

D o h o d a s p o l u v l a s t n í k ů

o užívání nemovitosti

Smluvní strany:

Fakultní nemocnice Olomouc,
IČ 00098892 se sídlem I. P. Pavlova 6, Olomouc
zastoupená ředitelem MUDr. Radomírem Maráčkem

JUDr. Petr Ritter, r. č. 500120/009, bytem Kšírova 4, Olomouc

JUDr. Zdeněk Šťastný, r. č. 470322/094, bytem Kšírova 2, Olomouc

jsou spoluvlastníky nemovitosti domu č. p. 214 se stavební plochou 276, zapsané na LV č. 1315 u Katastrálního úřadu v Olomouci pro kat. území Olomouc-Nová Ulice, a to tak, že spoluvlastnický podíl Fakultní nemocnice činí jednu čtvrtinu a spoluvlastnické podíly JUDr. Petra Rittera a JUDr. Zdeňka Šťastného po třech osminách ve vztahu k celku.

I.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. března 2010 bude veškeré prostory předmětné nemovitosti užívat výlučně spoluvlastník Fakultní nemocnice Olomouc, a to pro účely provozování zdravotnického zařízení a s tím souvisejících činností (zejm. prodejna zdravotnických potřeb, lékárna, kanceláře). JUDr. Petr Ritter a JUDr. Zdeněk Šťastný prohlašují, že souhlasí s tím, aby Fakultní nemocnice Olomouc provedla v těchto prostorách stavební úpravy nezbytné pro užívání těchto prostor k uvedeným účelům.

II.

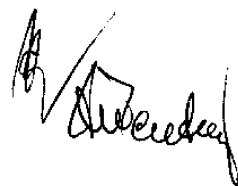
Za užívání celé nemovitosti uvedené v této dohodě se sjednává odměna v celkové výši 723.240,- Kč ročně, kterou se Fakultní nemocnice Olomouc zavazuje platit zbylým dvěma spoluvlastníkům JUDr. Petru Ritterovi a JUDr. Zdeňku Šťastnému.

Odměna za užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách, z nichž každá činí ¼ roční odměny. Splátky jsou splatné vždy k 15. dni prvního měsíce toho kterého čtvrtletí.

Částky budou hrazeny bezhotovostními platbami ve výši ½ celkové čtvrtletní splátky pro každého ze spoluvlastníků na jejich účty takto:

čtvrtletně částka 90.405,- Kč na účet JUDr. Petra Rittera vedený u Komerční banky Olomouc pod číslem 1676843811/0100, variabilní symbol platby 50012009;

čtvrtletně částka 90.405,- Kč na účet JUDr. Zdeňka Šťastného vedený u GE Money Bank Olomouc pod číslem 41038494/0600, variabilní symbol platby 470322094.



IV.

Odměna za užívání bude průběžně upravována v závislosti na vývoji úhrnného indexu spotřebitelských cen (míry inflace) vyhlášeném Českým statistickým úřadem. Dosáhne-li úhrnný index spotřebitelských cen ve srovnání s předcházejícím obdobím nárůstu o 10 %, zvýší se odměna za užívání počínaje kalendářním měsícem následujícím po dosažení uvedeného nárůstu o 10 %. K dalšímu zvýšení o 10 % od poslední úpravy dojde obdobně vždy, když úhrnný index spotřebitelských cen dosáhne 10 % nárůstu ve srovnání s prvním dnem měsíce, kdy došlo k poslednímu zvýšení odměny za užívání.

V.

JUDr. Petr Ritter a JUDr. Zdeněk Šťastný prohlašují, že souhlasí s tím, aby Fakultní nemocnice Olomouc sjednávala v předmětné nemovitosti právo nájmu třetím osobám, a že si z tohoto titulu nečiní žádné finanční nároky, jak vůči Fakultní nemocnici Olomouc, tak vůči nájemcům. Doba nájmu může být sjednána pouze v rámci platnosti této smlouvy.

VI.

Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. března 2010.

Ukončit její platnost lze dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

V případě výpovědi se stanoví výpovědní lhůta v délce jednoho roku. Výpovědní lhůta v takovém případě počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Je-li však důvodem výpovědi ze strany JUDr. Petra Rittera a JUDr. Zdeňka Šťastného skutečnost, že Fakultní nemocnice Olomouc užívá nemovitost v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou, a nebo že je Fakultní nemocnice Olomouc o více než dva měsíce v prodlení s placením odměny za užívání, činí výpovědní lhůta tři měsíce. Výpovědní lhůta i v takovémto případě počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Tato dohoda v celém rozsahu dnem 1. března 2010 nahrazuje dohodu spoluvlastníků uzavřenou mezi týmiž účastníky dne 24. června 2009, která dnem 28. února 2010 pozbývá platnosti.

Veškeré změny, doplňky a dodatky této dohody musí být učiněny v písemné formě a podepsány zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro takto založený právní vztah mezi stranami ustanovení občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.



✓
Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu druhou ze smluvních stran, účinnosti pak dnem 1. března 2010.

Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Fakultní nemocnice Olomouc a po jednom JUDr. Petr Ritter a JUDr. Zdeněk Šťastný.

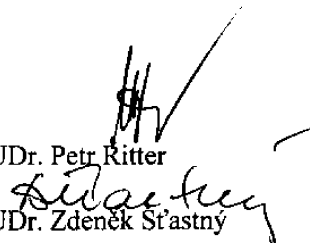
V Olomouci dne 3. listopadu 2009

Fakultní nemocnice Olomouc
zastoupená ředitelem
MUDr. Radomírem Maráčkem



JUDr. Petr Ritter

JUDr. Zdeněk Šťastný



FAKULTNÍ NEMOCNICE OLOMOUČ
I.P. Pavlova 6
775 20 OLOMOUČ