

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Olomouc
Zdravotníků 248/7
779 00 Olomouc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA BUDOVY P4“

Zadavatel dne 14.5.2024 obdržel následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

V rámci „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA BUDOVY P4“ zadavatel upravil podmínky technické kvalifikace, kdo nově mimo jiné požaduje, aby dodavatel disponoval zkušeností s realizací stavební zakázky, jejíž součástí předmětu plnění bylo vybudování denního stacionáře s osazeným vzduchotechnickým potrubím s integrovanými HEPA filtry a vybaveným minimálně 10 ks elektricky polohovatelnými lůžky nebo křesly, na kterých je podávána cytostatická léčba. Mohlo se jednat i o rekonstrukci či modernizaci stávajících prostor, avšak tyto prostory musely následně splňovat výše uvedené požadavky na vybavení prostoru stacionáře. Následně v rámci „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 k veřejné zakázce s názvem „NOVOSTAVBA BUDOVY P4“ zadavatel k dotazu jednoho z dodavatelů uvedl, že „Důvodem uvedení požadavku na minimální počet kusů těchto vybavovacích předmětů (lůžka nebo křesla) v technické kvalifikaci je specifikace rozsahu prostoru stacionáře, v jeho adekvátním poměru vůči předmětu plnění, resp. stanovení elementární zkušenosti dodavatele s realizací stavební zakázky, která obsahovala takovýto prostor a plnila daný účel poskytované léčby.“

Vzhledem k tomu, že i dodavatel, který realizoval stavební zakázku ve zdravotnickém zařízení, kde předmětem prací byly tzv. čisté prostory osazené vzduchotechnickým potrubím s integrovanými HEPA filtry, avšak s jiným konečným vybavením než lůžka pro cytostatickou léčbu, je stejně způsobilý zakázku zrealizovat, neboť účel využití nemá vliv na samotnou realizaci, když podmínky využití (technické parametry výsledného díla) jsou obdobné. Z tohoto důvodu jsou nově nastavené podmínky kvalifikace nepřiměřené a diskriminační (nehledě na to, že zadavatel sice dokument nazval „vysvětlení“, ale změnu provedl bez jakéhokoliv vysvětlení či zdůvodnění, co ho uprostřed běžícího zadávacího řízení k takové změně vedlo), způsobilý k realizaci jistě není jen takový dodavatel, který realizoval jen a výlučně prostory pro cytostatickou léčbu).

Zadavatel navíc požaduje zkušenost s něčím, co ani není předmětem dodávky budoucího dodavatele, a to vybavení prostor minimálně 10 ks elektricky polohovatelnými lůžky nebo křesly, na kterých je podávána cytostatická léčba, když toto vybavení si vesměs zadavatelé zajišťují napřímo bez generálního dodavatele stavby (stejně jako je tomu v případě této zakázky).

V návaznosti na výše uvedené žádáme zadavatele

1.
o zdůvodnění změny podmínek technické kvalifikace, tedy jaké nové informace či parametry o předmětu zadávacího řízení se objevily v průběhu zadávacího řízení, že zadavatel považoval za nezbytné změnit minimální požadavky na kvalifikaci způsobilého dodavatele;
2.
vyjmutí části požadavku na prokázání zkušenosti - na vybavení minimálně 10 ks elektricky polohovatelnými lůžky nebo křesly, na kterých je podávána cytostatická léčba, neboť toto není předmětem zadávacího řízení a s tím související
3.
úpravu podmínek požadované referenční zakázky tak, aby zkušeností s touto zakázkou dodavatel prokázal dostatečnou kvalifikaci k realizaci, ale nedocházelo k bezdůvodnému omezení hospodářské soutěže tím, že příliš konkrétní a přísnou specifikací bude omezena účast těch dodavatelů, kteří mají dostatečnou zkušenost s realizací obdobných staveb, ale s jiným účelem využití (např. laboratoře, operační sály, JIP pokoje apod.),

tedy stavby s obdobnými parametry, jen jiným konečným využitím; zkušený zadavatel jako je FNOL zajistí své technické požadavky dokáže řádně nadefinovat, neboť sám nejlépe ví, jaké parametry má budoucí dílo splňovat a co by tedy zkušený a kvalifikovaný dodavatel měl být schopen provést, aby tohoto výsledku bylo dosaženo (ať už se jedná o velikost prostor, parametry vzduchotechniky, či jiné)

Odpověď k dotazu č. 1

Zadavatel sděluje, že ke změně kvalifikace přistoupil ve spojitosti s aktuálním vývojem související judikatury a trendů v oblasti veřejných zakázek ve stavebnictví. Změna nesouvisela se změnou předmětu plnění, či z důvodu vyskytnutí nových informací o předmětu plnění této veřejné zakázky. Cílem zadavatele je výběr kvalitního a zkušeného dodavatele a tomu adekvátně nastavit kvalifikační předpoklady.

Odpověď k dotazu č. 2 a 3

Zadavatel provedl následující změnu v požadavcích na předložení referenční zakázky v rámci technické kvalifikace dle bodu 12.3. ZD:

- b. Minimálně jedna (1) dokončená realizace stavební zakázky, jejíž předmětem byla novostavba, rekonstrukce nebo přístavba objektu určeného pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ-CC 1264 (Budovy pro zdravotnictví), jehož součástí byly místnosti, resp. prostory větrané vzduchotechnickým zařízením s hrubou filtrací třídy F7 až F9 (dle ČSN EN ISO 16890-1) a s vysokým stupněm filtrace třídy HEPA H13 (dle ČSN EN 1822-1).*

Zadavatel závěrem shrnuje, že došlo k úpravě zadávacích podmínek a na základě toho byly aktualizovány příslušné přílohy. Nově upravené přílohy jsou součástí tohoto vysvětlení. Zadavatel tedy tímto vysvětlením zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 26.6.2024 do 10 hodin.

Přílohy:

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – reference (160524)