

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892

Zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

Kontakt pro věci technické: Ing. Vladimír Olejníček, email: vladimir.olejnicek@fnol.cz;

bankovní spojení: 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

LT PROJEKT a.s.

se sídlem: Kroftova 45, 616 Brno

IČ: 29220785

DIČ: CZ29220785

zastoupená: Ing. Luděk Tomkem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112

bankovní spojení: 43-7086690277/01001

na straně druhé jako „zhotovitel“

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

Zpracování generelu rozvoje areálu FN Olomouc

I. Úvodní ustanovení

1. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou. 2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné otevřeného zadávacího řízení zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem s názvem „**Zpracování generelu rozvoje areálu FN Olomouc**“, evidenční číslo **VZ-2019-000737**. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou prodávající předložil do zadávacího řízení.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy a v souladu se zadávací dokumentací zpracovat generel rozvoje areálu Fakultní nemocnice Olomouc ve dvou časových horizontech – střednědobý výhled (cca 10 let) dlouhodobý výhled (cca 30 let) – a to minimálně v rozsahu a struktuře viz. Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat řádně a včas na základě objednatelem poskytnutých informací.
3. Zhotovitel bude s objednatelem přípravu výstupů průběžně konzultovat a koordinovat.
4. Veškeré odchylky od specifikace díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem, nestanoví-li tato smlouva jinak. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu přípravy a realizace projektové dokumentace k objektům FN Olomouc bude spolupracovat s projektanty, kteří budou projekty zpracovávat.

III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět plnění činí:

8.000.000,- Kč bez DPH,

1.680.000,- Kč DPH,

9.680.000,- Kč včetně DPH

2. Cena je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení je nutné na řádné a včasné splnění předmětu smlouvy, zejména náklady na dopravu, předání a veškeré náklady související, náklady na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravních nákladů apod.
3. Cena je maximální a nemůže být navýšena ani v případě zvýšení sazby DPH.
4. Objednatel neposkytuje a zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy.
5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a splatností 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení

faktury objednateli, nezbytnou přílohu faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatelem v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.

6. Zhotovitel je dále povinen na faktuře vystavené v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou, uvést interní evidenční číslo **VZ-2019-000737**.
7. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž lhůta splatnosti ceny díla začíná běžet znovu ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
8. Cena bude objednatelem uhrazena zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se rozumí den odeslání celé fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa sídla objednatele, které je také místem předání a převzetí díla.

IV. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci díla do 5 dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 280 dní od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to v sídle objednatele. Termín plnění může být posunut. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli včas, bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu, který bude podepsán odpovědnými zaměstnanci obou smluvních stran.

V. Místo plnění díla

1. Místem plnění díla je jak sídlo objednatele, tak sídlo zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v počtu 2 pare v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli doklady a stanoviska, které získal v souvislosti s realizací díla. Zároveň se zhotovitel zavazuje poskytovat na vyžádání objednatele veškeré průběžné pracovní verze díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, s kterými přišel do styku při realizaci díla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti a informace, které:
 - a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem druhé smluvní strany uvolněny od těchto omezení;
 - c) jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením či zanedbáním povinnosti jedné ze smluvních stran;

- d) příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí poskytující smluvní strana;
- e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo věcně příslušným správním orgánem na základě zákona a jsou použity pouze k tomuto účelu.
3. Objednatel je povinen řádně a včas poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace díla, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
4. Objednatel odpovídá za správnost všech poskytnutých podkladů, jakož i za správnost poskytnutých informací. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání, bude-li to objektivně možné.
5. Jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy musí být učiněno v listinné podobě a musí být doručeno klasickou poštou (prostřednictvím držitele poštovní licence), kurýrem či osobně druhé smluvní straně, jinak se k němu nepřihlíží. Doručení musí být potvrzeno např. dodejkou, doručenkou nebo jiným obdobným dokladem, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak. Předmětná právní jednání nelze doručovat prostřednictvím e-mailu, faxu či jiných elektronických prostředků komunikace. Zásilka se přitom považuje za doručenou nejpozději desátým dnem po jejím odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou zpravidla v obchodním či jiném veřejném rejstříku, i když si ji adresát nevyzvedne.
6. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat a toto písemně zhotoviteli oznámí.

VII. Odpovědnost z vadného plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a ve specifikaci díla dle této smlouvy. V neposlední řadě se zhotovitel zavazuje, že dílo bude splňovat požadavky stanovené právními předpisy České republiky.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel reklamovat písemně u zhotovitele na email ltprojekt@ltprojekt.cz. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují. Zhotovitel je pak povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
3. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné provedení opravy. V ostatním se uplatní ustanovení občanského zákoníku, přičemž pokud tento dává na výběr z více možností, právo volby má vždy objednatel.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od protokolárního převzetí díla (příp. jeho poslední části) objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval.

VIII. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

IX. Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoliv omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatele na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.
3. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

X. Závěrečné ujednání

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud by kterékoli ustanovení v této smlouvě bylo nebo by se stalo neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že se tímto ruší veškerá předchozí ústní i písemná ujednání týkající se předmětu smlouvy, s výjimkou závazku mlčenlivosti, který přetrvává i po ukončení smluvního vztahu.

Příloha č. 1 - Rozsah generelu

- 3 -10- 2019

V Olomouci dne

v Brně dne 3.10.2019

Ing. Tomáš Uvzl
ekonomický náměstek
zástupce ředitele
Fakultní nemocnice Olomouc®

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

FAKULTNÍ NEMOCNICE OLMOUC®
I.P. Pavlova 185/6
779 00 Olomouc



LT PROJEKT
a.s.
Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 29220785 DIČ: CZ29220785

Rozsah generelu

Generel bude zpracován minimálně v rozsahu a struktuře bodů I. a II. – viz níže: :

I. Průvodní zpráva (bude zpracována minimálně v této struktuře):

A) střednědobý výhled (cca 10 let) se zhodnocením stávajících stavů a návrhů rozvoje:

1. technické infrastruktury areálu nemocnice,
 - 1.1. stávající budovy, návrhy na jejich rekonstrukce, technická zhodnocení a opravy, návrhy na demolici, návrhy na výstavbu nových budov,
 - 1.2. Vypracování energetického auditu budov s návrhy opatření k optimalizaci spotřeby energie včetně návrhů v oblasti „smart metering“, návrhy energetických a vodo hospodářských opatření šetrných k životnímu prostředí,
 - 1.3. Naplnění funkcí areálu z pohledu jeho vývoje v horizontu 10 let – tzn. popsat stav a navrhnout rozvoj – minimálně v členění:
 - poskytování zdravotní péče,
 - zázemí pro pacienty a jejich blízké,
 - zázemí pro personál,
 - komunikace uvnitř areálu a jeho napojení na vnější infrastrukturu,
 - komunikace pro pěší a cyklisty,
 - parkovací kapacity,
 - komunikace uvnitř budov,
 - ubytování zaměstnanců,
 - zóny pro relaxaci pacientů, návštěvníků i zaměstnanců,
 - podpora zdravého životního stylu a ekologie (zelené zóny),
 - plochy pro komerční využití (rozšíření nabídky služeb pro pacienty, návštěvníky a zaměstnance),
 - 1.4. Popis stavu a návrh dalšího využití objektu bývalé kotelny (podléhá památkové ochraně),
 - 1.5. Popis stavu a návrh smysluplného využití objektu pevnosti „Tafelberg“ pro potřeby nemocnice, resp. pro potřeby jejích zaměstnanců nebo návštěvníků,
 - 1.6. Popis stavu a návrh konceptu logistiky zásobování nemocnice, skladování a distribuce všech druhů materiálů, léků, oděvů, lůžkovin a stravy na jednotlivá pracoviště,
 - 1.7. Posouzení stavu a návrh rozvoje (budoucího řešení) stravovacího provozu,
 - 1.8. Popis stavu a návrh konceptu logistiky zdravotnických lůžek (centralizovaný/decentralizovaný),
 - 1.9. Popis stavu a návrh rozvoje požárně bezpečnostních patření k ochraně osob a majetku,
2. Zdravotnické infrastruktury v areálu nemocnice,
 - 2.1. Zhodnocení stavu a návrh optimálního provozního zázemí jednotlivých zdravotnických pracovišť – v minimálním členění:
 - Lůžkové kapacity,
 - Ambulantní kapacity,
 - Čekárny, recepce, zázemí pro pacienty,
 - Zázemí pro personál,
 - Operační a zákrové sály + související před – a po-operační péče,
 - JIP,
 - Komplement (laboratoře, patologie, soudní lékařství, transfuzní odd. aj.)

- Potrubní pošta
- Návrhy případných dalších forem technické podpory zdravotnických pracovišť.
- 2.2. Zhodnocení stavu a návrh pořízení nových významných technologických celků včetně jejich umístění (např. 3T NMR, nové operační nebo zákrokové sály apod.)
- 2.3. Zhodnocení současného stavu a návrh rozvoje zdravotnických technologií neobsažených v bodě A.2.2.,
- 2.4. Zhodnocení stavu a návrh standardně uplatňované dispozice v budoucnu budovaných (rekonstruovaných) zdravotnických kapacit – standardní podoba operačního sálu, zákrokového sálu, 1L a 2L pokoje, ambulance/vyšetřovny, zázemí pro personál, apod. Součástí bude i návrh designového manuálu, který bude definovat principy vytváření vhodného prostředí pro pacienty (na principu „healing architecture“) a personál, bude obsahovat doporučení pro barevné a světelné řešení interiérů a návrhy používaných materiálů, resp. jejich kombinací.
- 2.5. Zhodnocení stavu a návrh rozvoje požárně bezpečnostních opatření zdravotnických provozů.

B) dlouhodobý výhled (cca 30 let) s popisem rozvoje nemocničního areálu v minimálním rozsahu:

1. urbanistický koncept rozvoje areálu v dlouhodobém horizontu,
2. napojení areálu na městskou infrastrukturu – v korelaci se strategickými rozvojovými záměry města,
3. návrh dlouhodobých opatření v oblasti vnitřní komunikace v areálu (včetně všech forem dopravy) a zajištění dostatečných budoucích parkovacích kapacit,
4. návrh nutných rekonstrukcí, dostaveb a nově budovaných objektů a areálu nemocnice v horizontu 30 let,
5. návrhy dlouhodobých opatření v oblasti efektivního nakládání s energiemi,
6. návrhy dlouhodobých opatření v oblasti ochrany životního prostředí v areálu nemocnice.

C) přehled podkladů a provedených průzkumů:

1. podklady předané objednatelem
 - 1.1. dostupné statistické údaje,
 - 1.2. dostupné údaje o objektech (plány),
 - 1.3. údaje o zdrojích a potřebách energií,
 - 1.4. údaje o stravování, praní prádla apod.,
 - 1.5. údaje o dopravě a parkování,
 - 1.6. katastrální mapa s výpisem z KN,
2. podklady, které si zabezpečuje zpracovatel generelu
 - 2.1. dostupné statistické údaje
 - 2.2. digitální mapa nemocnice,
 - 2.3. doměření stávajícího stavu objektů,
 - 2.4. ověření využitelnosti objektů,
 - 2.5. fyzický stav energetických zdrojů,
 - 2.6. řešení požární ochrany objektů,
 - 2.7. údaje o inženýrských sítích (situace),
 - 2.8. údaje o hydrogeologii pozemku nemocnice,
 - 2.9. ověření a doplnění podkladů od objednatele.

II. Propočet nákladů v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a v dělení podle uvažovaných etap výstavby:

A. Výkresová dokumentace

1. Stávající stav
 - situace 1:1000,
 - pasportizace pozemků,
 - schéma budov,
 - jednotlivé objekty – schéma podlaží,
 - fotodokumentace
 - zakreslení inženýrských sítí
2. 1.etapa
 - situace 1:1000 - plánovaný stav - objekty,
 - schéma budov - plánovaný stav,
 - schematické řezy objekty,
 - jednotlivé objekty – schéma podlaží - plánovaný stav,
 - situace 1:1000 - plánovaný stav - dopravní řešení.
3. Další etapy - konečné řešení
 - situace 1:1000 - plánovaný stav - objekty,
 - schéma budov - plánovaný stav,
 - situace 1:1000 - plánovaný stav - dopravní řešení.

B. Model fakultní nemocnice v měřítku 1:1000

- znázornění postupu výstavby (stavební úpravy, rekonstrukce a nová výstavba po jednotlivých etapách).

C. Rozpočtová část

- propočty nákladů plánovaných investičních akcí po etapách.

D. Dokladová část

- záznamy a zápisy z projednání díla v průběhu prací.

