

V Olomouci 14.3.2024

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU“, VZ-2023-000268

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručené dne 11.3.2024

Vážení,

v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 ze dne 8.3.2024 byla zadávací dokumentace doplněna o vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí se společností PROFITUBE. V rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 28.2.2024, na kterou bylo vysvětlením č. 11 reagováno bylo namítáno ve vztahu ke smlouvě PROFITUBE zejména následující:

- *Smlouva o smlouvě budoucí ve znění předloženém zavazuje jen objednatele k uzavření smlouvy o dílo na výzvu zhotovitele (PROFITUBE) a nikoliv zhotovitele (PROFITUBE) na výzvu objednatele. Tj. objednatel nemá nárok požadovat uzavření smlouvy o dílo po zhotoviteli (PROFITUBE) a ani případně požadovat újmu/sankce v případě neochoty PROFITUBE k uzavření budoucí smlouvy o dílo. To za situace, kdy dodávka PROFITUBE je pro veřejnou zakázku nezbytná.*
- *Smlouva o smlouvě budoucí ve znění předloženém stanovuje, že (i) obchodní podmínky budoucí smlouvy o dílo a (ii) cena díla dle budoucí smlouvy budou vycházet z nabídky zhotovitele (PROFITUBE). Nejenom, že tedy PROFITUBE požaduje výhradně jejich obchodní podmínky a cenu, navíc PROFITUBE obchodní podmínky a cenu předkládá až do 10 dnů po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí (tj. ani nejsou v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí známé, ačkoliv se má účastník zavázat k uzavření takové budoucí smlouvy).*
- *Shora uvedené skutečnosti jsou zcela nestandardní a z právního hlediska neakceptovatelné, a to i s ohledem na skutečnost, že vítězný uchazeč bude jako generální dodavatel odpovídat i za práce PROFITUBE, a to bez jakékoliv možnosti ovlivnění obchodních podmínek. Navíc se mají již nyní účastníci zavázat k uzavření smlouvy s PROFITUBE bez znalosti obchodních podmínek a ceny.*

Zadavatel rámci vysvětlení jen zveřejnil návrh smlouvy budoucí, která přesně odpovídá namítanému neakceptovatelnému znění předloženému ze strany PROFITUBE. Nežádoucí stav tak vůbec nebyl

napraven. Žádáme tak, aby v rámci zadávacího řízení byla zveřejněna budoucí smlouva s PROFITUBE, která bude alespoň řešit následující:

- a) Bude zavazovat pod sankcí i společnost PROFITUBE, že na výzvu generálního dodavatele (objednatel) uzavře s tímto smlouvu o dílo na realizaci části díla – viz čl. 3.3. a 3.9 budoucí smlouvy;
- b) Bude stanovovat, že obchodní podmínky budou vycházet z obchodních podmínek vyplývajících ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku (zejména předloženého návrhu smlouvy) a tedy smlouvy uzavřené mezi investorem (FN Olomouc) a generálním dodavatelem (nikoliv tedy výhradně z podmínek PROFITUBE sdělených až po uzavření budoucí smlouvy, kdy navrhovaná úprava platí dle čl. 3.4. budoucí smlouvy jen pokud něco nebude upraveno v podmínkách PROFITUBE sdělených po uzavření budoucí smlouvy)– viz čl. 3.1 a 3.4. budoucí smlouvy.

Předem děkujeme za vyhovění naší žádosti

Odpověď:

Zadavatel trvá na zadávacích podmínkách a nebude vstupovat do dodavatelských vztahů. Zadavatel tedy nebude nijak upravovat smlouvu o smlouvě budoucí. Zadavatel pro zajištění nutné kompatibility potrubní pošty požaduje jako součást nabídky podepsanou smlouvu se společností PROFITUBE PROCZECH s.r.o. jako realizátora potrubní pošty, která je provozována ve FN Olomouc.

Není v moci zadavatele zavázat realizátora potrubní pošty, společnost PROFITUBE PROCZECH s.r.o., k určitým zadávacím podmínkám. Zadavatel plní svou povinnost, když zavázal společnost PROFITUBE PROCZECH s.r.o. k tomu, aby všem potencionálním dodavatelům poskytla stejné podmínky.

Pro zajištění rovných podmínek všem potencionálním dodavatelům zadavatel zajistil čestné prohlášení společnosti PROFITUBE PROCZECH s.r.o., že všem účastníkům zadávacího řízení garantuje poskytnutí součinnosti za stejných podmínek. Zadavatel dále dne 8.3.2024 zveřejnil „Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy o dílo“ (smlouvu o smlouvě budoucí mezi potencionálním dodavatelem a společností PROFITUBE PROCZECH s.r.o.).

Zadavatel pro úplnost uvádí, že ujednání smlouvy nepovažuje za nikterak zásadní, bránící uzavření takovéto smlouvy. Pro potvrzení této skutečnosti zadavatel požádal společnost PROFITUBE PROCZECH s.r.o. o informaci, jestli již tuto smlouvu o smlouvě budoucí podepsala s některým, některými potencionálními dodavateli. Společnost PROFITUBE PROCZECH s.r.o. zadavateli potvrdila, že tuto smlouvu již podepsala s vícero dodavateli. Zadavatel tedy i na základě této skutečnosti považuje nastavené zadávací podmínky za přiměřené, rovné pro všechny dodavatele, a nikterak diskriminační, bránící účasti v zadávacím řízení. Společnost PROFITUBE PROCZECH s.r.o. rovněž potvrdila, že obchodní podmínky vycházejí z podmínek zadávacího řízení s názvem „NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU“.