

DATUM: 17.5.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: 59/2024

VYŘIZUJE: LK

TEL: +420 420 724 391 484

## **VĚC: Vznesení dotazů k zakázce „NOVOSTAVBA BUDOVI P4“**

### **Dotaz č.:**

1.

Dle přílohy č. 9.2 EIR v bodě 2.1.3 se uvádí, že projekt bude zadán metodou design-build.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda uvažuje o takových změnách, které budou vyžadovat přepracování projektové dokumentace. Zároveň vzhledem k tomu, že předmětem díla (a v ceně jako takové) není vypracování dokumentace pro provedení díla, žádáme rovněž o určení způsobu stanovení rozsahu a ceny za projektovou dokumentaci. Dále žádáme o informace, zda má zadavatel s autorem projektové dokumentace vyřešena licenční práva nutná pro případné přepracování.

2.

Uchazeč upozorňuje zadavatele, že požadavky na generování 2D dokumentace definované v příloze 9.2.-EIR (kapitola 7.8.) jsou v přímém rozporu s jedním z cílů projektu definovaném v příloze 9.2.-EIR (kapitola 2.1.) a to konkrétně:

„Eliminace rizika, kterým je tvorba dokumentace skutečného provedení z informačního modelu“.

Žádáme o upřesnění, jakým způsobem tedy máme postupovat a tento postup následně nacenit v rámci nabídky.

3.

Zadavatel požaduje, aby byl model stavby schopný vygenerovat 2D dokumentaci, přičemž 2D dokumentace nesmí být po vygenerování z modelu upravována v SW specializovaných na práci s 2D výkresy.

Uchazeč v zadání nenašel přesnou informaci, pro který projektový stupeň Zadavatel požaduje 2D dokumentaci z modelu generovat. Požaduje Zadavatel generovat pouze dokumentaci DSPTS? Mohl by Zadavatel sdělit, pro kterou projektovou fázi požaduje generovat 2D dokumentaci z modelu?

Uchazeč dodává, že platná dokumentace provedení stavby (DPS) by měla být součástí ZD a tou se musí Uchazeč při realizaci stavby řídit.

Uchazeč si dovoluje upozornit na to, že 2D dokumentace generovaná z modelu nikdy stoprocentně neodpovídá požadavkům platných norem a předpisů, které definují 2D výkresovou dokumentaci. Je si této skutečnosti Zadavatel vědom? Uchazeč se na tuto skutečnost ptá v souvislosti s požadavkem v ZD, že takto generovaná dokumentace z modelu nesmí být následně nijak upravovaná. S ohledem na výše uvedené prosíme Objednatele o úpravu/vypuštění tohoto požadavku, jelikož ho není možné technicky naplnit.

4.

V příloze 9.2 EIR se píše, že dokumenty vztahující se k prvkům modelu mají být provázány přímo s prvky v modelu. Zároveň však v kapitole 3.2 a 3.3 téhož dokumentu píše, že:

Po výběru CAFM systému budou tyto soubory do něj přeneseny a následně ukládány jak do CDE tak do CAFM řešení.

Uchazeč si dovoluje upozornit Zadavatele, že tímto způsobem by mohlo dojít k duplicitě zadávaných informací. Žádáme zadavatele o konkrétní rozsah dokumentů a informací, které se budou vkládat do modelu a které se budou vkládat pouze do CAFM.

5.

Zadavatel v Příloze 9.2-EIR (Kapitola 7.7.) požaduje, aby model umožňoval generování výkazu výměr.

Uchazeč se ptá, z jakého důvodu Objednatel požaduje od modelu fáze DSPS, aby umožňoval generování výkazu výměr. Uchazeč upozorňuje, že zpracování modelu skutečného provedení stavby (DSPS), tak aby umožňoval tvorbu výkazu výměr, může mít značný vliv na jeho pracnost, cenu i složitost vzhledem k využitelnosti v rámci CAFM systému.

Uchazeč navrhuje, aby byl tento požadavek vypuštěn, popřípadě žádá o vysvětlení, proč na tomto požadavku Zadavatel trvá.

6.

Zadavatel uvádí požadavky na kontroly kolizí a koordinační schůzky

Uchazeč nerozumí, proč jsou na něj kladeny požadavky na kontrolu kolizí u předávaného modelu DSPS. Uchazeč dále dodává, že smyslem kontroly koordinace a kolizí, je předejít na stavbě neočekávaným koordinačním problémům a tuto kontrolu má smysl dělat před zahájením, nebo případně v průběhu tvorby projektu. Tyto kontroly probíhají na modelu DPS, který ovšem Zadavatel Uchazeči neposkytl a jehož vypracování není předmětem dodávky, nikoliv na modelu DSPS.

Uchazeč pokládá tento požadavek za bezpředmětný a prosí Zadavatele o jeho vypuštění.

**Metrostav DIZ s.r.o.**

ZÁVOD 1

7.

Zadavatel požaduje, aby byl "protokol z kontroly kolizí" generován přímo v programu kontroly kolizí. Uchazeč žádá o vysvětlení, co přesně je "protokolem" myšleno? Jaké má splňovat požadavky? Jedná se o nějakou specifickou funkci SW na kontrolu kolizí? Uchazeč by též rád upozornil, že podobné výstupy z programů kontroly kolizí často bývají vysoce nepřehledné a Uchazeči se ze zkušenosti více osvědčilo sestavit "protokol z kontroly kolizí" ručně na základě výstupů z programu.

8.

V ZD je napsáno, že CDE zajišťuje Zadavatel.

Mohl by Zadavatel uveřejnit, o jaké konkrétní CDE řešení se jedná? Obstará Zadavatel Uchazeči přístup a licence k jeho zvolenému CDE? Bude možné propojit Zadavatelovo CDE pomocí API s CDE, které používá Uchazeč? Propojení CDE pomocí API umožní jak projektovému týmu Zadavatele, tak Uchazeče, pracovat v prostředí, které jsou zvyklí a umí v něm efektivně pracovat.

Děkuji a jsem s pozdravem

**Metrostav DIZ s.r.o.**  
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
IČ 25021915, DIČ CZ25021915  
(010)

**Ing. Lenka Klučková**

Odborný referent obchodní

Metrostav DIZ s.r.o.