

V Olomouci 28.3.2024

Zadavatel:  
Fakultní nemocnice Olomouc  
Zdravotníků 248/7  
779 00 Olomouc

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA BUDOVI P4“**

Zadavatel dne 22., 25. a 26.3. 2024 obdržel následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

#### **Dotazy ze dne 22.3.2024**

Vážení,

žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

1) V rámci dotazů B ze dne 13.3.2024 byl vznesen dotaz pod č. 2 ve znění:

*V čl. V.1. smlouvy o dílo je termín dokončení a předání díla dle čl. XVI. smlouvy do 510 dní od zahájení provádění díla.*

*Ve stejné článku smlouvy je pak uvedeno, že datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kompletní provedení díla včetně všech dokladů pro povolení užívání stavby.*

*V čl. XVI.1. smlouvy o dílo je stanoveno, že dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Objednatel pak jen může (POZN. nikoliv musí) převzít dílo s vadami nebránícími užívání.*

*Žádáme o úpravu shora uvedené v souladu s NOZ, tj. že dílo je dokončeno a objednatel dílo převezme i v případě, že obsahuje drobné vady dle § 2628 NOZ (tj. ojedinělé drobné vady nebránící užívání díla). Tj. i v takovém případě by měl být splněn termín čl. V.1. (510 dní).*

*Dle žadatele je nepřiměřené, aby již v tomto termínu nemohla existovat žádná, byť ojedinělá drobná vada na díle a zhotovitel z tohoto důvodu odmítal převzetí díla způsobilého k užívání. Pro takové vady bude stanoven v předávacím protokolu termín odstranění a budou případně sankcionována zpoždění s jejich odstraňováním (viz čl. XIX.2. smlouvy).*

*S tímto postupem počítá např. i vyplácení zádržného dle čl. VII.11., čl. VIII.3. nebo čl. XVI.6. Při kombinaci shora uvedeného tak může dojít k absurdní situaci, kdy zhotovitel dokončené dílo s ojedinělými drobnými vadami nebránícími užívání převezme, bude ho užívat, avšak stále termín dokončení nebude splněn, objednatel může sankcionovat zhotovitele za prodlení s dokončením díla, sankcionovat případně zhotovitele za prodlení s odstraněním drobných vad z převzetí a zároveň ani nepoběží záruční doby (viz dotaz níže pod bodem 10).*

Na tento dotaz reagoval zadavatel následovně:

*V čl. XVI. odst. 1 je jasně definováno, jaké doklady musí dodavatel předložit k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla. Vykazuje-li dílo vady nebránící užívání, zhotovitel toto dílo převezme v souladu s výše uvedeným odstavcem a v termínu dle čl. V. odst. 1. Vady nebránící užívání zhotovitel odstraní v termínu sjednaném s objednatelem.*

*Tazatelem zmíněná absurdní situace dle zadavatele vzniknout nemůže. Dokončené dílo bez vad nebo s vadami nebránícími užívání díla bude objednatelem převzato a užíváno čímž je splněn termín dokončení*

díla dle čl. V odst. 1 (510 dní). Během užívání díla zhotovitel odstraní ve sjednaném termínu případné drobné vady a nedodělky. S tímto termínem se váže vyplácení zádržného dle čl. VII. odst. 11 bod ii) případně smluvní pokuta dle čl. XIX. odst. 2.

Dodatečná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel v rámci své odpovědi poskytl vysvětlení, které je v rozporu s předmětnými ustanoveními. Z předmětných ustanovení smlouvy jednoznačně vyplývá, že konečný termín je splněn jen pokud je dílo bez vad a nedodělků. Stejně tak z těchto vyplývá že dílo s vadami a nedodělky objednatel není povinen převzít (jen oprávněn). Naopak zadavatel v rámci svého vysvětlení odpovídá odlišně, a to v souladu s požadavkem objednatele na změnu smlouvy. Žádáme tedy zadavatele, aby smlouvu změnil ve smyslu dotazu a odpovědi zadavatele, neboť v současné době existuje rozpor, který způsobuje porušení zásady transparentnosti zadávacího řízení, tj. je rozporný se ZZVZ.

Odpověď k dotazu č. 1:

*Zadavatel trvá na ustanoveních, která jsou uvedena ve smlouvě. Pokud textová část vysvětlení budila opačný dojem, zadavatel se omlouvá.*

*Zadavatel rozhodně nevyklučuje převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků nebránícími užívání. V čl. XVI. odst. 1 smlouvy o dílo je výslovně uvedeno: „Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla. **Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání.**“ Zadavatel ze zkušeností může prohlásit, že svých práv nezneužívá. Poslední větu čl. XVI. odst. 1 smlouvy o dílo aplikuje bez dalšího.*

2) VV pro objekt D2.3 a D2.4 obsahuje položky

916211111R00	Osazení obruby z kostek drobných, bez opěry, kamen
--------------	--

Tyto položky neobsahují dodávku kostek. Kde je tato dodávka vykázána?

Odpověď k dotazu č. 2:

*Zadavatel upřesňuje, že vlastní materiál (kostky dlažební) jsou uvedeny v pol. č. 96, na listu D.2.3 - Přípojka a přeložka dešťové a splaškové kanalizace a v pol. č. 88, na listu D.2.4 - Přípojka a přeložka vody aktuálního výkazu výměř č. 3b.*

3) VV D1.1\_2 obsahuje položku

OV38	Přesun uměleckého díla, na nové místo v rámci budovy P3, vč. zpětné montáže	kus	3,000
------	---	-----	-------

Popis této položky ve výpisu OV považujeme za nedostatečný. Žádáme o upřesnění: materiál, hmotnost, stávající kotvení, nové kotvení, případná meziskládka.

Odpověď k dotazu č. 3:

*Zadavatele upřesňuje, že se jedná o 3 ks plastik, primárně ze skleněného a bronzového materiálu o rozměrech 500/700 mm a váhy do 10 kg/ks, zavěšené na ocelových lankách kotvených do podlahy a podhledu. Předpokládá se, že obdobným způsobem budou instalovány na nově vybraném místě ve stávající budově HOK (P3) bez mezi-uskladnění.*

## Dotazy A ze dne 25.3.2024

Dotaz:

Žádáme zadavatele o jasnou specifikaci, jaké práce a dodávky vybavení má být obsahovat níže uvedená p.č.46 soupisu prací na listu D.1.4.M - FVE? V případě, že existuje vyjádření ČEZ Distribuce k požadavkům na připojení FVE pro dané odběrné místo, žádáme o doplnění do zadávací dokumentace.

46	K	Pol885	Práce a dodávky vybavení nezbytného pro připojení střídačů k systému dispečerského řízení FVE dle požadavků ČEZ Distribuce pro dané odběrné místo	ks	1,000	0,00
----	---	--------	---	----	-------	------

### Odpověď k dotazu:

*Zadavatele uvádí, že ve stávajícím areálu Fakultní nemocnice Olomouc existuje již infrastruktura pro dispečerské řízení v rámci fotovoltaických elektráren zbudovaných dříve na jiných budovách a připojených na stejné odběrné místo (napěťová úroveň VN) situované ve stávající trafostanici (TS01). Budoucí dodavatel FVE pro budovu P4 tak musí v objemu své dodávky zajistit připojení nové FVE výroby/en ke stávající infrastruktuře dispečerského řízení, jejíž hlavní část - rozváděč MaRH-AXV1 se nachází v TS01. Součástí dodávky je i úprava SW stávající řídicí jednotky dispečerského řízení a úprava nastavení stávajícího routeru v TS01, který bezdrátovým signálem LTE komunikuje s každou FVE v areálu nemocnice.*

*Zadavatel současně upozorňuje všechny dodavatele, aby si pozorně prostudovali jednotlivé části profesní dokumentace - D 2.7. FVE – zejm. technické zprávy, schémata zapojení RFVE1 a RFVE2 a jednopólové schéma, kde je problematika dispečerského řízení i komunikačního propojení na další monitorovací systémy FNOL popsána (tj. Honeywell, Meg, monitoring stringů a panelů apod.)*

*Zadavatel v rámci této odpovědi poskytuje dodavatelům dokument – Smlouvu o budoucím připojení FVE vyroben k DS, ve které jsou obsaženy technické podmínky pro dispečerské řízení společnosti ČEZ Distribuce.*

## Dotazy B ze dne 25.3.2024

### **Předmět:**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

### **Text zprávy:**

Vážení, žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1: Smlouva obsahuje široký výčet smluvních pokut pro zhotovitele, kdy jejich celková výše není nijak limitována. Omezení maximální výše smluvních pokut je běžnou součástí investorských smluv na obdobná plnění. Navíc vedle nelimitovaných smluvních pokut je objednatel oprávněn požadovat i náhradu škody v plné výši (tj. je vyloučen § 2050 NOZ a umožněn souběh smluvní pokuty s náhradou škody). Objednateli je tak umožněno požadovat smluvní pokuty bez maximální limitace a současně vedle i náhradu škody, jejíž výše není též nijak limitována. V rámci vyhovění požadavku ZZVZ na přiměřenost zadávacích podmínek (§ 6 odst. 1 ZZVZ) žádáme o stanovení limitace smluvních sankcí % vyjádřením z ceny díla, kdy v opačném případě podstupuje zhotovitel nepřiměřené a neocenitelné riziko.

### Odpověď k dotazu:

*Jak žadatel sám uvádí, souběh smluvní sankce a náhrady škody je právními předpisy umožněn. Dle zkušeností zadavatele a dle průzkumu trhu je smluvní sankce přiměřená a nevybočuje v běžné praxe. Zadavatel předpokládá, že je v zájmu smluvních stran, aby dílo bylo provedeno včas a řádně a k využití*

sankčních ustanovení vůbec nedojde. Nicméně i přesto je nutné doplnit, že zadavatel s ohledem na svoji pozici, stanovil sankce ve znění stanoveném obligatorním návrhem smlouvy. Žadatel, jako vážný zájemce o veřejnou zakázku jistě ví, že výstavba předmětu plnění bude probíhat v centru areálu Fakultní nemocnice Olomouc®, kdy zachování ostatního léčebného provozu je základní podmínkou. Zadavatel si nemůže dovolit omezovat poskytování zdravotní péče delší dobu, než je nutné, a každý další den prodloužení způsobuje komplikace nejen investorovi, ale i všem potencionálním pacientům.

## Dotazy C ze dne 25.3.2024

1. Žádáme zadavatele o kontrolu, zda u položky č. 216 nebo 217 v dílu D.1.4.C Zařízení vzduchotechniky VV 4199687- Příloha č.3a není chybně uveden počet ks. Ve VV je v položce č. 16 uvedena dodávka 12 ks anemostatů a v pol.č.17 je uvedena montáž pouze 2 ks anemostatů. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění nebo úpravu soupisu prací.

216	M	751 000 131	Anemostat odvodní čtyřhranný s čelní deskou 600x600 a děrováním 500x24, připojení horizontální s klapkou DN200, bílý	ks	12,000
217	K	751 322 123	Mž anemostatu čtvercového vířivého se skříní do 0,35m2	ks	2,000

### Odpověď k dotazu č.1:

Zadavatel potvrzuje, že správná výměra pol. č. 216 na listu D.1.4.C - Zařízení vzduchotechniky výkazu výměr č. 3a, jsou 2 ks. Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.

2. Žádáme zadavatele o kontrolu informací týkající se spotřebičů (lednice, myčky), které jsou uvedeny v PD části D.1.4.L\_ Interiér obsažených v průvodní zprávě (D.1.4.L Interiér) u jednotlivých pracovních linek a sestav nábytku. V sestavě n.01b a n.01c není vestavná lednice součástí dodávky, naopak u sestavy n.11, n.11b je vestavná myčka a volně stojící lednice součástí dodávky, stejně jako u sestavy n.20, kde je vestavná lednice součástí dodávky. Zároveň uvádíme, že v sestavě n.15, n.20, n.23, n.29c zase volně stojící lednice nejsou součástí dodávky. Pokud vybrané vestavné a volně stojící spotřebiče mají být součástí dodávky je nutné do PD doplnit jejich základní technické parametry. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění nebo úpravu PD, příp. soupisu prací.

### Odpověď k dotazu č.2:

Zadavatel upřesňuje, že projekt interiéru vykazuje lednice a myčky, které jsou čistě potravinové (tj. v prostorách denních místností zaměstnanců a staničních sester). Dodavatel tedy v jednotlivých sestavách ocení veškeré vestavné spotřebiče, které je nezbytné instalovat v rámci kompletní dodávky jednotlivých pracovních linek a sestav nábytku. Zadavatel pro správné ocenění těchto spotřebičů doplňuje potřebné technické parametry:

#### vestavná myčka:

- 82,0 × 59,8 × 55,5 cm (V×Š×H)
- ochrana proti přetečení
- displej a nastavitelné koše
- 95 kWh/100 c.

vestavná lednice:

- rozměry 81,8 × 59,5 × 54,8 cm (V×Š×H)
- objem 97 l
- mrazák nahoře
- panty vpravo
- 2 police
- LED osvětlení
- energetická třída A

**Dotazy A ze dne 26.3.2024**

1. Arch.stavební - 4199688-Příloha č. 3b - výkaz výměr

47	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	m	57,700
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762713111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762713111</a>		
	VV		sloupky		
	VV		(2,51+2,53)/2*10		25,200
	VV		krokve		
	VV		2,1*5		10,500
	VV		pásy		
	VV		0,8*(5*2)*2		16,000
	VV		výměna u dveří		
	VV		2,5*2+1,0		6,000
	VV		Součet		57,700
48	M	61223264	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový	m3	63,470
	VV		57,7*1,1		63,470
	VV		Součet		63,470

Máme za to že u pol.48 se jedná o špatný výpočet, žádáme o opravu .

Odpověď k dotazu č.1:

Zadavatel potvrzuje, že výpočet u pol. č. 48 na listu D.1.1\_2 - ASŘ a SKŘ výkazu výměr č. 3a, je chybný. Opravený výpočet je zapracován v aktuálním výkazu výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení.



2. V technické dokumentaci pro nákladní automobily je uvedeno - maximální povolené tonáže do 26 tun.

kolektorů budou chráněny proti poškození pojezděcími vozidly stavby položením plechu nebo panelu.

Předpokládané dopravní a montážní mechanismy pro realizaci stavby

Pro odvoz stavební sutě a vytěžené zeminy budou použity nákladní automobily povolené tonáže (do 26 tun) pro jízdu na areálových a místních komunikacích. Doporučený dopravní prostředek pro staveništní odpad je kontejnerový systém dopravy.

Pro dopravu těžkých prvků bude používán tahač s podvalníkem.

72

Jedná se o tonáž nákladního vozidla s nákladem nebo bez nákladu?

*Odověď k dotazu č.2:*

*Zadavatel upřesňuje, že se jedná o maximální povolenou hmotnost vozidla včetně nákladu.*

#### **Dotazy B ze dne 26.3.2024**

1. Žádáme zadavatele o vysvětlení a upřesnění 1 kpl u pol. č. 37 v dílu D.1.4.H.e Společná televizní anténa VV 4199687- Příloha č.3a. Systém vykrytí GSM signálem není součástí systému STA a bez upřesnění rozsahu kpl, nelze tuto položku ocenit. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění nebo úpravu soupisu prací.

37	K	PRMO	Pasivní rozvody pro šíření signálu mobilních operátorů	kpl	1,000
----	---	------	--	-----	-------

*Odověď k dotazu č. 1:*

*Zadavatel uvádí, že realizace pasivních rozvodů pro šíření GSM signálu nebude součástí předmětu plnění této zakázky. Výše uvedenou položku č. 37 na listu D.1.4.H.e - STA – Společná televizní anténa z výkazu výměr vypouští. Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.*

2. V DI\_1 je u části D.1.4.B Chlazení uvedeno, že pol. č. 56 bude opravena ve VV na 4 ks dle PD, v zaslaném opraveném VV dle DI\_1 jsou opět uvedeny 3 ks. Žádáme zadavatele o vysvětlení, příp. doplnění nebo úpravu soupisu prací.

56	K	733161305T00	Gumový kompenzátor osový přírubový DN 65 / PN 6 bar, D+M	ks	3,000
----	---	--------------	--	----	-------

*Odověď k dotazu č.2:*

*Zadavatel potvrzuje, že správná výměra pol. č. 56 na listu D.1.4.B - Zařízení pro ochlazování výkazu výměr č. 3a, jsou 4 ks. Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení.*

3. Vzhledem k druhu zakázky, tj. veřejná zakázka na stavební práce podle § 14 odst. 3 ZZVZ nepovažujeme za důvodné, aby členem projektového týmu, který bude provádět stavební práce na novostavbě nového pavilonu onkologie P4 byla osoba v roli „Specialista – energetik“ s oprávněním k provádění Energetického auditu dle zákona č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a současně se zkušeností z realizací pozemních staveb. Ve smyslu § 9 zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu je povinnost osobu s tímto oprávněním mít na straně zadavatele, tj. toho co provozuje jím užívané energetické hospodářství a pro předmětnou zakázku tato povinnost je až 3roky poté, co bude stavba dokončena a užívána. Není nám zřejmé, jakou činnost vyplývající ze zákona a jeho vyhlášky by měl energetický audit v rámci dodávky stavebních prací měl vykonávat, neboť energetický auditor vykonává činnosti jako službu na již existujícím energetickém hospodářství. Žádáme o vysvětlení nebo vypuštění podmínky oprávnění k provádění Energetického auditu dle zákona č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií.
- 

Odpověď k dotazu č. 3:

*Zadavatele uvádí, že nebude v rámci technické kvalifikace na osobu „Specialista – energetik“ požadovat doložení oprávnění dle zákona č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií a oprávnění k provádění energetického auditu. Ostatní uvedená kritéria pro tohoto technika zůstávají v platnosti.*

**Nad rámec tohoto vysvětlení zadavatel provedl úpravu návrhu smlouvy o dílo v čl. V odst. 1, kdy upravil délku termínů plnění. Upravený návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto vysvětlení.**

**Na základě výše uvedeného zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní délku, a to do 9.5.2024 do 10:00.**

**V tomto prodloužení lhůty je zahrnuto i povinné prodloužení lhůty v případě dle § 98 odst. 4 ZZVZ.**

Přílohy:

Příloha č. 3a - výkaz výměr (280324)

Příloha č. 3b - výkaz výměr (280324)

Smlouvu o budoucím připojení FVE vyroben k DS

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo (280324)