



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/180662/2023/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/324060/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 13.06.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 01.07.2023

V Olomouci dne 04.07.2023

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.11.2022 podal Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby

Zateplení ubytoven a Dětské kliniky FNOL

- část obce Nová Ulice, č.p. 842, ulice I. P. Pavlova č.or. 51, na pozemku parc. č. st. 996, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YA“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 435, ulice I. P. Pavlova č.or. 31, na pozemku parc. č. st. 1915, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YC“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 1162, ulice I. P. Pavlova č.or. 23, na pozemku parc. č. st. 1943, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YD“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 112, ulice I. P. Pavlova č.or. 21, na pozemku parc. č. st. 1270, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YE“)
- část obce Nová Ulice, č.p. 85, na pozemku parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „Q“)

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší energeticky úsporná opatření objektů ubytoven YA, YC, YD, YE a objektu Dětské kliniky Q v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, spočívající ve výměně výplní otvorů, zateplení fasády, zateplení střech a instalaci fotovoltaických elektráren (FVE) na střeších objektů.

Objekt YA:

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem z minerální vaty tl. 160 mm, v místě lodžie deskami z fenolické pěny tl. 90 mm. Soklová

část bude zateplena izolantem z XPS tl. 160 mm 0,5 m pod terén a 0,3 m nad terén. Podlaha půdy bude zateplena minerální vatou tl. 220 mm, krytou paropropustnou fólií.

Objekt YC:

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolanetem z minerální vaty tl. 120 mm, v místě lodžie deskami z fenolické pěny tl. 100 mm. Soklová část bude zateplena izolantem z XPS tl. 160 mm 0,5 m pod terén a 0,3 m nad terén. Střecha bude zateplena deskami z čedičové vlny tl. 200 mm s horním izolačním pásem z SBS modifikovaného asfaltu. Na střeše bude instalován záchytný systém proti pádu osob a bude proveden nový hromosvod. FVE o celkovém výkonu 18,9 kWp bude umístěna na střeše objektu YC (42 panelů o celkovém výkonu 18,9 kWp). Přebytky budou akumulovány do nabíjecí stanice v 1.PP budovy o nabíjecím výkonu 10 kW a zásobě energie 40 kWh.

Objekt YD:

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolanetem z minerální vaty tl. 180 mm, v místě lodžie deskami z fenolické pěny tl. 100 a 140 mm. Soklová část bude zateplena izolantem z XPS tl. 160 mm 0,5 m pod terén a 0,3 m nad terén. Střecha bude zateplena deskami z čedičové vlny tl. 200 mm s horním izolačním pásem z SBS modifikovaného asfaltu. Na střeše bude instalován záchytný systém proti pádu osob a bude proveden nový hromosvod. FVE o celkovém výkonu 39,15 kWp bude umístěna na střeše objektu YD (87 panelů o celkovém výkonu 39,15 kWp). Přebytky budou akumulovány do nabíjecí stanice v 1.PP budovy o nabíjecím výkonu 25 kW a zásobě energie 120 kWh.

Objekt YE:

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolanetem z minerální vaty tl. 180 mm, v místě lodžie deskami z fenolické pěny tl. 100 mm. Soklová část bude zateplena izolantem z XPS tl. 200 mm 0,5 m pod terén a 0,3 m nad terén. Střecha bude zateplena deskami z čedičové vlny tl. 200 mm s horním izolačním pásem z SBS modifikovaného asfaltu. Na střeše bude instalován záchytný systém proti pádu osob a bude proveden nový hromosvod. FVE o celkovém výkonu 14,85 kWp bude umístěna na střeše objektu YE (33 panelů o celkovém výkonu 14,85 kWp). Přebytky budou akumulovány do nabíjecí stanice v 1.PP budovy o nabíjecím výkonu 25 kW a zásobě energie 120 kWh.

Objekt O (O1 - SO01, O2 - SO02):

Zateplení obvodového pláště bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s izolanetem z minerální vaty tl. 200 mm. Soklová část bude zateplena izolantem z XPS tl. 200 mm 0,5 m pod terén a 0,3 m nad terén. Střecha bude zateplena deskami z čedičové vlny tl. 200 mm s horním izolačním pásem z SBS modifikovaného asfaltu. Na střeše bude instalován záchytný systém proti pádu osob a bude proveden nový hromosvod.

FVE o celkovém výkonu 128,7 kWp bude umístěna na střeších objektu Dětské kliniky v 8.NP (170 panelů o celkovém výkonu 76,5 kWp) a 3.NP (146 panelů o celkovém výkonu 52,2 kWp).

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na budovách a pozemcích: část obce Nová Ulice, č.p. 842, ulice I. P. Pavlova č.or. 51, na pozemku parc. č. st. 996, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YA“), část obce Nová Ulice, č.p. 435, ulice I. P. Pavlova č.or. 31, na pozemku parc. č. st. 1915, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YC“), část obce Nová Ulice, č.p. 1162, ulice I. P. Pavlova č.or. 23, na pozemku parc. č. st. 1943, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YD“), část obce Nová Ulice, č.p. 112, ulice I. P. Pavlova č.or. 21, na pozemku parc. č. st. 1270, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „YE“), část obce Nová Ulice, č.p. 85, na pozemku parc. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice (budova „Q“), a to tak jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinací situace v měřítcích 1:1000, ověřené ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/290426/2022/OZP/OOSSO/Gad ze dne 24.10.2022:
 1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami vydanými na jeho základě.
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
 2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*
 3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.*
 4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Pokud původce takovou smlouvu nemá, musí ji co nejdříve uzavřít, aby se vyhnul postihu v případě kontroly. V případě stavebních a demoličních odpadů to je nezbytné vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů.*
 5. *Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna.
Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky právních předpisů.*
 6. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více jak 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.*

Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
- CETIN a.s., č.j. 783099/22 ze dne 22.09.2022, č.j. 783108/22 ze dne 22.09.2022, č.j. 783122/22 ze dne 21.09.2022, č.j. 783139/22 ze dne 21.09.2022, č.j. 783130/22 ze dne 21.09.2022
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001128571548 ze dne 05.10.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002694584 ze dne 13.10.2022, zn. 5002694537 ze dne 13.10.2022, zn. 5002694614 ze dne 14.10.2022
 - Veolie Energie ČR, a.s., zn. RSTM/20221017-002/SUS ze dne 18.10.2022, zn. RSTM/20221017-003/SUS ze dne 18.10.2022, zn. RSTM/20221017-004/SUS ze dne 18.10.2022, zn. RSTM/20221110-005/SUS ze dne 21.11.2022, zn. RSTM/20221110-004/SUS ze dne 21.11.2022

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 29.11.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu, aby žádost doplnil, usnesením mu k tomuto stanovil lhůtu a řízení přerušil.

Po doplnění požadovaných náležitostí stavební úřad opatřením ze dne 16.05.2023 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem do areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník - Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9; podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; podle § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV -Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož

se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy se jedná o budovy v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc, a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb