



Veřejná zakázka:

„Zateplení ubytoven a dětské kliniky FNOL II.“

(VZ-2023-000683)

Část III. Budova ubytovny pracovníků FNOL

Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel na základě posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí rozhodl o výběru dodavatele v otevřeném řízení níže uvedenému dodavateli

Identifikace vítězného dodavatele

Název: POZEMSTAV Prostějov, a.s.
Sídlo: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov
IČ: 25527380

Zpráva o hodnocení nabídek v příloze

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení vybraným dodavatelem je podmínkou uzavření smlouvy

- ✓ výpis z evidence Rejstříků trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- ✓ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- ✓ písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- ✓ písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- ✓ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- ✓ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)
- ✓ výpisu z obchodního rejstříku ve vztahu k § 77 odst. 1
- ✓ dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel splnění profesní způsobilosti předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- ✓ dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže technickou kvalifikaci dodavatel, který předloží seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatelů
- ✓ dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení odborné kvalifikaci uvedené osoby

Vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie požadovaných dokladů, **pokud nebyly předloženy již v nabídce**. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Všechny výše uvedené doklady lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Veškeré doklady musí být předloženy v elektronické podobě, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizované konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované



FAKULTNÍ NEMOCNICE
OLOMOUC

konverzi dokumentů. Požadované doklady zašlete na email zakazky@fnol.cz nebo prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC®
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

Poučení o lhůtě pro podání námitek dle § 242 odst. 2:

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Poučení o zákazu uzavření smlouvy § 246 odst. 1:

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Přílohy: Písemná zpráva o hodnocení nabídek

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

podle ust. § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

„Zateplení ubytoven a dětské kliniky FNOL II.“ (VZ-2023-000683)

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná podle § 56 ZZVZ

ZADAVATEL: Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

Členové hodnotící komise:

Ing. Vladimír Olejníček

Ing. František Valíček

Ing. Martin Říha

Ing. Jitka Mokrášová

Ing. Jarmila Neudörflerová

Mgr. Jakub Kučera

Mgr. Zuzana Tomčíková

Část III. Budova ubytovny pracovníků FNOL

Do této části veřejné zakázky byly podány nabídky od společností:

Identifikace dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH
POZEMSTAV Prostějov, a.s., Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov IČ 25527380	11 998 784,72
Prumhor spol. s r.o., Rapotín 824, 788 13 Rapotín IČ 47153903	13 746 177,27
WEISSTAW s.r.o., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc IČ .05532914	14 444 444,44

Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc
tel: +420 588 441 111

fax: +420 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 36334811/0710

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892

profesionalita a lidský přístup Ing. Pavel Dočka
63358



PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2891/7, 750 02 Přerov I-Město IČ 27769585	18 318 151,53
ESOX, spol. s r.o., Libušina třída 826/23, Brno 623 00 IČ 00558010	18 812 984,09

Hodnotící komise posoudila nabídku dle § 113 ZZVZ. Odborná část komise konstatuje, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle výsledku hodnocení na základě hodnotícího kritéria - nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH byl první v pořadí dodavatel POZEMSTAV Prostějov, a.s.

Dále komise přistoupila k posouzení kvalifikace účastníka POZEMSTAV Prostějov, a.s.:

✓ **Splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ:**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – el. originál ze dne 26.6.2023

✓ **Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ:**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – el. originál ze dne 26.6.2023

✓ **Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – el. originál ze dne 26.6.2023

✓ **Splnění technických kvalifikačních kritérií podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací:

- Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY), s minimálními finančními náklady ve výši 8 mil. Kč bez DPH, kdy součástí předmětu plnění byla realizace výměna vnějších výplní otvorů.

Identifikace objednatele	Název zakázky (včetně jejího stručného popisu ze kterého bude patrné splnění požadovaného druhu plnění)	Doba plnění od-do	Finanční objem plnění v Kč bez DPH
Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc- Hodolany	SŠ, ZŠ a MŠ Prostějov, Komenského 10 - Bezbariérové užívání objektu ZŠ Nový bezbariérový vstup do objektu a výtah propojující 1.PP až 3.NP. Výtah se nachází vně stávající objektu. Provedení nového hygienického zázemí a šaten se sprchami v 1.,2. a 3.NP s ohledem na možné užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Součástí rekonstrukce objektu byla i výměny vnějších výplní otvorů.	2.2020-7.2020	10,1 mil. Kč bez DPH

Seznam stavebních prací – el. originál ze dne 29.6.2023. Dále bylo ke každé referenční zakázce předloženo osvědčení objednatele prokazující splnění požadavků technické kvalifikace – el. originál ze dne 21.6.2023

- Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY), kdy součástí předmětu plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 160 mm a v min. rozsahu 600 m².



Identifikace objednatele	Název zakázky (včetně jejího stručného popisu ze kterého bude patrné splnění požadovaného druhu plnění)	Doba plnění od-do	Finanční objem plnění v Kč bez DPH
Šálek, s.r.o. Vrahovická 2527/7, 796 01 Prostějov	BYTOVÉ DOMY „REZIDENCE U PARKU“ PROSTĚJOV – SO 02 Novostavba bytového domu s 23 bytovými jednotkami. V 1.PP jsou hromadné garáže pro parkování osobních automobilů a sklepní kóje. Bytové domy mají 5 nadzemních podlaží. Byty jednotlivých bloků jsou přístupny jedním schodišťovým prostorem. Objekt je zastřešen plochou střechou. Jedná se o ŽB monolitický systém vnitřních nosných stěn a sloupů s železobetonovými stropními konstrukcemi s doplněním o nosné obvodové zdivo. Celý objekt je zateplen minerální vatou tl. 200mm v rozsahu cca 1200m ² .	8.2021-3.2023	58,62 mil Kč bez DPH

Seznam stavebních prací – el. originál ze dne 29.6.2023. Dále bylo ke každé referenční zakázce předloženo osvědčení objednatele prokazující splnění požadavků technické kvalifikace – kopie.

✓ **Splnění technických kvalifikačních kritérií podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky včetně osvědčení odborné kvalifikaci uvedené osoby dle níže uvedených požadavků:

Stavbyvedoucí

- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).
- Min. 5 let praxe při realizaci pozemních staveb.
- Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, s minimálními finančními náklady ve výši 8 mil. Kč bez DPH, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace výměny vnějších výplní otvorů
- Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 160 mm a v min. rozsahu 600 m².

Předloženo Čestné prohlášení realizačního týmu – el. originál ze dne 18. 7. 2023



Stavbyvedoucí			
jméno, příjmení a titul		Ing. Radim Pella	
poměr člena realizačního týmu k účastníkovi zadávacího řízení		☒ zaměstnanec	☐ poddodavatel ☐ jiný (popsat)
Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).		ANO/NE	
Min. 5 let praxe při realizaci pozemních staveb.		ANO/NE	
Referenční zakázky č. 1 Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, s minimálními finančními náklady ve výši 8 mil. Kč bez DPH, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace výměny vnějších výplní otvorů			
1.Referenční zakázka			
objednatel	název	Olomoucký kraj	
	sídlo	Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany	
	IČO	60609460	
kontaktní osoba objednatele	jméno a funkce	I [REDACTED]	
	telefon	t [REDACTED]	
	email	e [REDACTED]	
Detailní popis předmětu plnění požadované referenční zakázky		Nový bezbariérový vstup do objektu a výtah propojující 1.PP až 3.NP. Výtah se nachází vně stávající objektu. Provedení nového hygienického zázemí a šaten se sprchami v 1.,2. a 3.NP s ohledem na možné užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Součástí rekonstrukce objektu byla i výměny vnějších výplní otvorů.	
Referenční zakázky č. 2 Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 160 mm a v min. rozsahu 600 m2.			
1.Referenční zakázka			
objednatel	název	Šálek, s.r.o.	
	sídlo	Vrahovická 2527/7, 796 01 Prostějov	
	IČO	26277336	
kontaktní osoba objednatele	jméno a funkce	[REDACTED]	
	telefon	[REDACTED]	
	email	[REDACTED]	
Detailní popis předmětu plnění požadované referenční zakázky		Novostavba bytového domu s 23 bytovými jednotkami. V 1.PP jsou hromadné garáže pro parkování osobních automobilů a sklepní kóje. Bytové domy mají 5 nadzemních podlaží. Byty jednotlivých bloků jsou přístupny jedním schodišťovým prostorem. Objekt je zastřešen plochou střechou. Jedná se o ŽB monolitický systém vnitřních nosných stěn a sloupů s železobetonovými stropními konstrukcemi s doplněním o nosné obvodové zdivo. Celý objekt je zateplen minerální vatou tl. 200mm v rozsahu cca 1200m2.	

Splnění finančního objemu u referenční zakázky č. 1 vyplývá z osvědčení objednatele.

Předloženo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby pro člena realizačního týmu – el. originál.

Zadavatel dále prověřil, že společnost POZEMSTAV Prostějov, a.s.:

Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc
tel: +420 588 441 111

fax: +420 585 413 841
e-mail: info@fnol.cz
www.fnol.cz

Bank. spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 36334811/0710

IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892



- je zapsána v evidenci skutečných majitelů.
- má výlučně zaknihované akcie na jméno

Hodnotící komise konstatuje, že výše uvedený dodavatel POZEMSTAV Prostějov, a.s. splnil základní způsobilost, profesní způsobilost, technickou kvalifikaci a všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, a proto byl vybrán v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ k uzavření smlouvy.

Žádný z členů hodnotící komise nezaujal rozdílné stanovisko oproti stanoviskům ostatních členů hodnotící komise a nepožádal tedy o zápis zdůvodnění rozdílného stanoviska.