

Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy o dílo

Veřejná zakázka: Novostavba budovy P4 (dále také jen „smlouva“)

uzavřena dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále také jen „Občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY:

Budoucí objednatel:

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
obchodní společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
IČ: 46342796, DIČ: CZ46342796
zastoupená Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA, ředitelem divize Východ

(dále také jen „Budoucí objednatel“)

a

Budoucí zhotovitel:

PROFITUBE PROCZECH s.r.o.

se sídlem Michálkovická 2055/86, 710 00 Ostrava
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo: 60426
IČ: 03543749, DIČ: CZ03543749
zastoupená René Mydlarčíkem, jednatelem

(dále také jen „Budoucí zhotovitel“)

(Budoucí objednatel a Budoucí zhotovitel dále také jen „Smluvní strany“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí objednatel se uchází sám nebo ve sdružení více subjektů o získání zakázky pod názvem „Novostavba budovy P4“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Zadavatelem veřejné zakázky je Fakultní nemocnice Olomouc, Zdravotníků 248/7, Olomouc, 779 00 (dále také jen „Zadavatel“).
3. V rámci Veřejné zakázky Budoucí objednatel usiluje o to, aby jeho nabídka, nebo společná nabídka účelově sdružených subjektů byla vybrána jako nejvhodnější a v takovém případě pak na základě uzavřené smlouvy o dílo poskytl Zadavateli odborný výkon požadovaného plnění v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, zadávací dokumentací, dokumentací pro vydání příslušných povolení apod.
4. Budoucí zhotovitel prohlašuje, že splňuje dále uvedenou základní způsobilost a splňuje i kritéria ekonomická a technická k poskytnutí plnění v rámci Veřejné zakázky pro Zadavatele zrealizovat dílo Potrubní pošta – především části „D.1.4.K – Potrubní pošta; D.2.12 – Přípojka potrubní pošty“.
5. Budoucí objednatel výslovně prohlašuje, že v rámci Veřejné zakázky je oprávněn k výběru a použití poddodavatele, a že realizace shora označeného díla Budoucím zhotovitelem není v rozporu se zadávacími podmínkami Zadavatele.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Budoucí objednatel se za podmínek této smlouvy výslovně zavazuje, že v budoucnu uzavře s Budoucím zhotovitelem smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku, na základě které Budoucí zhotovitel, v postavení poddodavatele, provede pro Budoucího objednatel v rámci Veřejné zakázky dílo, kterým bude kompletní dodávka a realizace díla „D.1.4.K – Potrubní pošta; D.2.12 – Přípojka potrubní pošty“ v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací DPS z 6/2023, zpracovanou společností Adam Rujbr Architects s.r.o., která tvoří přílohu zadávací dokumentace Veřejné zakázky a dále v rozsahu specifikovaném níže v odst. 2. tohoto čl. 3. smlouvy a v souladu s nabídkou Budoucího zhotovitele specifikovanou v odst. 4. tohoto čl. 3. smlouvy (dále jen „Smlouva o dílo“).

2. Budoucí zhotovitel se na základě uzavřené Smlouvy o dílo zaváže k poskytnutí plnění v rozsahu potřebném ke splnění výše uvedené Veřejné zakázky, a to včetně specifických požadavků Zadavatele, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a souvisejících částech, zejména:
 - Poskytne certifikát o výhradním zastoupení společnosti Sumetzberger, ze kterého bude zřejmé, že zařízení je plně kompatibilní se zařízením, které je nyní v nemocnici provozované.
 - Provede kompletní realizaci rozšíření technologie potrubní pošty v souladu se zadávací dokumentací.
 - Zajistí plnou kompatibilitu dodávaného zařízení se stávajícím zařízením – potrubní poštou Sumetzberger dle požadavku zadávací dokumentace.
 - Zajistí, aby nedošlo k omezení servisu stávající technologie v souladu s požadavky zadání.
 - Zajistí právoplatné rozšíření licenčního ujednání poskytovaného výrobcem Ing. Sumetzberger GmbH.
 - Prohlašuje, že je autorizovaným partnerem firmy Ing. Sumetzberger GmbH pro projektování, instalaci, servis a provozování potrubní pošty Sumetzberger.
 - Zajistí realizaci pravidelných servisních prohlídek a údržby předmětu plnění po celou dobu záruky autorizovanými servisními pracovníky.
3. V případě, že nabídka Budoucího objednatele, případně společná nabídka Budoucího objednatele a dalších účelově sdružených subjektů v rámci Veřejné zakázky bude vybrána v rámci Veřejné zakázky jako nejvhodnější a Zadavatel, na straně objednatele, následně s Budoucím zhotovitelem, případně všemi účelově sdruženými subjekty v rámci Veřejné zakázky, či jejich zástupcem, na straně zhotovitele, uzavře příslušnou smlouvu o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Generální SoD“) nebo se bude Budoucí objednatel podílet na realizaci plnění Veřejné zakázky jiným způsobem (odkládací podmínka), zavazuje se Budoucí objednatel, že na písemnou výzvu Budoucího zhotovitele uzavře ve lhůtě do 60 dnů ode dne uzavření Generální SoD s Budoucím zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude závazek Budoucího zhotovitele provést pro Budoucího objednatele dílo specifikované ve Smlouvě o dílo. Budoucí zhotovitel / Budoucí objednatel je oprávněn písemně vyzvat Budoucího objednatele / Budoucího zhotovitele k uzavření Smlouvy o dílo kdykoliv po rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve smyslu výše uvedeném. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh Smlouvy o dílo v souladu s touto smlouvou je povinen zpracovat Budoucí objednatel a předložit ho Budoucímu zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení shora uvedené výzvy Budoucího zhotovitele k uzavření Smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní podmínky a cena díla ve Smlouvě o dílo budou vycházet především z podmínek definovaných nabídkou Budoucího zhotovitele, která bude předložena Budoucímu objednateli ve lhůtě do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Pokud nebudou veškeré obchodní podmínky definované v nabídce Budoucího zhotovitele, budou tyto vycházet ze smlouvy o dílo na realizaci předmětné Veřejné zakázky předkládané Zadavatelem. V případě jejich uplatnění budou ve Smlouvě o dílo poměrově přizpůsobeny rozsahu a ceně dodávky Budoucího zhotovitele vůči rozsahu a ceně celé Veřejné zakázky. Nabídka Budoucího zhotovitele bude zpracována v souladu s požadavky zadávací dokumentace Zadavatele. Celková cena díla uvedená v nabídce Budoucího zhotovitele je při dodržení v nabídce uvedených obchodních podmínek nepřekročitelná. Konečná cena díla Budoucího zhotovitele může být upravena Budoucím zhotovitelem před uzavřením Smlouvy o dílo dle konkrétních nabídnutých obchodních podmínek Budoucím zhotovitelem, které budou definovány ve Smlouvě o dílo. Uzavření Smlouvy o dílo a jeho provádění nemůže být podmiňováno požadavky Budoucího objednatele, které jdou nad rámec provádění díla ve smyslu této smlouvy, zejména nesmí být požadováno plnění dle identických závazků Budoucího objednatele z Generální SoD, které jsou pro předmět díla dle Smlouvy o dílo bezpředmětné nebo nesplnitelné nebo objektivně nespravedlivé nebo které by ve svém důsledku znamenaly zásadní nevyváženost závazků Smluvních stran.
5. Předmět Smlouvy o dílo je dohodou Smluvních stran sjednáván obecným způsobem, a to odkazem na dílo vymezené výše v odst. 1., 2. smlouvy a nabídku Budoucího zhotovitele předloženou dle odst. 4. tohoto čl. 3. smlouvy.
6. Budoucí zhotovitel se zavazuje předat Budoucímu objednateli v případě, že o ně požádá, veškeré doklady a údaje požadované Zadavatelem Veřejné zakázky. Rovněž se zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost při účasti Budoucího objednatele v předmětné Veřejné zakázce.
7. Budoucí objednatel uvede Budoucího zhotovitele ve své nabídce a podkladech předkládaných do Veřejné zakázky jako poddodavatele části díla „Potrubní pošta“, především však v souvisejících přílohách „Smlouvy o dílo“ mezi Budoucím zhotovitelem nebo členem příslušného sdružení s účastí Budoucího objednatele a Zadavatelem.
8. Smluvní strany pro práva a povinnosti, které vznikají na základě této smlouvy, vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
9. V případě porušení povinnosti Budoucího objednatele uzavřít s Budoucím zhotovitelem Smlouvu o dílo v souladu s touto smlouvou, vzniká Budoucímu zhotoviteli právo na náhradu škody, včetně ušlého zisku, když Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 Občanského zákoníku. Pokud Budoucí objednatel nesplní svoji povinnost uzavřít Smlouvu o dílo v souladu s touto Smlouvou, je povinen uhradit Budoucímu zhotoviteli i veškeré náklady vynaložené Budoucím zhotovitelem v souvislosti s Veřejnou zakázkou.
10. K porušení závazku Budoucího objednatele k uzavření Smlouvy o dílo může dojít již ve fázi doložení, resp. prokázání předpokladů Budoucího zhotovitele k realizaci Veřejné zakázky, nebo neprovedením

zápisu Budoucího zhotovitele do seznamu poddodavatelů, nebo jiného seznamu, či jiného opomenutí, jednání Budoucího objednatele, které ve svém důsledku způsobí uzavření Generální SoD.

11. K porušení závazku Budoucího objednatele k uzavření Smlouvy o dílo dochází i v případě, kdy zaniknou, z důvodu na straně Budoucího objednatele účinky Smlouvy o dílo před dokončením díla. To platí i v případě, kdy Budoucí objednatel podával společnou nabídku s více uchazeči, nebo kdy založil společnost dle ustanovení § 2716 a násl. Občanského zákoníku a zánik účinků Smlouvy o dílo přímo nezpůsobil.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavřením této smlouvy není nijak dotčena skutečnost, že Budoucí objednatel podává nabídku v rámci Veřejné zakázky samostatně nebo společně s více uchazeči, např. když založil účelovou společnost s více subjekty.
2. Převedení práv a povinností Budoucího objednatele vůči Budoucímu zhotoviteli z této smlouvy na třetí osobu je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu Budoucího zhotovitele.
3. V případě, že nebude splněna odkládací podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo specifikovaná v čl. 3. odst. 3. smlouvy, tato smlouva pozbude právní účinnosti ke dni, kdy Zadavatel na základě předchozího rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavře příslušnou smlouvu o dílo v rámci Veřejné zakázky s jiným uchazečem než s Budoucím objednatelem a Budoucí objednatel se nebude na plnění této zakázky podílet (přímo, nebo nepřímo) ani jakýmkoliv jiným způsobem.
4. Smluvní strany se navzájem zavazují, že po celou dobu účinnosti této smlouvy zachovají mlčenlivost o obsahu této smlouvy, vyjma dokumentů, které jsou poskytovány zadavateli v rámci nabídky a zároveň zachovají mlčenlivost o skutečnostech a informacích získaných před nebo po podepsání této smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy před jejím podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a může být měněna pouze písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a je podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
8. Budoucí zhotovitel a Budoucí objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím zněním souhlasí, že tato smlouvu je sepsána vážně, srozumitelně a určitě. Na důkaz této skutečnosti oprávnění zástupci smluvních stran připojují k této smlouvě svoje podpisy.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

Budoucí Objednatel:

Budoucí Zhotovitel:

OHLA ŽS, a.s.
Ing. Jaromír Pelinka, MBA
ředitel divize Východ

PROFITUBE PROCZECH s.r.o.
René Mydlarčík
jednatel