

V Olomouci 10.1.2024

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU“

Zadavatel dne 5.1. a 9.1. 2024 obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Souhrn dotazů č. 1 ze dne 5.1.2024

Dotaz 1

Výkaz výměr S001.e1 - Architektonicko stavební a konstrukční část a PBŘ, položky č. 125, 126, 127 se odkazují na výkres D.1.04-116.
Tento výkres jsme v podkladech nenalezli.
Žádáme o jeho doplnění.

125	K	3311239X9a	D+M P1 - VZT kanál 600x1000x450mm,tl. 100mm, vč. pomocných prací, doplňků
	VV		D.1.04-116
	VV		"P1" 1
	VV		Součet
126	K	3311239X9b	D+M P2 - VZT kanál 650x(1000+1000)x450mm,tl. 100mm, vč. pomocných prací, doplňků
	VV		D.1.04-116
	VV		"P2" 1
	VV		Součet
127	K	3311239X9c	D+M P3 - VZT kanál 650x600x450mm,tl. 100mm, vč. pomocných prací, doplňků
	VV		D.1.04-116
	VV		"P3" 1
	VV		Součet

Odpověď k dotazu č. 1

*Zadavatel k výše uvedenému sděluje, že došlo k technické chybě při nahrávání PD na virtuální uložiště a PD tak nebyla nahrána kompletní. Z tohoto důvodu zadavatel provedl nápravu a PD včetně VV znovu nahrál na virtuální uložiště v kompletní podobě. Tato verze PD a VV obsahuje také již úpravy a doplnění, které vyplynuly z dotazů uvedených v tomto vysvětlení
Dodavatelům, kterým již byla PD poskytnuta na základě žádosti, bude odeslán nový odkaz na stažení této dokumentace.*

Dotaz 2

V podkladech jsme nenalezli projektovou dokumentaci pro následující oddíly:

D.1.4d EK - GSM signál

D.1.4f VZT - chybí výkresová část

D.1.6 Interiér

D.1.04 ARCH-STAV SO 04

D.1.05 ARCH-STAV SO 05

D.1.1-506 Výpis oken

D.1.1-507 Výpis dveří

Výpis vnitřních hliníkových stěn A01 – A141

E Dokladová část - E SPOLEČNÉ POVOLENÍ

E Dokladová část - E.1 ZÁVAZNÁ STANOVISKA

E Dokladová část - E.2 STANOVISKA VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E Dokladová část - E14 Bezpečnostní listy chemikálie

E Dokladová část - E15 DSPS Budova A

Odpověď k dotazu č. 2

Viz odpověď k dotazu č. 1. Bylo provedeno znovu nahrání kompletní PD včetně VV.

Dotaz 3

Výkaz výměr S001.e1 - Architektonicko stavební a konstrukční část a PŘŘ, položka č. 162.

Dle popisu se jedná o pískovcový fasádní obklad.

162	K	62100x02b	D+M: Obklad fasády kamenným obkladem - pískovec, tl. izolace 240 mm (dle PD); včetně tepelné izolace, parotěsné folie, podkonstrukce, ukončovacích profilů, ostění, nadpraží, povrchové úpravy, parapetů, detailů, doplnků a příslušenství
W			ROZPOČET DPS - Skladby obvodového pláště 1/3 (Stěny)
W			I2a - 2PP
W			612
W			I2a - 3PP
W			34,62
W			I2a - 2PP
W			5,05
W			Mezisoučet
W			ROZPOČET DPS - Skladby obvodového pláště 2/3 (Podlahy)
W			I2a - 2PP
W			17,73
W			I2a - 1PP
W			33,44
W			Mezisoučet
W			- žula
W			Základní stěna: LT_FASÁDA_KAMENNÝ OBKLAD ŽULA
W			-1*32,89
W			Mezisoučet
W			Součet

Příloha „Skladby obvodových plášťů“ pro fasádu ozn. I2a udává odlišný materiál - vápenec:

I2a	Obklad fasády kamenným obkladem, tl. izolace 240 mm
	Kamenné velkoformátové desky z broušeného Jurského bážového vápence (tzv. německý bážový vápenec) na systémové podkonstrukci se skrytým kotvením 50 mm

Technická zpráva udává také jiný materiál i jinou tloušťku obkladu:

Kamenný obklad (větraná fasáda)

Kamenné desky, přírodní vápenec tl. cca 30 mm, na systémové podkonstrukci se skrytým kotvením.

Spodní část obkladu (sokl v kontaktu s terénem) bude žulového kvádru z mrákotínské žuly.

Žádáme o jednoznačnou specifikaci kamenného obkladu (materiál, barva, povrchová úprava, tloušťka) a sjednocení popisu výkazu výměr s projektem.

Odpověď k dotazu č. 3

Zadavatel upravil ve VV na Jurský běžový vápenec, v souladu s PD.

Dotaz 4

Vjezd do areálu FN pro vozidla GD a subdodavatelů bude volný nebo zpoplatněný?
Pokud bude zpoplatněný, do které položky výkazu výměr se mají zohlednit náklady?

Odpověď k dotazu č. 4

Zadavatel uvádí, že vjezd do areálu FNOL se řídí platným ceníkem, viz čl. V, odst. 7 smlouvy o dílo. Zadavatel nechává na uvážení zhotovitele, do které položky bude toto zahrnuto. Je možno využít např. položku č. 75 Provozní vlivy, dočasná dopravní opatření v části VON - Vedlejší a ostatní. Aktuální platný ceník je umístěn na webových stránkách FN Olomouc: https://public.fnol.cz/DOKUMENTACE%20FN/CEN%C3%8DKY/doprava/Cen%C3%ADk%20vjezdov%C3%BDch%20poplatk%C5%AF%201_2024.pdf

Dotaz 5

Výkaz výměr E1, LT14 – FNOL Novostavba Pavilonu B, oddíl VON, položky č. 48, 49, 52

48	K	VON11	přeložka kabelu MO	Soubor
49	K	VON12	Přeložka MW Vodafone, přeložení stávající antény VODAFONE z budovy D na budovu B	Soubor
52	K	VON15	přeložka MW T-mobile	Soubor

V zadání jsme k těmto položkám nenalezli podrobnou projektovou dokumentaci.
Žádáme o doplnění.

Odpověď k dotazu č. 5

Viz odpověď k dotazu č. 1. Bylo provedeno znovu nahrání kompletní PD včetně VV.

Dotaz 6

Ve výkazech výměr E1, E2, E3, oddíl VON, jsou stejné opakující se položky.
Například:

VON11	přeložka kabelu MO	Soubor
VON12	Přeložka MW Vodafone, přeložení stávající antény VODAFONE z budovy D na budovu B	Soubor
VON13	přeložka kabelu CETIN	Soubor
VON14	zřízení náhradní autobusové zastávky včetně dopravního značení	Soubor
VON15	přeložka MW T-mobile	Soubor

To tam budou 3 přeložky kabelu MO? 3 přeložky MW Vodafone, 3 přeložky kabelu CETIN, 3 náhradní autobusové zastávky, 3 přeložky MW T-mobile?

Jakým způsobem se má provést ocenění?

Obdobně opakujících se položek je v oddílu VON podstatně více.

Žádáme zadavatele o stanovení smysluplných položek VON.

Odpověď k dotazu č. 6

Zadavatel upravil VV, nyní jsou dotčené položky zahrnuty pouze v E1. Z VV E2 a E3 byly odstraněny nerelevantní položky.

Dotaz 7

Výkaz výměr E3_LT14 – FNOL Novostavba Pavilonu B, oddíl VON, položky č. 26, 27, 28

26	K	ON_0103	Aktualizace dokumentace na základě vybraného dodavatele zdravotnické technologie RTG, CT	soubor
27	K	ON_0108	Aktualizace dokumentace na základě vybraného dodavatele vestaveb operačních sálů	soubor
28	K	ON_0109	Validace čistých prostor	soubor

Výkaz výměr přitom zahrnuje úpravy spojovacích koridorů levý/pravý, úpravy v budově A. Nezahrnuje žádné zdravotnické technologie, operační sály, čisté prostory. Položky č. 26, 27, 28 nemají žádné opodstatnění.

Žádáme o jejich odstranění z výkazu výměr, případně upřesnění, jaké konkrétní práce mají tyto položky obsahovat.

Odpověď k dotazu č. 7

Zadavatel upravil VV, kdy dotčené položky rozdělil do správných částí VV, tj. do E1, E2 a E3. Z výkazu výměr E1, E2 a E3 byly odstraněny nerelevantní položky.

Souhrn dotazů č. 2 ze dne 5.1.2024

Dobrý den,

jako zájemce o výše uvedenou veřejnou zakázku se na Vás obracíme s následujícím dotazem:

1. Předaná projektová dokumentace obsahuje prázdné složky, žádáme o jejich doplnění:
 - D.16.INT
 - D.1.1-506 Vypis oken
 - D.1.1-507 Vypis dveří
 - D.1.04 ARCH-STAV SO 04
 - D.1.05 ARCH-STAV SO 05

Odpověď k dotazu

Viz odpověď k dotazu č. 1. Bylo provedeno znovu nahrání kompletní PD včetně VV.

Souhrn dotazů ze dne 9.1.2024

Dotaz č. 1) Žádáme o potvrzení, že veškeré náklady za licence a zaškolení členů realizačního týmu Zhotovitele pro používání CDE systému Zadavatele ponese Zadavatel.

Odpověď k dotazu č. 1

Zadavatel uvádí, že náklady na licence ponese zadavatel. Náklady za zaškolení členů nese každý dodavatel samostatně. Zadavatel dále uvádí, že aktuálně nemá k dispozici vybraného poskytovatele CDE.

Dotaz č. 2) Žádáme Zadavatele o objasnění jeho požadavku na BIM od uchazečů. Výkaz výměr obsahuje různé položky pro dokumentaci skutečného provedení ve 3D modelu v Revitu ve výstupním formátu IFC.

Jelikož Zadavatel neposkytl BIM model v DPS podrobnosti uchazečům jako součást Zadávací dokumentace, nelze ani zhodnotit náročnost takového požadavku a nacenit patřičné položky VV. Žádáme o vysvětlení, kdo bude udržovat BIM model v průběhu realizace, kdo bude upravovat 3D komponenty v BIM modelu podle skutečného provedení a kdo bude připravovat 2D výstupy pro DSPS dokumentaci.

Jestli požaduje Zadavatel od Zhotovitele, aby udržoval Zhotovitel BIM model, který vytvořil projektant Zadavatele, tak je potřeba vydefinovat v podmínkách SoD jakým způsobem bude BIM model předán Zadavatelem, v jaké struktuře a podrobnosti je současný DPS BIM model vytvořen včetně 2D výkresové dokumentace a v jaké podrobnosti byli vytvořeny všechny BIM elementy pro ko-ordinaci profesí.

D	VN	Vedlejší náklady				0,00
464	K	VN01	Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena ve 3D modelu programu Revit metodikou BIM vs. výstupním formátu ifc	hod	240,000	0,00 Indiv

Odpověď k dotazu č. 2

Zadavatel uvádí, že součástí předmětu díla je provedení BIM modelu skutečného provedení stavby. Tzn., zhotovitel je povinen udržovat stav BIM modelu v souladu se smlouvou o dílo. Zadavatel uvádí, že součástí předmětu díla, resp. smlouvy o dílo je vytvoření BIM modelu.

Dotaz č. 3) Žádáme Zadavatele o potvrzení měrné jednotky "DB" u položky 276 ve výkazu D.1.4g - Měření a regulace. Zde se uvádí že DSPS dokumentace pro MaR nebude vyhotovená v BIM modelu.

276	K	MaR-Služby 69	Dokumentace skutečného provedení (ne v provedení BIM)	DB	87.880,000	0,00 Indiv
-----	---	---------------	---	----	------------	------------

Odpověď k dotazu č. 3

Zadavatel uvádí, že součástí předmětu díla je provedení BIM modelu skutečného provedení stavby. Položka 276 ve výkazu D.1.4g odkazuje na skutečné provedení v profesi MaR, kde se jedná o soupis datových bodů (DB), schémata MaR, revize, certifikáty, osvědčení a zejména schémata zapojení rozvaděčů apod., dle příslušné normy.

Dotaz č. 4) Upozorňujeme Zadavatele, že ZD neobsahuje realizační dokumentaci pro VZT disciplínu, a proto nelze nacenit požadované položky vzduchotechniky. Uchazeč vidí položku 2840 ve výkazu D.1.4f – Vzduchotechnika pro vytvoření DPS dokumentace této disciplíny. Nicméně uchazeč musí upozornit, že bez schémat rozvodů vzduchotechniky na jedné z nejdůležitějších disciplín TZB pro nemocniční budovu, která určuje koordinaci a postupy montážních prací všech ostatních disciplín, nelze přesně nacenit požadované položky. Navíc, neúplnost DPS dokumentace na VZT v zadávací dokumentaci není v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb. pro standardní SoD. Zodpovědnost za vypracování DPS dokumentace v klasické smlouvě bez Design and Build rozsahu prací jde podle legislativních požadavků v ČR za veřejným Zadavatelem.

2836	K	101.19	Dodavatelská dokumentace staveb; dodací listy jednotlivých komponentů; prohlášení o shodě; návody na, obsluhu; provozní řady; revize;	ks	1,000		0,00	Indiv
Příloha k položce: Dodavatelská dokumentace zařízení; dodací listy; prohlášení o shodě; návody na, obsluhu; provozní řady; revize;								
2840	K	101.20	Projektová dokumentace pro realizaci stavby	hod	800,000		0,00	Indiv
2841	K	101.21	Projektová dokumentace skutečného provedení v elektronické podobě bude provedena ve 3D modelu BIM, (ifc, doc, xls, dwg, pdf); v tištěné podobě	hod	500,000		0,00	Indiv

Odpověď k dotazu č. 4

Viz odpověď k dotazu č. 1 u žádosti z 5.1.2024. Bylo provedeno znovu nahrání kompletní PD včetně VV.

Nad rámec žádosti o vysvětlení zadavatel sděluje, že došlo k úpravě formální chyby v příloze č. 10.2. vztahující se k BIM. Jednalo se o opravu správného názvu projektu. Opravená příloha je přílohou tohoto vysvětlení a je uveřejněna na profilu zadavatele.

A dále zadavatel upozorňuje na formální chybu v odkaze na číslo přílohy v návrzích smluv o dílo. Konkrétně se jedná o překlep v čísle přílohy odkazující na podrobnosti ohledně BiM (čl. XVI. odst. 3 návrhů smluv). Správné označení přílohy je č. 10, nikoliv č. 9. Tato nesrovnalost bude napravena v případě, že dojde k dalším podstatnějším změnám smluv v rámci změn zadávací dokumentace, nejpozději pak před podpisem smlouvy.

Na základě výše uvedeného zadavatel prodlužuje lhůtu pro nabídky o celou původní délku. Nové končí lhůta pro nabídky dne 21.2.2024.

Příloha:

Přílohy BIM k SOD (přílohy č. 10.1-10.5 SOD) (100124)