



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci 27.2.2024

Č. j. SMOL/073703/2024/OS/US/Cer

Spisová značka: S-SMOL/073119/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Marie Černá, dveře č. 2.51

Telefon: 588488203

E-mail: marie.cerna@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Oznamovatel Fakultní nemocnice Olomouc, IČ: 000 98 892, Zdravotníků 7, 779 00 Olomouc podal dne 26.2.2024 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

Zateplení ubytoven a Dětské kliniky FNOL – bateriové úložiště pro ubytovny YC, YD, YE

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nová Ulice** na pozemku parc. č. **711/1** (ostatní plocha).

Magistrát města Olomouce, odbor stavebního, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedený záměr vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Popis záměru:

V rámci změny stavby před dokončením „Zateplení ubytoven a Dětské kliniky“ v areálu fakultní nemocnice dochází ke změně uložení přebytečné energie z FVE umístěných na střechách ubytoven YC (I.P. Pavlova č. 435/31 na pozemku parc.č. st. 1915), YD (I.P. Pavlova č. 1162/23 na pozemku parc.č. st. 1943) a YE (I.P. Pavlova č. 112/21 na pozemku parc.č. st.1270). Přebytek energie z těchto budov budou akumulovány v centrálním bateriovém úložišti o jmenovitém výkonu 110 kW a jmenovitou kapacitou 150 kW, které bude řešeno jako samostatně stojící technologický kontejner o rozměrech 1,255 x 2,1 x 2,4 m. Kontejner bude umístěn na pozemku parc.č. 711/1 u jihovýchodního rohu budovy YD na zpevněné ploše z prefa panelů. Od jihovýchodní strany budovy bude kontejner ve vzdálenosti 6,12 m. Kolem kontejneru bude provedeno oplocení výšky 3,0 m s bránou. Toto oplocení bude ve vzdálenosti 3,05 m od kontejneru. Bateriové úložiště bude napojené kabelem na stávající datovou síť FN Olomouc, kdy napojení bude provedeno v budově YD. Z bateriového úložiště povede silový kabel do stávající pojistkové skříně, která se nachází před jihozápadní stranou budovy YD.

Upozornění pro oznamovatele:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů

Územní souhlas je konečný a žádné další rozhodnutí nebo opatření ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nenásleduje. Stavba povolovaná na základě tohoto územního souhlasu nepodléhá kolaudačnímu souhlasu.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.



MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
779 11 Olomouc (11)

Ing. Michal Sedlák

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

– *oznamovatel*:

1. D Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 7, 779 00 Olomouc + p

Na vědomí:

2. spis + p

Příloha: situační výkres

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1 písm. e) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,0 Kč (jedná se o polovinu sazby příslušného poplatku).

1943

UBYTOVNA - YD

UBYTOVNA - YD - TYP OB4
8NP - KS - NEHOŘLAVÝ
POŽADOVANY ODSTUP OD FASÁDY D=2,8m

MF304 - STÁVAJÍCÍ
ZRUŠENO-PŘEMÍSTĚNO

MF302 MF301

ZRUŠENO-PŘEMÍSTĚNO
RIS4 - STÁVAJÍCÍ

STÁVAJÍCÍ ROZVODY NN

STÁVAJÍCÍ HORKOVOD

KOMUNIKAČNÍ KABEL Z
BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ

BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ

POŽADOVANÝ ODSTUP
OD BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ

OPLOČENÍ KOLEM OBJEKTU
BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ

SILOVÝ VÝVOD Z BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ

PLÁNOVANÉ PARKOVIŠTĚ

708

LEGENDA:



BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ 110kW/150kWh



NN ROZVÁDĚČ - STÁVAJÍCÍ

Havarijní vypínač tlačítko bateriového úložiště

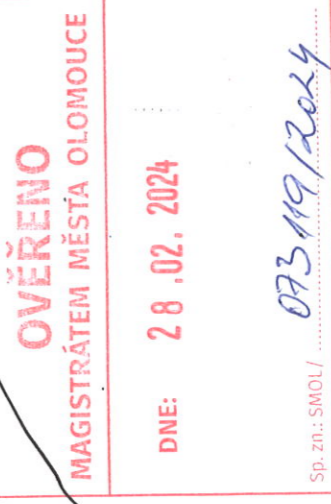


Územnění dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3

POZNÁMKA:
STRÍDAVÁ SÍŤ

- 3NPE AC 50Hz, 400/230V, TN-C-S

POŽADOVANÝ ODSTUP OD BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ D = 3,05m
SKUTEČNÁ VZDÁLENOST UBYTOVNY YD OD ÚLOŽIŠTĚ D=6,1m



Archivní číslo objednatele: VZ-2022-000746

Zakázka:

Zateplení ubytoven a Dětské kliniky FNOL
Snížení energetické náročnosti objektu Q

M&B
eProjektce s.r.o.

Čechova 1088, Pterov 750 02
email: info@eprjektce.cz tel: 581 110 817

Investor:

Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotnická 248/7, 779 00 Olomouc, IČO: 00098892

Datum:

12/2023

Vypracoval

Ing. Pavel Malenda, Ing. Jaroslav Symerský

Měřítko:

1:250

Stupeň: ZSPD

Označení výkresu:

SITUACE

SITUACE STAVBY - UMÍSTĚNÍ BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ PRO FVE

Číslo výkresu: C.2

