splnila základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou kvalifikaci a podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější na základě celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Proto byla v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybrána k uzavření smlouvy.

3. Identifikační údaje poddodavatele dodavatele

Název: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo: Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25896873

Zateplení objektu

Název: Ing. Petr Duda
Sídlo: Výstavní 280/9, 783 35 Olomouc - Chomoutov
IČ: 13238884

Zámečnické konstrukce

Název: SULKO s.r.o.
Sídlo: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh

Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc
tel: +420 588 441 111

fax: +420 585 413 841
e-mail: zakazky@fnol.cz
www.fnol.cz

Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 36334811/0710

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892



IČ: 47976969

Vnější výplně otvorů

4. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název: OHLA ŽS, a.s.
Sídlo: Tuřanka 1554/115b., Slatina, 627 00 Brno
IČ: 46342796
Celková nabídková cena: 115 235 970,64 Kč bez DPH

Název: ESOX, spol. s r.o.
Sídlo: Libušina třída 826/23, Brno 623 00
IČ: 00558010
Celková nabídková cena: 119 922 713,87 Kč bez DPH

Název: PSS Přerovská stavební a.s.
Sídlo: Skopalova 2891/7, 750 02 Přerov I-Město
IČ: 27769585
Celková nabídková cena: 131 125 208,85 Kč bez DPH

5. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení ///

6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem ///

7. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu ///

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků ///

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Zadavateli nejsou známy žádné osoby, u kterých by byl zjištěn střet zájmů v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části ///

Část III. Budova ubytovny pracovníků FNOL

1. Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budov ubytoven a dětské kliniky v areálu FNOL. Je navrženo zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střech, výměna

výplní otvorů a související stavební úpravy /LPS, zádržný systém apod./ součástí je instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektů a akumulátorové stanice.

Část III.- Budova ubytovny pracovníků FNOL YA na pozemku parc.č.st. 996, k.ú. Nová Ulice je samostatně stojící podsklepený objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a s nevyužívanou půdou. Ubytovna je postavená v typové soustavě T20/52 v technologii klasického zdiva z CP s žb stropními konstrukcemi a sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem vaznicové soustavy – dokončena v roce 1957.

Smlouva o dílo

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo 11 998 784,72 Kč bez DPH.

2. Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva

Název: POZEMSTAV Prostějov, a.s.
Sídlo: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov
IČ: 25527380

Společnost POZEMSTAV Prostějov, a.s. splnila základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou kvalifikaci a podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější na základě celkové nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Proto byla v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybrána k uzavření smlouvy.

3. Identifikační údaje poddodavatele dodavatele

Název: PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.
Sídlo: Podvalí 629, 752 01 Kojetín I - Město
IČ: 25896873

Zateplení objektu

Název: Elektromontáže LUPA s.r.o.
Sídlo: Bohumíra Dvorského 4023/1, 796 04 Prostějov
IČ: 29204216

Elektroinstalace, hromosvod

Název: SULKO s.r.o.
Sídlo: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh
IČ: 47976969

Vnější výplně otvorů

4. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Název: POZEMSTAV Prostějov, a.s.
Sídlo: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov
IČ: 25527380
Celková nabídková cena: 11 998 784,72Kč bez DPH

Název: Prumhor spol. s r.o.
Sídlo: Rapotín 824, 788 13 Rapotín
IČ: 47153903
Celková nabídková cena: 13 746 177,27 Kč bez DPH



Název: WEISSTAW s.r.o.
Sídlo: Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČ: 05532914
Celková nabídková cena: 14 444 444,44 Kč bez DPH

Název: PSS Přerovská stavební a.s.
Sídlo: Skopalova 2891/7, 750 02 Přerov I-Město
IČ: 27769585
Celková nabídková cena: 18 318 151,53 Kč bez DPH

Název: ESOX, spol. s r.o.
Sídlo: Libušina třída 826/23, Brno 623 00
IČ: 00558010
Celková nabídková cena: 18 812 984,09 Kč bez DPH

5. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení ///

6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem ///

7. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu ///

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků ///

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Zadavateli nejsou známy žádné osoby, u kterých by byl zjištěn střet zájmů v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části ///

V Olomouci dne

.....
za zadavatele
Ing. Pavel Dočkal, na základě plné moci