



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 19.03.2024

Č. j. SMOL/104646/2024/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/074078/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o změně stavby před jejím dokončením společného povolení posoudil podle § 118 odst. 1 a 3 ve spojení s § 94o stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.02.2024 podal stavebník, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, (dále jen „stavebník“ nebo též „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 118 odst. 1 a 3 a § 94p stavebního zákona

**schvaluje změnu stavby před jejím dokončením**

stavby

**Zateplení ubytoven a Dětské kliniky FNOL**

- část obce Nová Ulice, č.p. 842, ulice I. P. Pavlova č.or. 51, na pozemku parc. č. st. 996, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YA“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 435, ulice I. P. Pavlova č.or. 31, na pozemku parc. č. st. 1915, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YC“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 1162, ulice I. P. Pavlova č.or. 23, na pozemku parc. č. st. 1943, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YD“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 112, ulice I. P. Pavlova č.or. 21, na pozemku parc. č. st. 1270, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YE“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 85, na pozemku parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „Q“),

na kterou bylo vydáno společné povolení č.j. SMOL/180662/2023/OS/PS/Fil ze dne 13.06.2023 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/013957/2024/OS/PS/Fil ze dne 11.01.2024,

**v tomto rozsahu:**

*Předmětem dokumentace je umístění technologie FVE na objektu Q - WP - výměňková stanice. Součástí změny je i centrální bateriové úložiště ve vzdálenosti cca 5 m (povoleno konečným územním souhlasem) místo původních samostatných v objektech YC, YD a YE.*

Na objektu Q-WP bude provedeno nové souvrství střechy včetně kotvicích bodů systému ochrany proti pádu osob. Na novém souvrství budou na ocelové konstrukci ukotveny fotovoltaické panely - 78 ks o výkonu 430 Wp, celkem 33,54 kWp. FVE bude připojena do stávajícího rozvaděče objektu.

Podmínky původního společného povolení musí být splněny.

#### Podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle dokumentace vypracované Ing. Pavlem Malendou, ČKAIT 1201795, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

#### Odůvodnění:

Dne 13.06.2023 pod č.j. SMOL/180662/2023/OS/PS/Fil bylo vydáno společné povolení na stavbu „Zateplení ubytoven a Dětské kliniky FNOL“. Na stavbu bylo dále dne 11.01.2024 pod č.j. SMOL/013957/2024/OS/PS/Fil byla vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad obdržel dne 26.02.2024 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 29.02.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 1 a 3 a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb.

Účastníci společného řízení byli určeni dle § 94k ve spojení s § 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazného stanoviska dotčeného orgánu, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny stavby před jejím dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### Rozdělovník

##### Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

##### Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

##### Na vědomí:

4. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 18.03.2024.