# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

## Veřejná zakázka

**„Zateplení ubytoven a dětské kliniky FNOL II.“**



¨

1. Identifikační údaje zadavatele:

|  |  |
| --- | --- |
| Název zadavatele: | Fakultní nemocnice Olomouc |
| sídlo zadavatele: | Olomouc, Zdravotníků 248/7 PSČ 779 00 |
| IČ: | 00098892 |
| právní forma zadavatele: | státní příspěvková organizace |
| zast.:  | prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel |
| kontaktní osoby zadavatele: | Mgr. Jakub Kučera, oddělení veřejných zakázek+420 588 44 2151, zakazky@fnol.cz |

## Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:  **Zateplení ubytoven a dětské kliniky FNOL II.**

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení dle § 3 písm. b) ZZVZ**

Druh veřejné zakázky: **veřejná zakázka na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ**

Režim veřejné zakázky: **nadlimitní podle § 25 ZZVZ**

CPV klasifikace: **45000000-7 - Stavební práce**

 **45215100-8 - Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči**

**45212410-3 - Stavební úpravy budov sloužících k ubytování**

**45321000-3 - Tepelné izolace**

**09331000-8 - Solární panely**

**09332000-5 - Instalace a montáž solárních zařízení**

Evidenční číslo zadavatele: **VZ-2023-000683**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 295 958 381,42 Kč bez DPH

z toho

Předpokládaná hodnota části I. VZ: 161 585 174,90 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota části II. VZ: 117 654 659,40 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota části III. VZ: 16 718 547,12 Kč bez DPH

## 1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budov ubytoven a dětské kliniky v areálu FNOL Je navrženo zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení střech, výměna výplní otvorů a související stavební úpravy /LPS, zádržný systém apod./ součástí je instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektů a akumulátorové stanice. Veřejné zakázka je rozdělena na následující části:

1. Budova dětské kliniky FNOL, objekty Q1, Q2 - stavba na pozemku parc.č. st.1444, /k.ú. Nová Ulice/ osmipodlažní monolitický žb skelet s monolitickými žb stropními deskami, výplňové zdivo převážně z cihel.
2. Budovy ubytoven zdravotnických pracovníků FNOL

objekt YC na pozemku parc. č. st.1915, k.ú. Nová Ulice, je samostatně stojící podsklepená budova s pěti nadzemními podlažími a s plochou střechou postavená v panelové typové soustavě P1.11 , rok dokončení výstavby je cca 1986.

Objekt YD na pozemku parc. st. 1943 je samostatně stojící s osmi nadzemními podlažími a s plochou střechou postavený v panelové typové soustavě T 06 B – OL, rok dokončení 1981.

Objekt YE na pozemku parc.č. st. 1270, k.ú. Nová Ulice je samostatně stojící podsklepená budovy se čtyřmi nadzemními podlažími a s plochou střechou. Panelová typová soustavu T 06 B – OL, rok dokončení 1975.

1. Budova ubytovny pracovníků FNOL YA na pozemku parc.č.st. 996, k.ú. Nová Ulice je samostatně stojící podsklepený objekt se čtyřmi nadzemními podlažími a s nevyužívanou půdou. Ubytovna je postavená v typové soustavě T20/52 v technologii klasického zdiva z CP s žb stropními konstrukcemi a sedlovou střechou tvořenou dřevěným krovem vaznicové soustavy – dokončena v roce 1957.

Při provádění prací nesmí být nijak omezen zdravotnický provoz ve stavbou nedotčených částech budovy Q a musí být po co nejkratší dobu omezeno užívání prostorů ubytoven.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsahem příslušných částí zadávací dokumentace, především projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

**Zásady zodpovědného veřejného zadávání:**

Zásada sociálně odpovědného zadávání

Zadavatel tuto zásadu zohlednil v povinnostech zhotovitele zakotvených v návrhu smlouvy o dílo týkajících se plateb poddodavatelům ve vztahu k § 106 ZZVZ.

Dále zadavatel požaduje po dodavateli, aby do nabídky předložil čestné prohlášení, že v případě uzavření smlouvy bude v rámci realizace stavby dodržovat pracovněprávní předpisy a další předpisy týkající se práce. Jedná se především o závazek, že:

1. budou dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporujících dodržování důstojných pracovních podmínek,
2. budou dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
3. budou zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Zásada environmentálně zodpovědného zadávání

Zadavatel sděluje, že naplnění této zásady shledává především v uplatňování legislativy závazné pro vyhotovování projektových dokumentací. V tomto ohledu je tedy projektová dokumentace pro realizaci dané stavby zpracována tak, aby zohledňovala současné environmentální trendy včetně vybudování fotovoltaických panelů.

Dále zadavatel požaduje po dodavateli, aby do nabídky předložil čestné prohlášení, že v případě uzavření smlouvy bude v rámci realizace stavby dodržovat postupy a využívat materiály, které jsou šetrné k životnímu prostředí. Jedná se především o závazek, že:

a) budou obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,

b) dojde ke správnému nakládání se stavebními a demoličními odpady, včetně smysluplné recyklace a opětovného využití, a také zlepšení povědomí o kvalitě recyklovaných stavebních a demoličních odpadů s ohledem na udržitelnost odvětví stavebnictví,

c) dojde k vyřazování určitých materiálů nesplňujících požadavky na zdravotní nezávadnost; používání materiálů majících zpracované posouzení životního cyklu (LCA); používání materiálů s dlouhou životností; používání tepelně izolačních materiálů; používání obnovitelných a recyklovaných materiálů a materiálů nové generace (např. vysokopevnostní beton, nanomateriály apod.).

d) dojde ke zmírnění dopadů provádění stavebních prací a realizované stavby na okolí spočívající např. v omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení uhlíkové stopy, hluku, prachu, vibrací atd.,

Zásada inovace

Zadavatel shledal, že zásada inovace není relevantní ve vztahu k předmětu plnění.

Dodavatel do nabídky předloží čestné prohlášení (Příloha č. 8 - Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání), ve kterém prohlásí, že v případě uzavření smlouvy bude během realizace zakázky dodržovat výše uvedené zásady

Projektová dokumentace byla zpracována spol. M&B eProjekce s.r.o. IČ 29453968 (identifikace osob dle § 36. odst. 4 ZZVZ)

Zadavatel v souladu s ust. §35 ZZVZ rozdělil veřejnou zakázku na 3 samostatné částí. Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku jak na všechny části veřejné zakázky, tak samostatně na kteroukoliv část veřejné zakázky. Nabídka musí být zpracována na celý rozsah příslušné části předmětu veřejné zakázky, nepřipouští se dílčí plnění.

|  |  |
| --- | --- |
| **Část**  | **Název části** |
| I. | Budova dětské kliniky FNOL |
| II. | Budovy ubytoven zdravotnických pracovníků FNOL |
| III. | Budova ubytovny pracovníků FNOL |

1. Doba a místo plnění

**Místem plnění veřejné zakázky je:**

Areál Fakultní nemocnice Olomouc – objekty Q1, Q2, YC, YD, YE, YA

Předpoklad zahájení plnění srpen 2023.

Konkrétní termíny plnění jsou uvedeny v návrzích smluv o dílo (přílohy č. 2a, 2b a 2c ZD).

**Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění, a to na den **21.6.2023 v 10:00hod.**

K setkání dojde před hlavním vstupem budovy Z (Hlavní lékárna FNOL - černá budova). Odpovědi na dotazy vznesené na prohlídce místa plnění mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se na jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje TenderArena. Kontaktní osoba pro prohlídku: Ing. Martin Říha, tel.: 603 322 177.

1. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne neomezený a přímý dálkový přístup k úplnému znění zadávací dokumentace včetně příloh na profilu zadavatele [www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol). Zadavatel doporučuje všem zájemcům o veřejnou zakázku při stahování zadávací dokumentace jejich přihlášení do systému profilu zadavatele jako registrovaný dodavatel. V opačném případě bude nepřihlášený zájemce pro zadavatele neznámý a nemohou mu být zaslána případná vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
2. Zadavatel uvádí, že nabídky mohou být podávány pouze v elektronické formě, a to prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje TenderArena dostupného na ([www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol)).
3. Nabídka musí být zpracována na celý rozsah předmětu plnění příslušné části veřejné zakázky, nepřipouští se dílčí plnění.
4. Ke každé části může dodavatel (účastník) podat pouze jednu nabídku. **V případě, že účastník podává nabídku do více částí, musí ke každé části podat nabídku samostatně.**
5. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
7. Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce. Cizojazyčné doklady musí být předloženy spolu s prostým překladem do českého jazyka. Výjimku tvoří doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce, které mohou být bez překladu. Výjimku dále tvoří technická dokumentace (prospekty, katalogové listy, apod.), které zadavatel může akceptovat také v anglickém jazyce.
8. Veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá v českém jazyce. V případě komunikace v jiném jazyce musí být překlad do českého jazyka její součástí. V případě nesouladu znění českého a cizojazyčného textu se bere za směrodatný text v českém jazyce.
9. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
10. Zadavatel bude evidovat podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.
11. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě podpisu jinou osobou musí být její zmocnění doloženo v nabídce (prostá kopie či scan zmocnění).
12. Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka byla řazena v souladu s následujícím členěním:
* vyplněný a podepsaný krycí list nabídkové ceny – účastník povinně využije přílohu č. 1 (prostá kopie či scan vyplněného a podepsaného krycího listu nabídkové ceny)
* podepsaný návrh smlouvy o dílo **(vždy pro příslušnou část VZ)** – účastník povinně využije text návrhu smlouvy, který je uvedený v příloze č. 2a, 2b nebo 2c doplněný pouze o vyznačené (požadované) údaje (prostá kopie či scan doplněné a podepsané smlouvy),
* vyplněný výkaz výměr **(vždy pro příslušnou část VZ)** – účastník povinně využije výkaz výměr uvedený v příloze č. 3a, 3b nebo 3c. Do tohoto výkazu účastník doplní pouze údaje určené k doplnění. Je zakázáno měnit řádky, položky či stránky rozpočtu – oceněné výkazy musí mít stejnou strukturu jako slepý rozpočet (stránky, popisy atp.),
* doplněnou přílohu č. 4 - technická specifikace výrobků. Dodavatel vyplní danou přílohou a doloží veškerou technickou dokumentaci dle požadavku v příloze (certifikáty, technické listy apod.), která se vztahuje k uvedeným výrobkům.
* doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatele dle bodu 12. této zadávací dokumentace (před podpisem smlouvy musí vybraný dodavatel předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě, pokud nebudou již předloženy v nabídce),
* další volitelné doklady či informační materiály dle uvážení účastníka.
1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění:

* nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
* sazba DPH
* výše DPH
* celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídka musí být zpracována na celý rozsah předmětu plnění příslušné části veřejné zakázky, nepřipouští se dílčí plnění.

**Celkovou nabídkovou cenu účastník uvede do Krycího listu nabídkové ceny (příloha č. 1)** s tím, že cena bude v členění bez DPH, DPH vyčísleno zvlášť a cena včetně DPH. Celková nabídková cena uvedena v Krycím listu musí být v souladu s celkovou částkou vyplývající z oceněných výkazů výměr.

Nabídková cena musí být pevná pro předmět plnění zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky a musí zahrnovat náklady spojené s realizací předmětu plnění. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty i náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravní náklady apod.

Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Uchazeč bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby účastníci doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, který je součástí zadávací dokumentace **(vždy pro příslušnou část VZ)**.

1. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

1. Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 14/07/2023 v 10:00hod. Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele ([www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol](http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol)).

Maximální velikost jednoho souboru je 100 MB. Maximální velikost vkládaných souborů v oddíle Doklady sloužící k prokázání kvalifikace je 100 MB. Maximální velikost vkládaných souborů v oddíle Přílohy je 500 MB.

Zadavatel dále uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj Tender arena (dále jen „elektronický nástroj“) dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz). Podrobný návod, technické požadavky, informace k registraci, kontakty na uživatelskou podporu a další potřebné informace k použití jsou uvedeny zde <https://sites.google.com/tendersystems.cz/napoveda-tenderarena-dodavatel>

b) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (záložka „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://tenderarena.cz/dodavatel>). Vyřízení registrace může trvat v řádu několika pracovních dní. Zadavatel proto doporučuje vyřídit registraci s dostatečným časovým předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

c) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční v souladu s § 109 zákona. Jelikož mohou být podány pouze elektronické nabídky, nebude zadavatel provádět otevírání nabídek veřejně.

1. Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu dle § 40 ZZVZ. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

1. Kritéria hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, která bude převzata z vyplněného Krycího listu nabídkové ceny.

**Hodnotící kritéria jsou společné pro všechny části veřejné zakázky.**

V případě rovnosti nejnižších celkových nabídkových cen v Kč bez DPH několika účastníků rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

Hodnotící komise posoudí nabídky podle ust. § 113 ZZVZ (mimořádně nízká nabídková cena).

1. Obchodní podmínky
2. Zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje obchodní, platební, dodací a další podmínky formou závazného návrhu textu Smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 2a, 2b nebo 2c této zadávací dokumentace.
3. Účastník je povinen předložit v nabídce jako její nedílnou součást návrh Smlouvy o dílo pro příslušnou část VZ. Dodavatel je povinen obchodní podmínky uvedené v textu návrhu smlouvy akceptovat, zadavatel jejich změny neumožňuje. Dodavatel je povinen doplnit do textu návrhu smlouvy pouze chybějící údaje. Návrh smlouvy musí být podepsán statutárním orgánem účastníka v souladu s oprávněním jednat jménem účastníka uvedeným v obchodním rejstříku, popř. jiné evidenci, ve které je účastník zapsán.
4. Jiné změny než uvedené v bodě 2. bude zadavatel považovat za porušení podmínek zadávacího řízení. V takovém případě může být účastník zadávacího řízení vyloučen ze zadávacího řízení.
5. Před samotným uzavřením smlouvy o dílo budou vybraným dodavatelem předloženy následující přílohy smlouvy:

příloha č. 2: Poddodavatelské schéma (zpracuje zhotovitel)

příloha č. 4: Harmonogram (zpracuje zhotovitel)

příloha č. 6: Přímý kontakt na poddodavatele (zpracuje zhotovitel)

příloha č. 8: Vzor seznamu dodaných zdravotnických a nezdravotnických technologií (zpracuje zhotovitel až při předání dokončeného díla)

1. Kvalifikace dodavatelů

Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky. Zadavatel může účastníka, který neprokáže splnění kvalifikačních kritérií ze zadávacího řízení vyloučit.

Kvalifikovaným pro plnění veřejní zakázky je dodavatel, který splní:

1. **Základní způsobilost – viz bod 12.1. této zadávací dokumentace**
2. **Profesní způsobilost – viz bod 12.2. této zadávací dokumentace**
3. **Technická kvalifikace – viz bod 12.3. této zadávací dokumentace**

**12.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

**a)** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobné trestné činy podle právního řádu země sídla dodavatele. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle první věty splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle věty první splňovat také vedoucí pobočky závodu;

**b)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

**c)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

**d)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

**e)** není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není

v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

**12.2. Profesní způsobilost**

Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán.

Dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel splnění profesní způsobilosti předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro předmět podnikání:

* **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

**12.3. Technická kvalifikační kritéria**

Splnění technických kvalifikačních kritérií prokáže dodavatel, který:

**Dle § 79 odst. 2 písm. a)** ZZVZ předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení**,** a to včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací:

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval tyto stavební práce:

**Pro část I:**

1. Minimálně dvě dokončené rekonstrukce zdravotnického či obdobného objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), s minimálními finančními náklady ve výši 50 mil. Kč bez DPH, kdy tyto práce probíhaly při zachování provozu rekonstruovaného objektu a součástí předmětu plnění zakázky byla realizace výměny vnějších výplní otvorů.
2. Minimálně dvě dokončené novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby budovy dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 200 mm a v min. rozsahu 2 000 m2.
3. Minimálně jedna dokončená rekonstrukce, přístavba nebo nástavba vícepodlažní budovy dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY), s minimálními finančními náklady ve výši 50 mil. Kč bez DPH, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty na budově o výšce min. 6 nadzemních podlaží.
4. Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba budovy zdravotnického či obdobného objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu plnění zakázky byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o min. výkonu 60 kWp.

Dodavatel může ke splnění podmínek předložit dvě zakázky, pokud v sobě zahrnovala všechna požadovaná plnění uvedená u jednotlivých zakázek pod písm. a) - d). Avšak celkově je nutno předložit alespoň 2 referenční zakázky.

**Pro část II:**

1. Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY), kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 180 mm a v min. rozsahu 1500 m2.
2. Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba budovy dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o min. výkonu 35 kWp.

Dodavatel může ke splnění podmínek předložit jednu zakázku, pokud v sobě zahrnovala všechna požadovaná plnění uvedená u jednotlivých zakázek pod písm. a) a b).

**Pro část III:**

1. Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba vícepodlažní budovy
(tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY), s minimálními finančními náklady ve výši 8 mil. Kč bez DPH, kdy součástí předmětu plnění byla realizace výměna vnějších výplní otvorů.
2. Minimálně jedna dokončená novostavba, rekonstrukce, přístavba nebo nástavba vícepodlažní budovy
(tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY), kdy součástí předmětu plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 160 mm a v min. rozsahu 600 m2.

Dodavatel může ke splnění podmínek předložit jednu zakázku, pokud v sobě zahrnovala všechna požadovaná plnění uvedená u jednotlivých zakázek pod písm. a) a b).

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných stavebních prací formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele (dodavatel povinně využije vzor čestného prohlášení, který je uvedený v příloze č. 6 této zadávací dokumentace) a doložením osvědčení objednatelů o řádném plnění dle předchozího textu, z nichž bude patrné splnění shora vymezených podmínek a splnění minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů (dále jen „osvědčení“); tato osvědčení musí dále obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebudou vyplývat z osvědčení objednatelů, je dodavatel povinen prokázat je jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícímu se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem).

**Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)** ZZVZ předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v níže uvedených pozicích a doloží jejich osvědčení o odborné kvalifikaci dodavatele:

**Pro část I:**

1. **Vedoucí projektu**
* Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).
* Min. 5 let praxe při řízení realizace projektu.
* Účast v obdobné funkci min. na 2 projektech dokončené rekonstrukce zdravotnického či obdobného objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), s minimálními finančními náklady ve výši 50 mil. Kč bez DPH, kdy tyto práce probíhaly při zachování provozu rekonstruovaného objektu a součástí předmětu plnění zakázky byla realizace výměny vnějších výplní otvorů.
* Účast v obdobné funkci min. na 2 projektech novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby budovy dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY s minimálními finančními náklady, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 200 mm a v min. rozsahu 2 000 m2.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby zdravotnického nebo obdobného objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), kdy součástí předmětu plnění zakázky byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o min. výkonu 60 kWp.
1. **Stavbyvedoucí**
* Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).
* Min. 5 let praxe při realizaci pozemních staveb.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu dokončené novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby zdravotnického nebo obdobného objektu (tj. prostory určené pro poskytování zdravotních služeb dle zákona o zdravotních službách č. 372/2011 Sb.), s minimálními finančními náklady ve výši 30 mil. Kč bez DPH, kdy tyto práce probíhaly za provozu objektu, kdy součástí předmětem plnění zakázky byla výměna vnějších výplní otvorů.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby budovy dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 200 mm a v min. rozsahu 1 000 m2.

**Pro část II:**

1. **Vedoucí projektu**
* Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).
* Min. 5 let praxe při řízení realizace projektu.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 180 mm a v min. rozsahu 1 500 m2.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu dokončené novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby budovy dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o min. výkonu 35 kWp.
1. **Stavbyvedoucí**
* Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).
* Min. 5 let praxe při realizaci staveb.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 180 mm a v min. rozsahu 1 000 m2.

**Pro část III:**

1. **Stavbyvedoucí**
* Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby (IP00, TP00).
* Min. 5 let praxe při realizaci pozemních staveb.
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, s minimálními finančními náklady ve výši 8 mil. Kč bez DPH, kdy součástí předmětu plnění zakázky byla realizace výměny vnějších výplní otvorů
* Účast v obdobné funkci min. na 1 projektu novostavby, rekonstrukce, přístavby nebo nástavby vícepodlažní budovy (tj. min 2 podlaží) dle platné klasifikace staveb CZ – CC SEKCE 1 – BUDOVY, kdy součástí předmětu plnění byla realizace kontaktního zateplovacího systému ETICS z minerální vaty v min. tl. 160 mm a v min. rozsahu 600 m2.

Poznámka k délce praxe:

Požadovaná praxe u jednotlivých členů týmu musela být získána v době před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže tento technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží níže uvedené doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků zadavatele:

* **Čestné prohlášení se seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v minimálním výše uvedeném složení,** včetně uvedení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel povinně použije přílohu č. 7 této zadávací dokumentace (Příloha č. 5 – Čestné prohlášení realizačního týmu)
* **Doklady o odborné kvalifikaci osob** (certifikáty, oprávnění, autorizace apod.).

**12.4. Doklady k prokázání kvalifikace**

Doklady k prokázání splnění kvalifikace předkládá dodavatel v nabídce v originálu, ověřené kopii nebo

prosté kopii. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ v rozsahu uvedeném na certifikátu. Splnění základní způsobilosti účastník v rámci své nabídky prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 - Krycí list nabídkové ceny této zadávací dokumentace (originál, ověřená kopie, prostá kopie či scan podepsaného čestného prohlášení). Zadavatel neumožňuje, mimo výše uvedené, nahrazení požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením dodavatele.

Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1. Další podmínky a požadavky zadavatele
* Účastníci si sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
* Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tyto údaje dodavatel uvede v Krycím listu, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
* Další podmínkou zadavatele je, že účastník zadávacího řízení souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, množstevní bonusy atd.), vyjma informací, jejichž uveřejnění by znamenalo porušení právního předpisu (např. osobní údaje, obchodní tajemství).
* Celkovou nabídkovou cenu nelze označit jako předmět obchodního tajemství. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za obchodní tajemství a nelze ji neuveřejnit. Celkovou nabídkovou cenu nelze považovat za chráněnou informaci, a to především z důvodu zachování zásady transparentnosti zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ, zejména pak transparentnosti výběru dodavatele, jakož i práva veřejnosti býti informována o ceně, která bude hrazena z veřejných rozpočtů.
* **V souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy.**
* Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván emailem k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky.
* V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce, může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.
* Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 – Krycí list nabídkové ceny těchto zadávacích podmínek.
* V případě, že vybraný dodavatel bude **česká právnická osoba** a nebude registrován v evidenci skutečných majitelů, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
* V případě, že vybraný dodavatel bude **zahraniční právnická osoba,** zadavatel vyzve k tohoto dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence:
	+ ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, **a současně**
	+ k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

seznam akcionářů,

rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

* V případě nepředložení požadovaného výpisu ze zahraniční evidence, pokud taková evidence existuje nebo nepředložení výše uvedených identifikačních údajů a dokladů, v případě, že obdobná evidence neexistuje, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právní osobou, z další účasti v zadávacím řízení.

|  |
| --- |
| **Za zadavatele:** |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Fakultní nemocnice Olomoucprof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D. |

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídkové ceny

Příloha č. 2a – Návrh smlouvy o dílo budova Q1+Q2 (část I.)

Příloha č. 2b – Návrh smlouvy o dílo YC+YD+YE (část II.)

Příloha č. 2c – Návrh smlouvy o dílo budova YA (část III.)

Příloha č. 3a – výkaz výměr - budova Q1+Q2 (část I.)

Příloha č. 3b – výkaz výměr – budova YC+YD+YE (část II.)

Příloha č. 3c – výkaz výměr – budova YA (část III.)

Příloha č. 4 – technická specifikace výrobků

Příloha č. 5 – PD

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů - reference

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení realizačního týmu

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání