

V Olomouci 22.2.2024

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU“

Zadavatel dne 19.2.2024 obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotazy A ze dne 19.2.2024

Dotaz: Podle jakého stavebního zákona má být dílo realizováno a podle jakého stavebního zákona budou vedeny veškeré listinné či elektronické dokumenty ke stavbě a podle jakého zákona bude dílo předáno a převzato? (Pozn.: Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. nelze podřadit či jej označit jako pozdější předpis zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novel tak, jak uvedl zadavatel ve své odpovědi. Jedná se o zcela nový, jiný a nezávislý zákon, nejde tedy o doplnění či novelizaci stavebního zákona starého.)

Odpověď na dotaz:

Zadavatel opakuje, že z ustanovení smlouvy o dílo jasně vyplývá, že smluvní strany budou aplikovat platný a účinný stavební zákon, stejně tak platné a účinné prováděcí právní předpisy se stavebním zákonem související. Zadavatel pro absolutní jistotu upravil odkaz na příslušný právní předpis do návrhů smluv o dílo – čl. VIII odst. 8.

- 1) Dílo má být realizováno podle „starého“ stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění novel a stejně tak i stavební deník má být veden podle dnes již zrušené vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dnes je účinný nový stavební zákon č.283/2021 Sb. Podle jakého stavebního zákona má být tedy dílo realizováno?

Dotaz: Po jako dobu je zhotovitel povinen strpět přerušení provádění díla ze strany objednatele, kdo ponese náklady na toto přerušení a po jaké době bude zhotovitel oprávněn od smlouvy o dílo v plném rozsahu odstoupit? (pozn. Na tuto otázku konkrétně neodpověděl zadavatel vůbec a v návrhu smlouvy o dílo nejsou tyto otázky nijak řešeny).

Odpověď k dotazu:

Zhotovitel je povinen strpět přerušení provádění díla ze strany objednatele maximálně po dobu 3 měsíců, náklady nese zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn odstoupit po uplynutí 3 měsíců. Zadavatel provedl úpravu do návrhů smluv o dílo – čl. V odst. 6.

2) Ve smyslu ustan. §6 ZZVZ musí zadavatel dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti a rovnosti, a to nejen k uchazečům, ale také stanovením technických či jiných podmínek pro realizaci stavby. Má-li tedy – dle ZD – každý jednotlivý uchazeč sám stanovit seznam technologických zařízení, které bude nutné servisovat, jedná se o požadavek zadavatele, který výše uvedené zásady nesplňuje. Uchazeč konstatuje, že dle jeho předběžných výpočtů může činit servis technologií po celou dobu požadované záruky částku až cca 5 -10% ceny jednotlivých technologických zařízení. Jediným kritériem pro získání této zakázky je však nejnížší nabídková cena. Vzhledem k této nerovnosti a nepřezkoumatelnosti proto uchazeč navrhuje, aby zadavatel stanovil seznam zařízení či technologických dodávek, které mají uchazeči následně servisovat.

Dotaz: Kde v rozpočtu a jakým způsobem má uchazeč stanovit předpokládané náklady na servis zařízení? Do jaké položky má tyto náklady zařadit? Může uchazeč vytvořit novou položku, např. „29a“ rozpočtu, kde tyto předpokládané servisní náklady uvede?

Odpověď k dotazu:

Zadavatel nesouhlasí s tvrzením tazatele. Zadavatel požaduje, aby dodavatel do své celkové nabídkové ceny zahrnul i servis po dobu záruky. Celý rozsah díla včetně všech jeho položek je zřejmý z PD, resp. Soupisu prací vč. výkazu výměr a zadavatel požaduje záruku v délce min. 5 let na dílo jako celek, tzn. na všechny jeho součásti tvořící toto dílo. Zadavateli nejsou známy konkrétní poddodavatelé jednotlivých částí (položek) díla (včetně technologií), a jejich servisní požadavky. Ty jsou naopak známy dodavateli. Každá dodávka má výrobcem stanovené servisní požadavky a ty budou po dobu záruky prováděny. Zadavatel poukazuje, že se jedná o stejnou situaci, jako v případě záruky např. 2 let, kdy jsou veškeré činnosti taktéž zahrnuty např. v ceně dodávané technologie. Zadavatel opakuje, že do které z položek budou tyto servisní úkony zahrnuty je plně v kompetenci dodavatele. Zadavatel nespatřuje ve svém počínání prvky nepřezkoumatelnosti.

Dotazy B ze dne 19.2.2024

Dotaz č. 1) Žádáme Zadavatele o potvrzení rozsahu a struktury informací, které bude požadovat od Zhotovitele pro jeho CAFM systém, který není ještě vybraný. Pokud Zadavatel požaduje nacenit položku předání informací pro CAFM pro budoucí "Propojení CAFM systému s digitálním modelem stavby" tak je potřeba definovat v SoD kdo je zodpovědný za přenos dat do CAFM systému. Z popisu výkazu výměr v položce 65 usuzuje uchazeč, že Zadavatel požaduje od Zhotovitele, aby za přenos dat do jeho CAFM systému ručil Zhotovitel. Tento požadavek není možné proto nacenit pokud Zadávací dokumentace nepopíše jak rozhraní mezi BIM modelem, CDE úložištěm a budoucím CAFM systémem bude nakonfigurované.

65	K	BIM č.2	Předání informací pro správu a údržbu budovy v CAFM systému dle požadavků definovaných dokumenty v příloze č. 10 SoD (BIM protokol, BEP, EIR)	Soubor	1,000		0,00
----	---	---------	---	--------	-------	--	------

K prvkům v modelu budou ukládány související soubory viz. Kap. 6.1.5 Konvence pojmenování souvisejících dokumentů do předem stanovené lokaci ve složkové struktuře v CDE. Po výběru CAFM systému budou tyto soubory do něj přeneseny a následně ukládány jak do CDE tak do CAFM řešení.

3.3 Správa a provoz objektu

Informační model stavby v úrovni informačních potřeb bude přejímat požadavky z projektu Skutečného provedení stavby.

V případě, že vybrané CAFM řešení bude vyžadovat doplnění vlastního klasifikačního a identifikačního systému za účelem propojení digitálního modelu s CAFM řešením, bude tento systém doplněn k příslušným prvkům v modelu.

10 / 34

Odpověď k dotazu č. 1)

Předání informací do CAFM systému je požadováno po Zhotoviteli.

Popis a pracnost vyplnění alfanumerických informací je podrobněji popsán v kapitole 3.3 Správa a provoz objektu.

K prvkům sledovaným v CAFM systému budou dále nahrány související dokumenty (např. se jedná zkoušky, protokoly, certifikáty, manuály, technické listy,) viz. kapitola 3.2 Projekt skutečného provedení stavby a kapitola 6.1.5 Konvence pojmenování souvisejících dokumentů

Nakonec bude do CAFM systému nahrána dokumentace skutečného provedení vč. BIM modelu.

Propojení (prolinkování) prvků v BIM modelu a CAFM systému bude upřesněno po výběru CAFM systému. Obecně lze tvrdit, že propojení bude probíhat doplněním klasifikačního a identifikačního systému udaného vybraným CAFM systémem, popř. obdobným způsobem.

Dotaz č. 2) Žádáme Zadavatele o potvrzení, co je požadováno pod níže uvedeným požadavkem BEPu v kapitole 3.2 – “digitální model bude vznikat průběžně již během výstavby za účelem kontroly prostavěnosti.” Co se bude kontrolovat 1 x 3 měsíce?”

3.2 Projekt skutečného provedení stavby

Informační model stavby v úrovni informačních potřeb:

- Digitální model bude obsahovat geometrické informace v **detailní podrobnosti** (odpovídá úrovni LOG 300) podle kap. 6 *Projektový informační standard* s **úrovní přesnosti ≤ 50 mm**.
- Digitální model bude vznikat průběžně již během výstavby za účelem kontroly prostavěnosti viz. kap. 5.1 *Body klíčových rozhodnutí, etapy projektu* a kap. 5.2 *Projektové milníky pro předávání informací* jako tzv. modely prostavěnosti.
- Z modelů prostavěnosti bude patrná aktuální prostavěná část stavby k daným termínům milníku. Způsob jakým bude prostavěnost v modelech znázorněna je ponechána na Zhotoviteli, který jej určí do BEP.
- Digitální informační model bude obsahovat alfanumerické informace v rozsahu a formátu podle *EIR Příloha A. Datový standard*, list tabulky „Třídící systém“ a „DS-DSPS“.
- Projektová dokumentace v rozsahu nezbytném pro naplnění zamýšlených účelů pro použití informací uvedených v tomto dokumentu. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat požadavkům v příloze č. 14 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude v maximálním možném rozsahu exportována přímo z informačního modelu stavby; grafická část bude exportována přímo z digitálního modelu stavby minimálně v rozsahu:
 - Půdorysy všech podlaží v měřítku shodném s prováděcí dokumentací.
 - Schématické charakteristické pohledy v měřítku shodném s prováděcí dokumentací.
 - Schématické charakteristické řezy v měřítku shodném s prováděcí dokumentací.

K prvkům v modelu budou ukládány související sobory viz. Kap. 6.1.5 *Konvence pojmenování souvisejících dokumentů* do předem stanovené lokaci ve složkové struktuře v CDE. Po výběru CAFM systému budou tyto soubory do něj přeneseny a následně ukládány jak do CDE tak do CAFM řešení.

Odpověď k dotazu č. 2)

K danému milníku se bude kontrolovat, zda je u prvků v modelu znázorněna / vyplněna aktuální prostavěnost. Dále se u prostavěných prvků bude kontrolovat, zda odpovídají skutečné pozici, popř. tvaru.

Z EIR „Způsob, jakým bude prostavěnost v modelech znázorněna je ponechána na Zhotoviteli, který jej určí do BEP“.

Dotaz č. 3) V návaznosti na odpověď Zadavatele v jeho vysvětlení ZD č. 1, že zhotovitel je povinen udržovat stav BIM modelu v souladu se smlouvou o dílo a zároveň, že součástí předmětu díla je vytvoření takového BIM modelu, Zhotovitel musí upozornit Zadavatele na skutečnost, že tvorba nového BIM modelu na základě 2D DPS výkresové dokumentace bude vyžadovat značné úsilí a čas, který se musí zohlednit v cenění jednotlivých položek pro tvorbu zcela nového LOG300 BIM modelu, který požaduje Zadavatel od Zhotovitele.

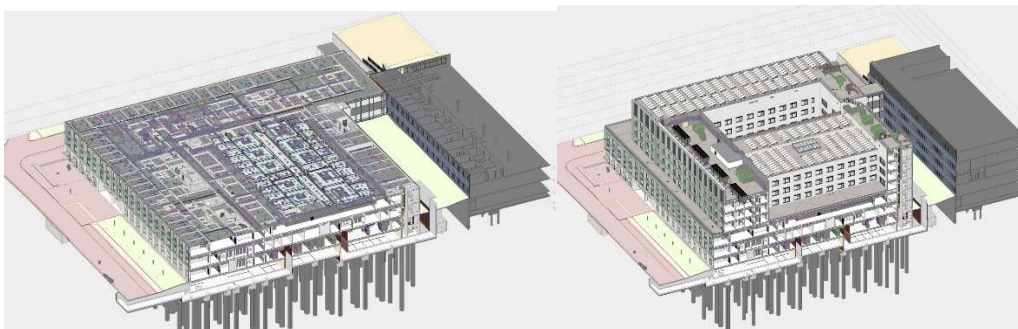
Upozorňujeme Zadavatele, že DPS dokumentace byla vytvořena za pomoci 3D federativního modelu, který by mohl sloužit jako podklad pro tvorbu BIM modelu skutečného provedení což sníží vysoké náklady tvorby zcela nového 3D modelu pro tvorbu informačního modelu skutečného provedení.

Žádáme Zadavatele o poskytnutí modelu, který vzniknul v průběhu přípravy smluvní dokumentace pro zhodnocení jeho aktuálnosti a využitelnosti pro realizační fázi projektu.

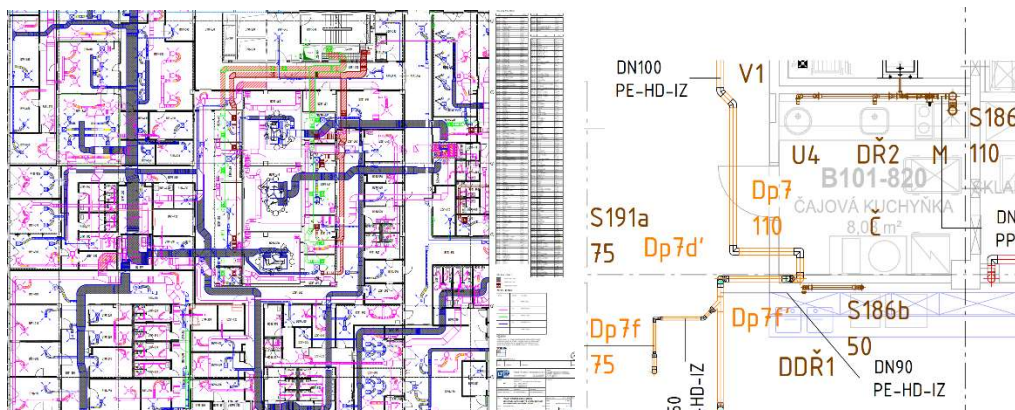
Zdroj:

Facebook LT projektu ukazuje 3D model, který byl vytvořený pro DPS fázi.

https://www.facebook.com/photo/?fbid=710092350815820&set=pcb.710125547479167&locale=cs_CZ



DPS výkresy hlavních mechanických systémů TZB jsou v DPS BIM modelu.



Odpověď k dotazu č. 3)

Zadavatel uvádí, že součástí předmětu díla je provedení BIM modelu skutečného provedení stavby. Dále zadavatel uvádí, že nemůže uchazeči poskytnout základní model BIM v rozsahu DPS, jelikož jej nemá k dispozici a nebyl předmětem smlouvy na zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace pro provedení stavby nebyla zpracována metodou BIM, v případě, že zhotovitel projektové dokumentace při projektování použil 3D modelování, bylo to v rámci zefektivnění projekčních procesů, ale k takovýmto 3D modelům nemá zadavatel žádná vlastnická práva a jsou pouze ve vlastnictví zpracovatele projektové dokumentace.

Dotaz č. 4) Upozorňujeme Zadavatele, že v jeho výkazu výměr jsou uvedeny položky Projektová dokumentace pro realizaci stavby v kapitolách Vzduchotechniky s celkovou alokací 1072.5 hodin. Žádáme o objasnění, co je předmětem těchto položek a proč není DPS dokumentace Zadavatele pro Vzduchotechniku kompletní?

184	K	101.19	zaskození obsluhy, protokol o zkouškách, apod. Projektová dokumentace pro realizaci stavby	hod	250,000		0,00	Indiv
25	K	101.11	zaskození obsluhy, protokol o zkouškách, apod. Projektová dokumentace pro realizaci stavby	hod	22,500		0,00	Indiv
284C	K	101.20	zaskození obsluhy, protokol o zkouškách, apod. Projektová dokumentace pro realizaci stavby	hod	800,000		0,00	Indiv

Odpověď k dotazu č. 4)

Položka s názvem: Projektová dokumentace pro realizaci stavby byla nahrazena položkou s názvem: Dílenská dokumentace. Úprava byla provedena ve všech objektech VZT:

SO01.01.....pol.č.101.20

SO01.02.....pol.č.101.19

SO02.....pol.č.100.15

SO03.01.....pol.č.101.11

SO03.02.....pol.č.101.13

So04.....pol.č.101.13

SO05.....pol.č.101.14

Dotaz č. 5) Jelikož není ze ZD jasné, jaký CDE systém bude používat Zadavatel na projektu a jakým způsobem, je nemožné pochopit a nacenit naplňování BEP cílů s ohledem na řízení digitálních komunikačních toků (EIR požadavek, 2.1).

2.1 Cíle projektu

Záměrem objednatele je splnění těchto cílů:

- Eliminace rizik, kterými jsou:
 - Komunikace během realizace stavby pomocí řízených komunikačních toků
 - Tvorba 2D dokumentace skutečného provedení přímo z informačního modelu.
- Tvorba strukturovaných informací pro správu a údržbu, která umožní nasazení Centrálního dohledového systému budovy (BMS, Building Management System).

Žádáme, proto o potvrzení informačních toků pro schvalování základních dokumentů jako jsou soupisy prací, žádosti o informaci / vysvětlení, změnové listy, soupisy prací, vzorkování, dílenská dokumentace atd.

Odpověď k dotazu č. 5)

Ano můžeme potvrdit, že schvalovací procesy pro výše vyjmenované budou zapracovány ve vybraném CDE řešení.

Dotaz č. 6) Předpokládá Zadavatel, že jeho CDE systém bude digitalizovat schvalování (včetně podpisů) těchto základních dokumentů stavby? SoD neobsahuje jasný protokol, který definuje lhůty a strukturu této digitální komunikace, aby byla jednoznačně určena smluvní pravidla řízení komunikace a digitální součinnosti, kterou musí smluvní strany poskytnout v požadovaných lhůtách. Současné přílohy BIM k SoD jsou pouze obecné definice bez jasných smluvních pravidel pro digitalizaci informačních toků, které Zadavatel požaduje.

Odpověď k dotazu č. 6)

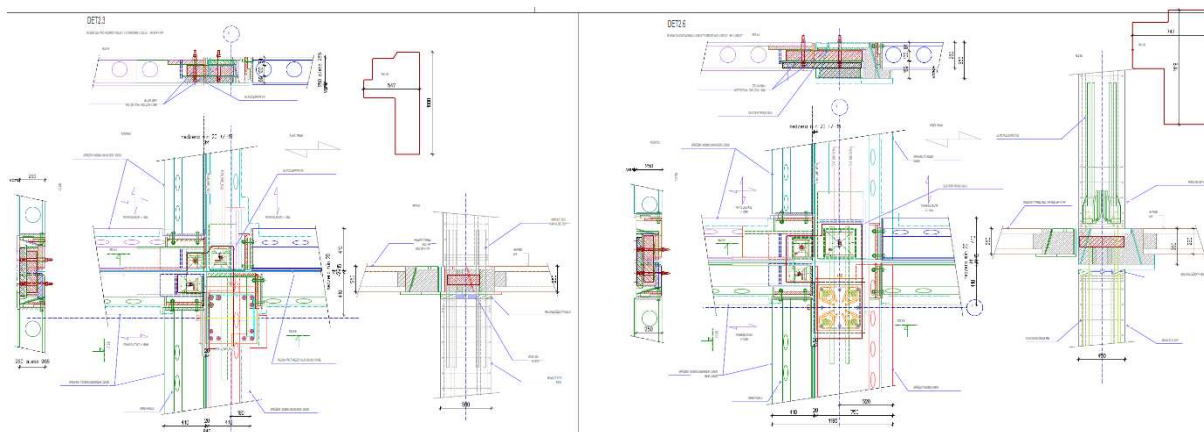
Ano, Zadavatel uvádí, že zvolený CDE systém bude digitalizovat schvalování základních dokumentů stavby. Schvalování bude probíhat odsouhlasením odpovědných osob v prostředí CDE bez nutnosti použití kvalifikovaného podpisu, kromě případů, kdy to platná legislativa nevyžaduje jinak. Lhůty pro předkládání a schvalování jednotlivých dokumentů se řídí dle smlouvy o dílo. Struktura digitální komunikace bude zhotoviteli upřesněna po výběru konkrétního CDE systému.

Dotaz č. 7) V projektové dokumentaci Zadavatele chybí výkresy tvarů a schémata výztuže prefabrikovaných prvků – sloupy, ocelové Delta nosníky, Spirol panely. V tomto ohledu je DPS dokumentace neúplná a nesplňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Jelikož je stavebně konstrukční řešení založené na interakci různých konstrukčních prefa prvků, které jsou spolu spřažené, žádáme o doplnění DPS dokumentace pro účely cenění těchto prefa elementů.

Odpověď k dotazu č. 7)

Zadavatel uvádí, že PD je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Veškerá výztuž nutná pro spřažení dobetonávek s prefavýrobky je uvedena v dokumentaci viz např. výkresy č. 121 -134, 132,133. Výkresová dokumentace vlastních prefa-výrobků je předmětem dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v rámci výrobní a dílenské dokumentace, která musí být odsouhlasena GP.

Dotaz č. 8) Upozorňujeme Zadavatele, že navržené konstrukční řešení s ocelovými DELTA nosníky je systémové řešení od specifického výrobce těchto prvků. DPS dokumentace neobsahuje výkresy tvarů těchto ocelových nosníků, a proto Zhotovitel nemá ani možnost poptat DELTA nosníky u žádného jiného výrobce ocelových konstrukcí. Tímto způsobem Zadavatel omezuje výběr dodavatele ocelových konstrukcí, které jsou v návrhu Zadavatele pro stropní konstrukci.



Odpověď k dotazu č. 8)

Zadavatel má s tímto typem skeletu dobrou zkušenost a vybral si jej po domluvě s GP a statikem stavby. Existuje více výrobců prefabrikovaných konstrukcí i spřažených DELTA nosníků. Jednotlivý výrobci zpracují dílenskou dokumentaci, ve výrobcích se liší v detailech. K výrobkům budou doloženy veškeré certifikáty včetně výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena GP.

Dotaz č. 9) Žádáme o potvrzení, že výkaz výměr Zadavatele obsahuje množství betonu, které je potřeba pro vyplnění všech DELTA nosníků ve stropních konstrukcích včetně probetonování kapes ve Spirol panelech.

Odpověď k dotazu č. 9)

Zadavatel potvrzuje, že výkazy dobetonávek jsou zahrnuty ve VV.

Dotaz č. 10) S ohledem na specifikace vysoké požární odolnosti 90min pro DELTA nosníky, žádáme Zadavatele o doplnění prováděcí výkresové dokumentace v ZD pro tyto ocelové prvky. Pro dosažení 90min odolnosti je potřeba nacenit dodatečná opatření pro tuto konstrukci. Je toto zohledněno ve výkazu výměr Zadavatele?

STROPNÍ KONSTRUKCE - SYSTÉM BEZ VYDITELNÝCH PRŮVLAKŮ
S VYSOKOU POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ 90,0 MIN, S MAXIMÁLNÍ
VLASTNÍ HMOTOSTÍ DO 350 kg/m² S ROZPĚTÍM VĚTŠÍM JAK 7500 mm

Odpověď k dotazu č. 10)

Jedná se o výrobek, který je navržen s požární odolností 90 min. Požadovaná požární odolnost bude ke každému prvku doložena certifikátem výrobce. Spřažené delta nosníky splňují požadovanou požární odolnost bez problémů.

Nad rámec žádostí o vysvětlení zadavatel provedl formální úpravy návrh smluv o dílo a opravil špatný odkaz na přílohu č. 10 – viz čl. XVI odst. 3,

Upravené Soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr (označeny ve vysvětlení jako výkazy výměr) budou poskytnuty všem dodavatelům, kteří si zažádali o PD.

Přílohy:

Aktualizované výkazy výměr ze dne 22.2.2024

Příloha č. 2a - Novostavba hlavní budovy B SoD - hl. budova (220224)

Příloha č. 2b - Novostavba hlavní budovy B SoD - koridory (220224)

Příloha č. 2c - Novostavba hlavní budovy B SoD - urgent (220224)