Fakultní nemocnice Olomouc,

Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

Brno 22. března 2024

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k zakázce – „Novostavba budovy P4”, zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 28.02.2024, evid. č. zakázky: Z2024-009196.

Vážení,

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

1) V rámci dotazů B ze dne 13.3.2024 byl vznesen dotaz pod č. 2 ve znění:

*V čl. V.1. smlouvy o dílo je termín dokončení a předání díla dle čl. XVI. smlouvy do 510 dní od zahájení provádění díla.*

*Ve stejné článku smlouvy je pak uvedeno, že datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí*

*díla bez vad a nedodělků, kompletní provedení díla včetně všech dokladů pro povolení užívání stavby.*

*V čl. XVI.1. smlouvy o dílo je stanoveno, že dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání*

*zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Objednatel pak jen může (POZN. nikoliv musí) převzít dílo s vadami nebránícími užívání.*

*Žádáme o úpravu shora uvedené v souladu s NOZ, tj. že dílo je dokončeno a objednatel dílo převezme*

*i v případě, že obsahuje drobné vady dle § 2628 NOZ (tj. ojedinělé drobné vady nebránící užívání díla).*

*Tj. i v takovém případě by měl být splněn termín čl. V.1. (510 dní).*

*Dle žadatele je nepřiměřené, aby již v tomto termínu nemohla existovat žádná, byť ojedinělá drobná*

*vada na díle a zhotovitel z tohoto důvodu odmítal převzetí díla způsobilého k užívání. Pro takové vady*

*bude stanoven v předávacím protokolu termín odstranění a budou případně sankcionována zpoždění*

*s jejich odstraňováním (viz čl. XIX.2. smlouvy).*

*S tímto postupem počítá např. i vyplácení zádržného dle čl. VII.11., čl. VIII.3. nebo čl. XVI.6. Při kombinaci shora uvedeného tak může dojít k absurdní situaci, kdy zhotovitel dokončené dílo s ojedinělými drobnými vadami nebránícími užívání převezme, bude ho užívat, avšak stále termín dokončení nebude splněn, objednatel může sankcionovat zhotovitele za prodlení s dokončením díla, sankcionovat případně zhotovitele za prodlení s odstraněním drobných vad z převzetí a zároveň ani nepoběží záruční doby (viz dotaz níže pod bodem 10).*

Na tento dotaz reagoval zadavatel následovně:

*V čl. XVI. odst. 1 je jasně definováno, jaké doklady musí dodavatel předložit k protokolárnímu předání*

*a převzetí dokončeného díla. Vykazuje-li dílo vady nebránící užívání, zhotovitel toto dílo převezme v souladu s výše uvedeným odstavcem a v termínu dle čl. V. odst. 1. Vady nebránící užívání zhotovitel odstraní v termínu sjednaném s objednatelem.*

*Tazatelem zmíněná absurdní situace dle zadavatele vzniknout nemůže. Dokončené dílo bez vad nebo*

*s vadami nebránící užívání díla bude objednatelem převzato a užíváno čímž je splněn termín dokončení*

*díla dle čl. V odst. 1 (510 dní). Během užívání díla zhotovitel odstraní ve sjednaném termínu případné*

*drobné vady a nedodělky. S tímto termínem se váže vyplácení zádržného dle čl. VII. odst. 11 bod ii)*

*případně smluvní pokuta dle čl. XIX. odst. 2.*

Dodatečná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel v rámci své odpovědi poskytl vysvětlení, které je v rozporu s předmětnými ustanoveními. Z předmětných ustanovení smlouvy jednoznačně vyplývá, že konečný termín je splněn jen pokud je dílo bez vad a nedodělků. Stejně tak z těchto vyplývá že dílo s vadami a nedodělky objednatel není povinen převzít (jen oprávněn). Naopak zadavatel v rámci svého vysvětlení odpovídá odlišně, a to v souladu s požadavkem objednatele na změnu smlouvy. Žádáme tedy zadavatele, aby smlouvu změnil ve smyslu dotazu a odpovědi zadavatele, neboť v současné době existuje rozpor, který způsobuje porušení zásady transparentnosti zadávacího řízení, tj. je rozporný se ZZVZ.

2) VV pro objekt D2.3 a D2.4 obsahuje položky

|  |  |
| --- | --- |
| 916211111R00 | Osazení obruby z kostek drobných, bez opěry, kamen |

Tyto položky neobsahují dodávku kostek. Kde je tato dodávka vykázána?

3) VV D1.1\_2 obsahuje položku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| OV38 | Přesun uměleckého díla, na nové místo v rámci budovy P3, vč. zpětné montáže | kus | 3,000 |

Popis této položky ve výpisu OV považujeme za nedostatečný. Žádáme o upřesnění: materiál, hmotnost, stávající kotvení, nové kotvení, případná meziskládka.