

A
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBJEKT D2
Rekonstr. výtahu č.46

Vypracoval: Ing. Roman Zubatý
Zodp. proj.: Ing. Roman Zubatý

Datum: září 2011
Zak. č.: S 11/48

a) identifikace stavby

Stavba : Objekt D2
Rekonstr. výtahů č.46
Místo stavby: FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUC
Objekt D2
Parc. číslo: st.1783, k.ú. Nová Ulice
Charakter stavby: stavební úpravy
Investor: FAKULTNÍ NEMOCNICE Olomouc
I. P. Pavlova 6, 775 20 Olomouc
IČ: 00098892
Hlavní projektant: SALIP PROJEKT s.r.o.
V lipkách 205/6, 779 00 Samotišky
IČ: 28581164
info@zubaty.cz
Autorizace: Ing. Roman Zubatý
Zahradní 5, 772 00 Samotišky
číslo autorizace 1201317
Požární zpráva: Ing. Milan Kroupa

b) údaje o dosavadním využití pozemků, zastavěnosti území, o majetkových vztazích

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci výtahu č.46 ve stávajícím objektu D2 v areálu Fakultní nemocnice Olomouc.

Účelem stavby je výměna výtahu ve stávající zděné šachtě.

Parcela, na které je stávající objekt situován, se nachází v současnosti v zastavěném území města Olomouc v areálu Fakultní nemocnice.

Současným majitelem objektů je investor.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení se nemění – zůstává stávající.

Rovněž napojení na místně se vyskytující sítě inženýrských sítí – zařízení technické infrastruktury, zůstává stávající, neměnné.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V současné době nebyly v rámci zjišťování veškerých podkladů pro zhotovení projektu na výměnu výtahů zjištěny žádné konkrétní požadavky pro realizaci stavby, kromě obecných podmínek plynoucích z doposud platných norem a ustanovení příslušných podmínek obsažených v obecných technických podmínkách na výstavbu pozemních staveb.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Tato projektová dokumentace je zpracována plně v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř objektu. Územní plán nebude porušen, účel užívání se nemění.

Na výše uvedenou stavební úpravu nebylo v současnosti vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Požadavky na související investice ani vazby na okolní výstavbu nejsou.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpoklad zahájení výstavby: listopad 2011

Předpoklad ukončení výstavby: listopad 2013

Předpokládá se, že výstavba bude realizována podle tohoto postupu:

- demontáž výtahu
- stavební úpravy výtahové šachty
- montáž výtahu

i) statistické údaje o hodnotě stavby, podlahová plocha stavby, počet bytových jednotek apod.

Hodnota stavebních úprav byla předběžným orientačním výpočtem stanovena na celkovou částku 1.800.000,- Kč včetně DPH.

Celková plocha a obestavěný prostor domu se nemění.

Ing. Roman Zubatý

v Samotiškách, září 2011